

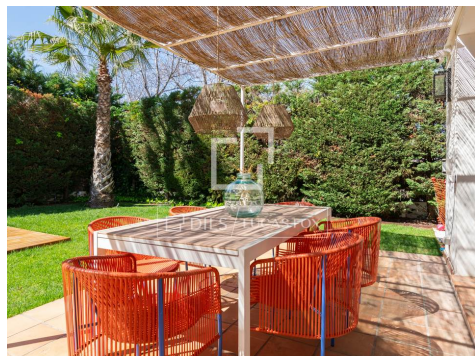
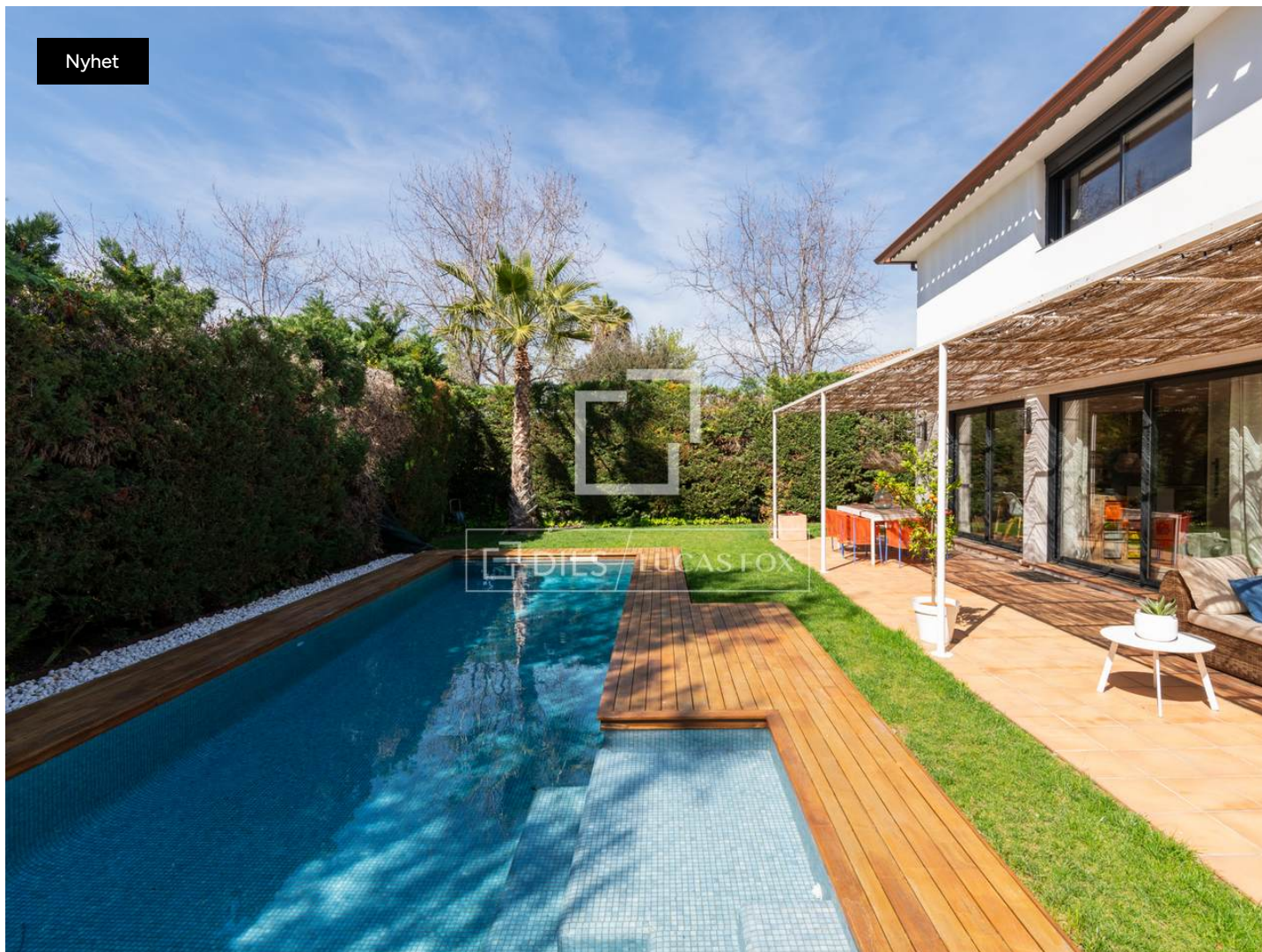
2 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i l'Arxiu, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08195

5	4	300m ²	602m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i l'Arxiu, Barcelona

Helrenoverat fristående hus med 5 sovrum, 4 badrum, trädgård och privat pool i Arxius, Sant Cugat.

Lucas Fox presenterar detta spektakulära designhem, som totalrenoverades för bara två år sedan, och som kombinerar elegans, funktionalitet och komfort. Fastigheten, belägen på en 602 m² stor tomt, har 300 m² boyta fördelat på två välorganiserade våningar.

På bottenvåningen finns ett rymligt och ljust vardagsrum med matplats och en ny öppen spis, bredvid ett modernt, fullt utrustat kök. Båda rummen har direkt tillgång till en välkomnande veranda och en stor trädgård med en privat saltvattenpool. Denna våning har också två dubbelrum och två kompletta badrum, perfekt för gäster eller anpassningsbara som kontor eller multifunktionsrum. Dessutom finns det en praktisk tvätt- och strykhörna bredvid köket.

Övervåningen inrymmer tre dubbelrum, alla med tillgång till terrasser med trevlig utsikt. Det stora sovrummet har en rymlig klädkammare, ett komplett badrum och en stor terrass i söderläge. De andra två sovrummen delar ett komplett badrum och har även privata terrasser.

Huset har högkvalitativa ytbehandlingar, såsom kanaliserad luftkonditionering med oberoende styrning per rum, lågförbrukande radiatorvärme, öppen spis, solpaneler och ett system med hydrerad alkalisk vattenosmos.

Beläget i ett lugnt hörn av Arxius-området, mellan Sant Cugat och Mirasol, erbjuder det närhet till service, transporter och utmärkta vägförbindelser.

AICAT-nummer: 13194

Energiklassning: C 89 kWh/m²/år och C 21 kg CO₂/m²/år

Referensnummer för inflyttningsbevis: CHB0491871xxxx

Begärt pris är 2 100 000 euro, exklusive moms

Tillämplig ITP-skatt, såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox ("LUCASFF SANT CUGAT, SL" med CIF B-64037526), i egenskap av exklusiv fastighetsförmedlare.

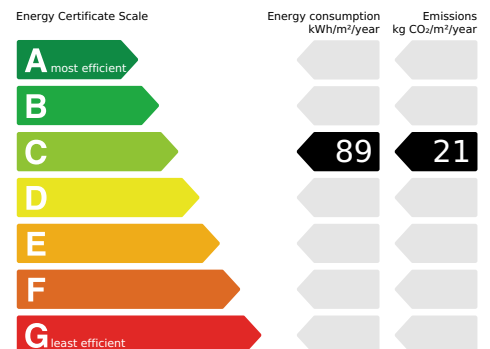
Överlåtarens skick: inte en stor innehavare

Ytterligare information och dokumentation tillgänglig för konsumenten.



lucasfox.se/go/stc69165

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i l'Arxiu, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien