

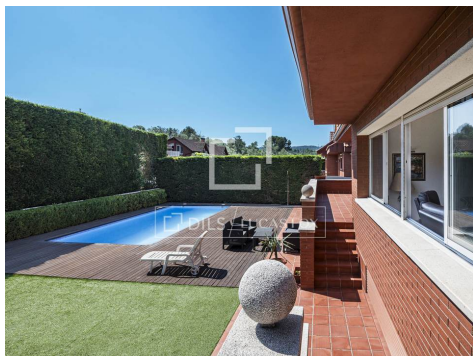
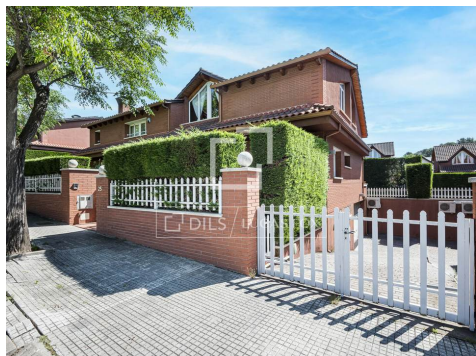
1 245 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Mirasol, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

5	4	535m ²	612m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 245 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Mirasol, Barcelona

Vackert hus på 535m² byggt på en tomt på 612m², 5 sovrum, 4 badrum, privat parkering och pool till salu i Sant Cugat del Vallès, Barcelona.

Lucas Fox har nöjet att presentera detta magnifika fristående hus med privat pool, beläget i ett lugnt bostadsområde och utformat för att njuta av maximal komfort, rymlighet och avskildhet i en privilegierad miljö.

Denna fastighet byggdes 2007 på en tomt på 616 m² och erbjuder 535 m² boyta, fördelad över rymliga, funktionella rum fyllda med naturligt ljus tack vare dess utmärkta orientering, då alla rum vetter mot utsidan. Den är i oklanderligt skick och har högkvalitativa ytbehandlingar.

Huset har för närvarande 5 sovrum och 4 kompletta badrum. På övervåningen finns en imponerande master suite med en stor klädkammare och ett eget badrum med badkar och dusch. Dessutom erbjuder den rymliga vinden flera möjligheter och kan enkelt omvandlas till kontor, vardagsrum, lektrum eller till och med extra sovrum.

På bottenvåningen leder en elegant entréhall till ett rymligt vardagsrum, en matsal och ett stort, fullt utrustat kök med matplats. Denna våning inrymmer också flera sovrum, ett komplett badrum och ett praktiskt serviceområde med ett sovrum, badrum och tvättstuga. Direkt tillgång till trädgården från olika rum skapar en behaglig känsla av kontinuitet mellan interiör och exteriör.

Källarvåningen har ett stort garage med plats för mer än fyra bilar, gott om förvaringsutrymme och ett multifunktionellt rum som är idealiskt som gym, privat biograf, spelrum eller fritidsområde.

Utomhus omger trädgården hela huset, vilket skapar olika områden för avkoppling och utomhusnjutning. Den privata poolen, omgiven av ett trädäck, gör denna fastighet till en perfekt plats att njuta av med familj eller vänner året runt.

Bland dess funktioner finns naturgasvärme, luftkonditionering, inbyggda garderober, marmor- och parkettgolv och utvändiga snickerier i aluminium.

Läget är utmärkt, i ett mycket lugnt och väl förbunden bostadsområde, några minuters promenad från FGC General Hospital och med snabb tillgång till de viktigaste in- och utfarterna.

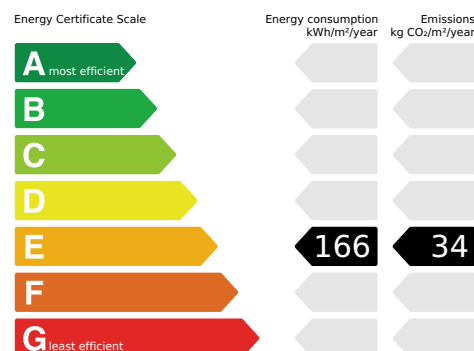
En exklusiv fastighet, perfekt för dig som söker ett rymligt, ljust och inflyttningsklart hem i en privilegierad miljö.

- Energiklass: E - Energiförbrukning: 166 kWh/m²/år
- CO₂-utsläpp: E – 34 kg CO₂/m² år



lucasfox.se/go/stc69887

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 245 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Mirasol, Barcelona

- EEG-referens: 0G0EQGSXXX
- Bostadsintyg nr: CHB016530625XXX
- Fastighetspris: 890 000 €

Försäljningspriset inkluderar inte kostnader relaterade till köp och försäljning, såsom notarieavgifter, registreringsavgifter, administrativa avgifter och skatter (moms eller ITP), vars totala kostnad är cirka 10 %. Inga avgifter debiteras köparen.

Denna publikation är inte juridiskt bindande. Rådfråga alltid utdraget från fastighetsregistret med Dils Lucas Fox Sant Cugat innan du slutför köpet. För mer information eller för att boka ett besök, tveka inte att kontakta oss, vi hjälper dig gärna hela vägen.

Professionell identifikation: Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL med CIF B64037526)

AICAT-nummer: 13194.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 245 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Mirasol, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien