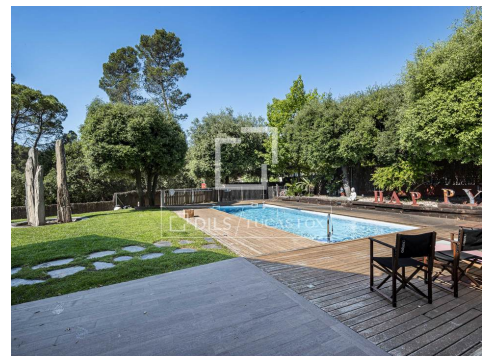


1 980 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 751m² Trädgård till salu i Valldoreix

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	430m ²	989m ²	751m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 980 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 751m² Trädgård till salu i Valldoreix

Unik villa i utmärkt skick med 5 sovrum, trädgård, pool, sluten parkering för två bilar, utomhusparkering för ytterligare tre bilar till salu i Valldoreix.

Dils Lucas Fox presenterar denna exklusiva villa till salu i Valldoreix, en elegant fastighet byggd 2001, fördelad på tre bekväma våningar och bevarad i utmärkt skick.

Huset har en byggyta på 430 m² och en användbar yta på 282,90 m², utformat för att erbjuda rymlighet, komfort och en utmärkt förbindelse med naturen.

På bottenvåningen hittar du en rymlig entréhall, en gästtoalett och ett ljust vardagsrum/matsal med öppen spis och stora fönster som erbjuder trevlig utsikt över trädgården och poolen. Det stora, funktionella köket har direkt tillgång till en magnifik utomhusveranda, perfekt för att njuta av året runt.

På samma våning finns sovrumsdelen, som består av två sovrum som delar ett komplett badrum och en elegant master bedroom-svit med omklädningsrum.

Övervåningen utmärker sig med sina välkomnande sluttande trätak och Velux-fönster, vilket erbjuder ett varmt, mångsidigt utrymme perfekt som kontor eller vardagsrum, förutom två extra sovrum och ett komplett badrum.

Källarvåningen har ett garage med plats för två fordon, plus utomhusparkering för ytterligare tre bilar. Denna våning har även en tvättstuga, förråd, en vinkällare, ett maskinrum och ett stort multirum.

Fastigheten står utmärkt med utmärkta funktioner och energieffektiva system, inklusive energiklass A för utsläpp och energiklass B för förbrukning. Den har solpaneler med varmvattenberedare, en ny panna, en 60 000-liters vattentank, luftkonditionering, golvvärme och elektriska persienner.

En magnifik möjlighet att njuta av ett exklusivt familjehem, omgivet av lugn och natur, i ett av de mest eftertraktade bostadsområdena i Valldoreix.

Energiklassning: B 41 kWh/m²/år och B 8 kg CO₂/m²/år.

Referens för inflyttningsbeviset: CHB0462212xxxx.

Försäljningspriset är 1 980 000 euro, exklusive moms.

Tillämplig ITP, såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox, "LUCAS FF SANT CUGAT, SL", CIF B-64037526, som agerar som fastighetsförmedlare.

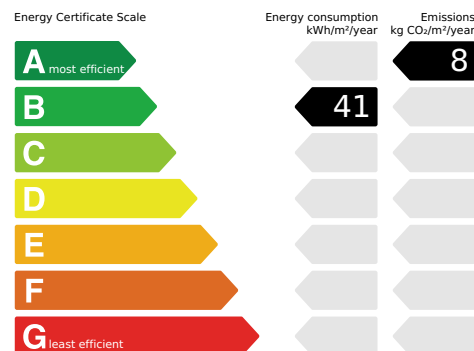
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien



lucasfox.se/go/stc69816

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Swimming pool, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Solpaneler, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats



1 980 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 751m² Trädgård till salu i Valldoreix

AICAT-nummer: 13194

Överlåtarens skick: inte en stor innehavare.

Ytterligare information och dokumentation tillgänglig för konsumenten.

Informationen som tillhandahålls är endast i informations syfte, baseras på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien