

635 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

4 2 84m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

635 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Vacker takvåning på 86 m² med 4 sovrum, 2 badrum och terrass till salu i centrala Sant Cugat del Vallès, Barcelona. Parkeringsplats som tillval.

Lucas Fox har nöjet att presentera denna fantastiska fastighet belägen i hjärtat av Sant Cugat del Vallès, ett privilegierat läge som gör att du kan njuta av alla tjänster, butiker, restauranger, skolor och kollektivtrafik inom några minuters promenad.

Fastigheten har en byggyta på 86 m² och ett användbart utrymme på 77 m², och utmärker sig genom sin funktionella planlösning och rikliga naturliga ljusinsläpp. Den har fyra sovrum, ett komplett badrum och en gästtoalett, vilket erbjuder flera möjligheter för familjer eller de som behöver extra utrymme.

Vardagsrummet/matsalen är rymligt och inbjudande, med direkt tillgång till en härlig terrass, perfekt för att njuta av den friska luften, äta frukost i solen eller skapa en avkopplande tillflyktsort. Fastigheten erbjuder också vacker, fri utsikt över Collserola-bergskedjan.

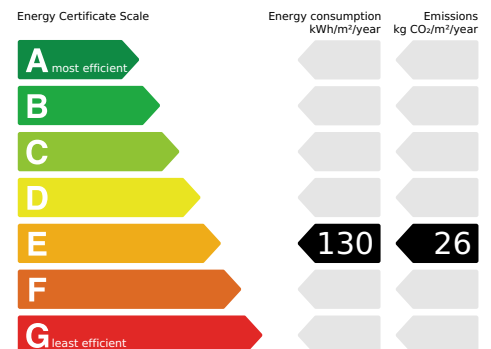
Det separata köket erbjuder ett praktiskt utrymme med potential att renoveras för att passa nuvarande behov och smak.

En utmärkt möjlighet att bo i hjärtat av Sant Cugat, och kombinera bekvämligheten av ett centralt läge med lugnet i ett väletablerat bostadsområde. Perfekt för familjer såväl som de som söker ett hem med stor potential i en av de mest eftertraktade städerna i Barcelonas storstadsområde.



lucasfox.se/go/stc70225

Utsikt över bergen, Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

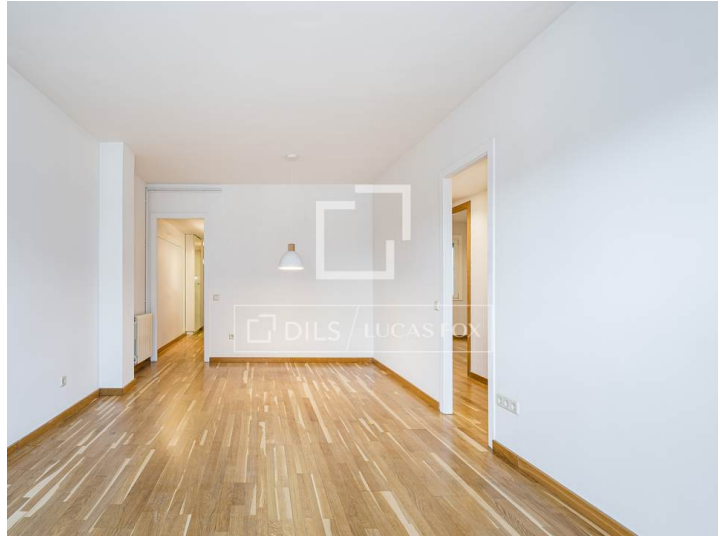


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

635 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona



Energiklass: Förbrukning: E 130 kWh/m² år Utsläpp: E 26 kg CO₂/m² år - Fastighetsregistreringsnummer: 3514201DF2931D003XXX - Bostadsintygsnummer: WDMNF*** Fastighetspris: 635 000 € Försäljningspriset inkluderar inte stängningskostnader såsom notarieavgifter, registreringsavgifter, administrativa avgifter och skatter (moms eller överlåtelseskatt), vilka tillsammans uppgår till cirka 10 %. Inga köparavgifter debiteras. Denna publikation är inte juridiskt bindande. Rådfråga alltid fastighetsregisterutdraget med Dils Lucas Fox Sant Cugat innan du slutför köpet. För mer information eller för att boka en visning, tveka inte att kontakta oss; vi hjälper dig gärna i varje steg på vägen. Professionell identifiering: Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL med CIF B64037526) AICAT-nummer: 13194.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien