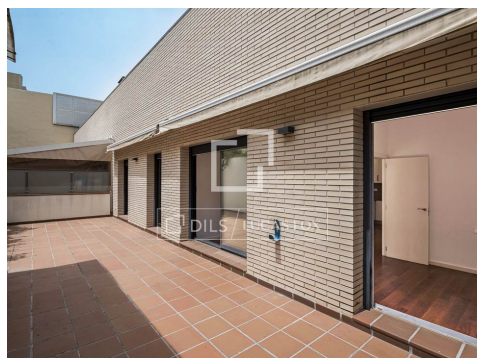


680 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum med 40m² terrass till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

3 2 84m² 40m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

680 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum med 40m² terrass till salu i Sant Cugat, Barcelona

Exklusiv lägenhet på bottenvåningen på 103m² byggd med söderläge, 3 sovrum, 2 badrum, stor terrass, parkering och förråd till salu i Sant Cugat del Vallès, Barcelona.

Lucas Fox har nöjet att exklusivt presentera denna magnifika lägenhet på bottenvåningen på 103 m², designad för komfort, naturligt ljus och utomhusliv. Belägen i ett av de mest eftertraktade områdena i Sant Cugat del Vallès, bara några minuter från det ikoniska Sant Cugat-klostret, kombinerar denna fastighet lugn, funktionalitet och ett utmärkt läge.

Fastigheten har ett rymligt vardagsrum i öppen planlösning med ett kök integrerat i vardagsrummet och matsalen, vilket skapar ett modernt, ljust och välkomnande utrymme, perfekt för att umgås med familj och vänner. Tack vare sitt söderläge njuter den av rikligt med naturligt ljus hela dagen.

Sovrummet har tre sovrum, inklusive ett master bedroom, och två kompletta badrum som ger komfort och praktiska bekvämligheter.

En av de stora attraktionerna med den här fastigheten är dess spektakulära terrass, en perfekt plats att koppla av, organisera måltider utomhus eller skapa en trevlig chill-out-avdelning.

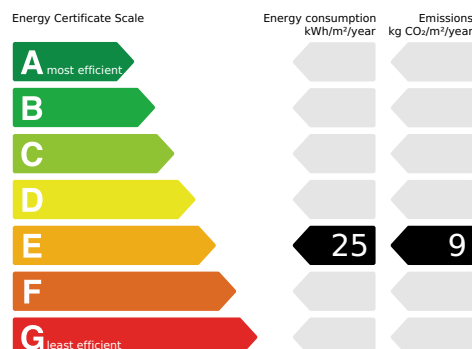
Fastigheten har även en parkeringsplats och förråd, vilket ger extra komfort och förvaringskapacitet.

En unik möjlighet att bo på bottenvåningen med gott om utomhusutrymme, i ett utmärkt läge, nära Sant Cugat centrum, shoppingområden, skolor, kollektivtrafik och alla tjänster som behövs för det dagliga livet.



lucasfox.se/go/stc69979

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

680 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum med 40m² terrass till salu i Sant Cugat, Barcelona



Energiförbrukning: Klass D 77 kWh/m² år Utsläpp: Klass D 15 kg CO₂/m² år - Fastighetsregistreringsnummer: 4121618DF2942A00*** - Bostadsintygsnummer: CHB3703908*** Fastighetspris: 680 000 € Försäljningspriset inkluderar inte stängningskostnader såsom notarieavgifter, registreringsavgifter, administrativa avgifter och skatter (moms eller överlåtelseskatt), vilka tillsammans uppgår till cirka 10 %. Ingen köparprovision debiteras. Denna publikation är inte juridiskt bindande. Rådfråga alltid fastighetsregisterutdraget med Dils Lucas Fox Sant Cugat innan du slutför köpet. För mer information eller för att boka en visning, tveka inte att kontakta oss; vi hjälper dig gärna i varje steg på vägen. Professionell identifiering: Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL med CIF B64037526) AICAT-nummer: 13194.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien