

1 400 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4 Sovrum 3 Badrum 139m² Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 400 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Helrenoverat parhus med 4 sovrum, 2 badrum + gästtoalett, öppet kök och trädgård med pool

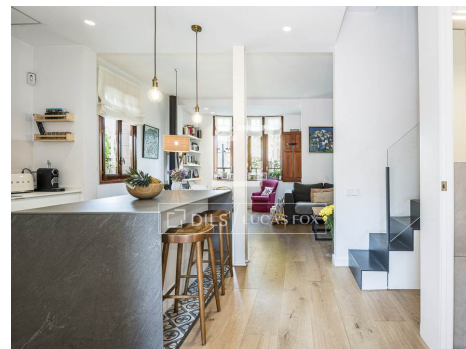
Beläget i hjärtat av Eixample-distriktet i Sant Cugat del Vallès, bara några minuters promenad från tågstationen Sant Cugat Centre FGC, ligger detta exklusiva, kulturminnesmärkta parhus från 1930. Det totalrenoverades och uppdaterades 2019. En unik fastighet som kombinerar charmen i den ursprungliga arkitekturen med högsta moderna kvalitet.

Fastigheten erbjuder 139 m² boyta fördelad på tre bekväma våningar på en tomt på 272 m². Bottenvåningen har ett ljus och luftigt vardagsrum bestående av ett vardagsrum med matplats och ett öppet kök i ett ljus och välkomnande utrymme, med direkt tillgång till trädgården och poolen. På denna våning finns även en gästtoalett, en praktisk tvättstuga och specialbyggt förvaringsutrymme under trappan.

Första våningen består av tre dubbelrum, alla med inbyggda garderober, och ett komplett badrum. Övervåningen är tillägnad master-sviten, ett utrymme fullt av karaktär tack vare sina sluttande tak, som också har ett eget komplett badrum.

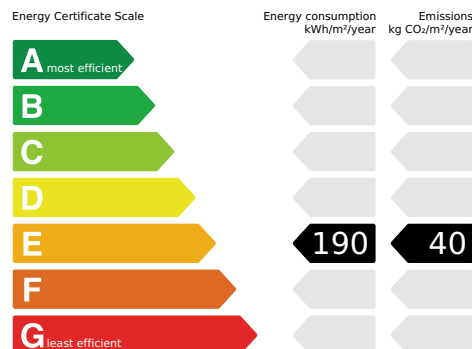
Utanför huset finns en härlig, ljus trädgård med pool, perfekt för att njuta av avskildhet och lugn. Det ingår även parkeringsplats för ett fordon och en installerad elbilsladdare.

Den omfattande renoveringen omfattade aerotermisk uppvärmning och kylning, uppgraderade utvändiga fönster med dubbelglas och noggrant utvalda ytbehandlingar av högsta kvalitet. En exceptionell möjlighet att njuta av ett hem med karaktär, historia och design, i ett av Sant Cugats mest eftertraktade och väl förbundna områden.



lucasfox.se/go/stc69260

Swimming pool, Naturligt ljus,
Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök,
Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 400 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona



Energiklass: E 180 kWh/m²/år och E 40 kg CO₂/m²/år. Referens för inflyttningsbevis: CHB0303731****. Försäljningspriset är 1 400 000 € exklusive skatter. Tillämplig överlåtelseskatt (ITP), samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen ingår inte i priset. Fastigheten marknadsförs av Dils Lucas Fox, Lucas FF Sant Cugat, SL, skatte-ID B-64037526, som agerar som fastighetsmäklare med AICAT-nummer 13194. Säljarens status: inte en storskalig hyresvärd. Ytterligare information och dokumentation finns tillgänglig för konsumenten. Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baseras på uppgifter som tillhandahållits av ägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien