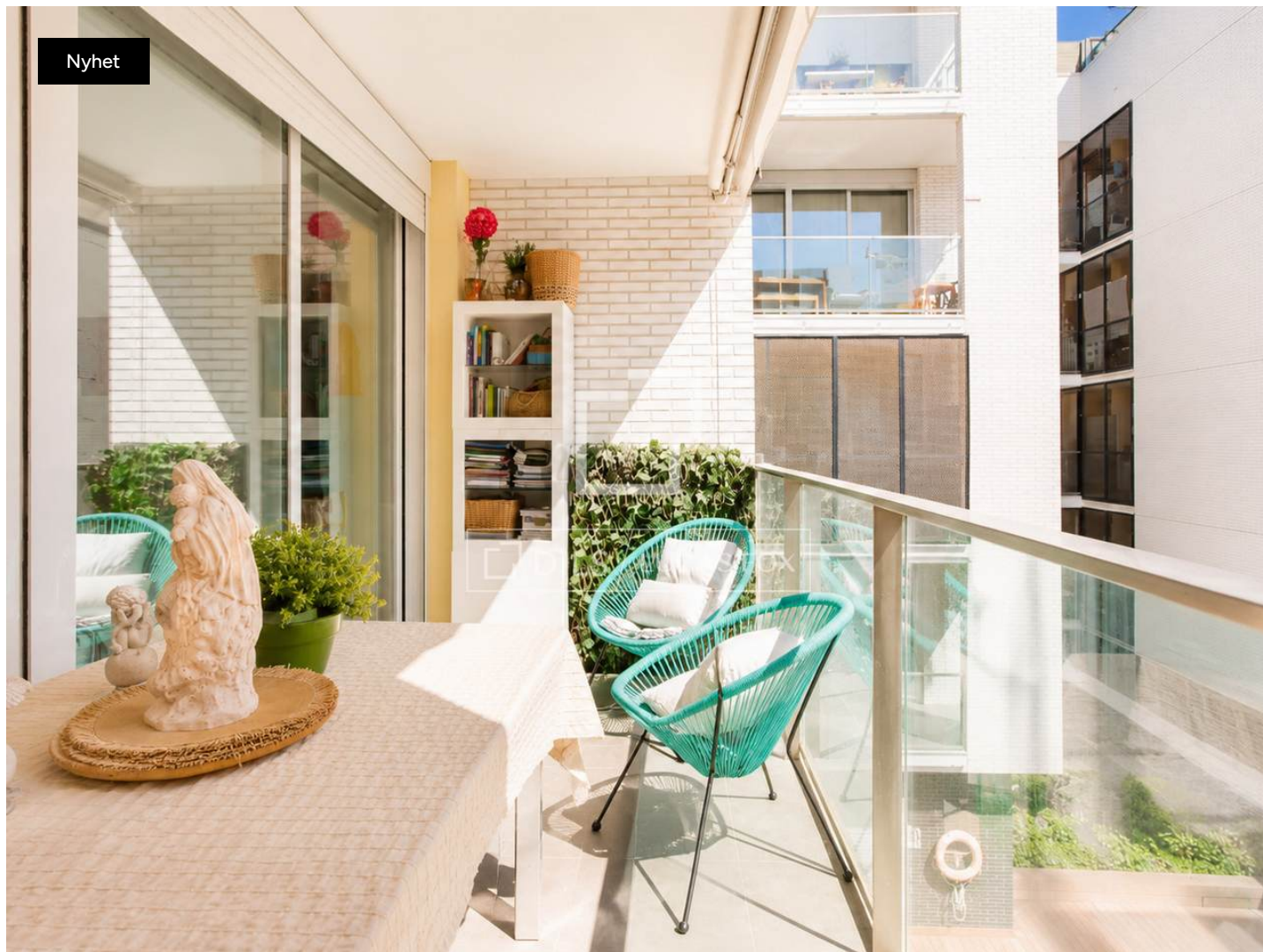


615 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Volpelleres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08172

3 2 85m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

615 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Volpelleres, Barcelona

Högkvalitativ fastighet med utmärkta ytbehandlingar. Den har 3 sovrum och två badrum, två parkeringsplatser och ett förråd. Bostadsområdet har en pool i hjärtat av komplexet.

Dils Lucas Fox är stolt över att presentera detta moderna hem på 106 m² byggt, varav 85 m² är användbara och 12 m² är terrass, beläget i Sant Cugat del Vallès, i det konsoliderade och högt värderade området Volpelleres.

Fastigheten erbjuder en effektiv och balanserad planlösning, med 3 sovrum och 2 badrum. Master-sviten, med inbyggd klädkammare, har utformats som ett privat utrymme som kombinerar rymlighet, funktionalitet och komfort.

Fastigheten inkluderar även 2 parkeringsplatser och ett förråd.

Fastigheten utmärker sig genom kvaliteten på sina ytbehandlingar och funktioner: parkettgolv, kanaliserad luftkonditionering, utmärkt naturligt ljusinsläpp och en planlösning som optimerar varje kvadratmeter. Terrassen utökar boytan och ger mervärde både vad gäller boendekomfort och livsstil.

Ett modernt hem, välbeläget och förberett för dem som prioriterar design, komfort och byggkvalitet.

Vardagsrummet har utformats för att erbjuda en praktisk och välkomnande upplevelse, med utrymmen som uppmuntrar till interaktion och daglig njutning. Tack vare sin orientering och stora fönster njuter hemmet av konstant naturligt ljus under stora delar av dagen, vilket skapar en behaglig känsla av rymd i alla rum.

Köket, sömlöst integrerat i resten av hemmet, kombinerar funktionalitet och estetik och erbjuder en bekväm planlösning för vardagsbruk och en design i linje med aktuella trender. Dess koppling till de gemensamma utrymmena möjliggör flytande cirkulation och bättre samspel mellan hemmets olika utrymmen.

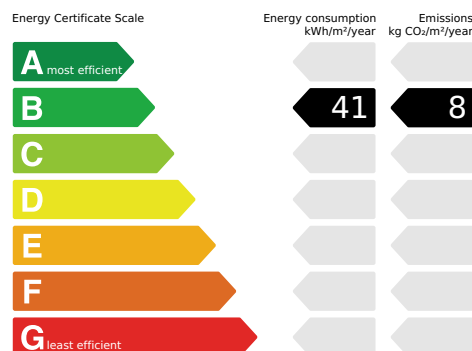
De andra sovrummen erbjuder mångsidiga dimensioner, perfekta för att anpassas till olika familjebehov, oavsett om det är barnrum, gästrum, hemmakontor eller arbetsrum. De kompletta badrummen har högkvalitativa ytbehandlingar och en tidlös design som garanterar hållbarhet och komfort.

Belägen på en modern och välskött fastighet, representerar denna fastighet en utmärkt möjlighet för dem som letar efter ett inflyttningsklart hem, med alla bekvämligheter i ett nybyggt hus och en planlösning utformad för att möta det moderna livets krav.



lucasfox.se/go/stc69640

Terrass, Swimming pool, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

615 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Volpelleres, Barcelona

Volpelleres har etablerat sig som ett av de mest eftertraktade områdena i Sant Cugat del Vallès tack vare sin balans mellan lugnt boende, bekvämligheter och utmärkta transportförbindelser. Området står med gott om grönområden, utbildningsmöjligheter, lokala butiker och snabb tillgång till både centrala Sant Cugat och Barcelona via kollektivtrafik och väg.

Denna kombination av läge, byggkvalitet, funktionell planlösning och komfort gör fastigheten till ett särskilt attraktivt alternativ för familjer, par eller yrkesverksamma som vill njuta av en högklassig bostadsmiljö utan att offra närheten till alla tjänster som är nödvändiga för det dagliga livet.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

615 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Volpelleres, Barcelona



- Energiklassning: Förbrukning: 34 kWh/m² år, Klassning: B; Utsläpp: 7 kg CO₂/m² år, Klassning: B - Fastighetsregistreringsnummer: 2030601DF2923A00*** - Bostadsintygsnummer: CHB04138818*** Försäljningspriset inkluderar inte stängningskostnader såsom notarieavgifter, registreringsavgifter, administrativa avgifter och skatter (moms eller överlåtelseskatt), vilka tillsammans uppgår till cirka 10 %. Inga köparavgifter debiteras. Denna publikation är inte juridiskt bindande. Rådfråga alltid fastighetsregisterutdraget med Dils Lucas Fox Sant Cugat innan du slutför köpet. För mer information eller för att boka en visning, tveka inte att kontakta oss; vi hjälper dig gärna i varje steg på vägen. Professionell identifiering: Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL med CIF B64037526) AICAT-nummer: 13194.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien