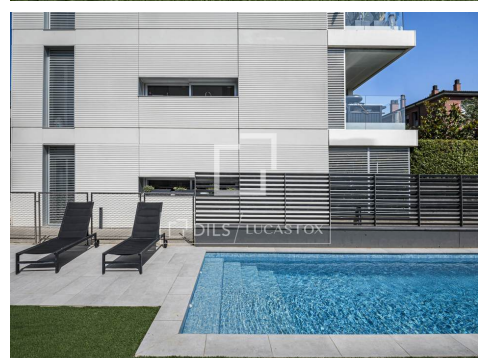


1 450 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 44m² terrass till salu i Golf-Can Trabal

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 5 233m² 44m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 450 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 44m² terrass till salu i Golf-Can Trabal

Exklusiv lägenhet på 233m² med stor terrass i söderläge, 5 sovrum, 5 badrum, parkering för 3 bilar och gemensam pool till salu i Golf-Can Trabal-området, Sant Cugat del Vallés.

Lucas Fox har nöjet att presentera denna lyxiga lägenhet belägen i ett av de mest exklusiva bostadsområdena i Sant Cugat del Vallés. Denna extraordinära fastighet kombinerar rymlighet, elegans och komfort i en privilegierad miljö, omgiven av lugn, grönområden och utmärkta tjänster.

Fastigheten har 233 m² användbar yta, kompletterad av en magnifik 44 m² stor terrass i söderläge, perfekt för att njuta av naturligt ljus under dagen och trevliga stunder utomhus.

Vardagsrummet har ett rymligt och ljust vardagsrum med matplats och öppen spis, utformat för att skapa olika atmosfärer och med direkt tillgång till terrassen. Det rymliga, fullt utrustade köket med matplats erbjuder funktionalitet, gott om utrymme och en idealisk planlösning för familje- och socialt liv.

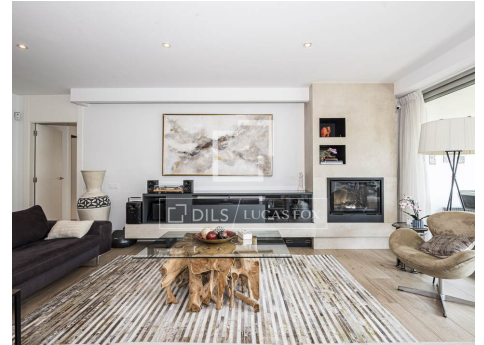
Sovrummet har fem sovrum och fem badrum, vilket ger komfort, avskildhet och mångsidighet för att passa alla familjers behov. Högkvalitativa ytbehandlingar och en utmärkt planlösning gör denna fastighet till en unik pärla på bostadsmarknaden i Sant Cugat.

Som en extra bonus inkluderar fastigheten ett slutet garage med plats för tre fordon och ett förråd, vilket ger extra bekvämlighet och förvaring.

Fastigheten erbjuder även exklusiva gemensamma utrymmen, inklusive en elegant gemensam pool omgiven av anlagda trädgårdar och ett privat gym för de boende, vilket gör att de kan njuta av en bekväm och hälsosam livsstil utan att lämna hemmet.

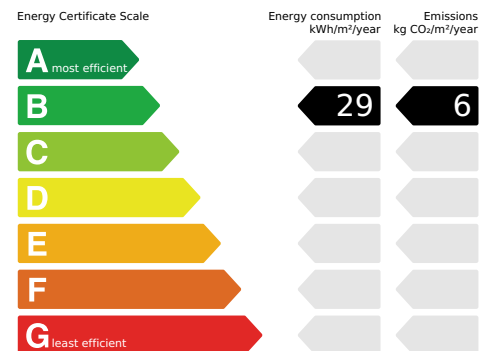
En exceptionell fastighet i ett oslagbart läge, bredvid Sant Cugat golfbana, nära prestigefyllda internationella skolor, FGC-tågstationen, butiker och alla nödvändiga tjänster, med utmärkta förbindelser till Barcelona.

Ett unikt hem för dig som söker exklusivitet, rymlighet och livskvalitet i ett av de bästa områdena i Sant Cugat del Vallés.



lucasfox.se/go/stc70001

Utsikt över bergen, Terrass, Swimming pool, Gym, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Skönhets salong, Panoramautsikt, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 450 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 44m² terrass till salu i Golf-Can Trabal



Energiklass: Förbrukning: Klass B 29,00 kWh/m² år Utsläpp: Klass B 6,00 kg CO₂/m² år - Fastighetsregister: - Bostadsintygsnummer: under konstruktion
Fastighetspris: 1 450 000 € Försäljningspriset inkluderar inte stängningskostnader såsom notarieavgifter, registreringsavgifter, administrativa avgifter och skatter (moms eller överlåtelseskatt), vilka tillsammans uppgår till cirka 10 %. Inga köparavgifter debiteras. Denna publikation är inte juridiskt bindande. Rådfråga alltid fastighetsregisterutdraget hos Dils Lucas Fox Sant Cugat innan du slutför köpet. För mer information eller för att boka ett besök, tveka inte att kontakta oss; vi hjälper dig gärna i varje steg på vägen. Professionell identifiering: Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL med skatte-ID B64037526) AICAT-nummer: 13194.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien