

890 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum med 49m² terrass till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4 2 150m² 49m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

890 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum med 49m² terrass till salu i Sant Cugat, Barcelona

Vacker lägenhet belägen i Parc Central, 150m², 4 sovrum, 2 badrum, 49m² terrass, parkeringsplats och förråd, till salu i Sant Cugat del Vallès, Barcelona.

Lucas Fox har nöjet att presentera denna magnifika lägenhet belägen i ett av de mest värderade områdena i Sant Cugat del Vallès, intill Parc Central, kännetecknad av en stor terrass, gemensam pool och ett perfekt läge för att njuta av lugnet utan att offra närheten till centrum och förbindelsen med Barcelona.

Lägenheten utmärker sig omedelbart med sitt naturliga ljusinsläpp, sin rymlighet och sin bekväma atmosfär. Det stora, inbjudande vardagsrummet/matsalen öppnar sig mot utomhus genom stora söderläge, vilket skapar ett varmt och ljust utrymme hela dagen. Det helrenoverade och funktionella köket har också direkt tillgång till terrassen, perfekt för vardagsbruk.

Sovrummet erbjuder en mycket praktisk planlösning med fyra rum: en elegant svit med utgång utåt, två dubbelrum och ett enkelrum som för närvarande är inrett som kontor, perfekt för distansarbete eller som ett multifunktionellt utrymme.

En av de mest speciella egenskaperna hos denna fastighet är dess magnifika terrass, som omger en stor del av huset och låter dig njuta av olika utomhusmiljöer, korsventilation och rikligt ljus i alla rum.

Bostaden har ytbehandlingar och utrustning utformade för maximal komfort:

- Kalfire Eco Prestige gaskamin med exklusiv design.
- Nyinstallerad Bosch-panna.
- Luftkonditionering i vardagsrummet och master suite.
- Takfläktar i dubbelrum.
- Dekorativt undertak med integrerad belysning i vardagsrummet.
- Dubbel inkapsling på norra fasaden för utmärkt värme- och akustisk isolering.
- Parkeringsplats med laddstation för elbilar och förråd ingår.

I området finns även en swimmingpool, cykelförvaring och ett pingisrum.

Tveka inte att besöka oss!

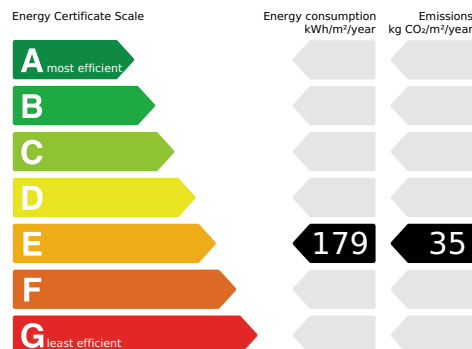
Energiklassificering:

Förbrukning: Klass E 179,1 kWh/m² år
 Utsläpp: Bokstav E 34,8 kg CO₂/m² år



lucasfox.se/go/stc69641

Terrass, Swimming pool, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

890 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum med 49m² terrass till salu i Sant Cugat, Barcelona

- Fastighetsregisterreferens: 2319501DF2921G000XXX

- Nummer på boendeintyg: CHB05399715XXX

Fastighetspris: 890 000 €

Försäljningspriset inkluderar inte kostnader relaterade till köp och försäljning, såsom notarieavgifter, registreringsavgifter, administrativa avgifter och skatter (moms eller ITP), vars totala kostnad är cirka 10 %.

Inga avgifter debiteras köparen.

Denna publikation är inte juridiskt bindande. Rådfråga alltid utdraget från fastighetsregistret med Dils Lucas Fox Sant Cugat innan du slutför köpet. För mer information eller för att boka ett besök, tveka inte att kontakta oss, vi hjälper dig gärna hela vägen.

Professionell identifikation: Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL med CIF B64037526)

AICAT-nummer: 13194

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

890 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum med 49m² terrass till salu i Sant Cugat, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien