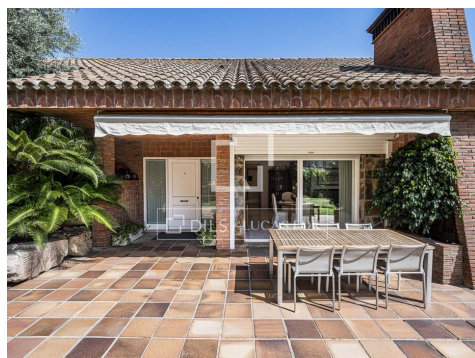


1 380 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

4	4	442m ²	1.317m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 380 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i bellaterra, Barcelona

Hus i utmärkt skick med 4 sovrum, trädgård och pool till salu i Bellaterra.

Dils Lucas Fox presenterar detta magnifika fristående hus på 442 m² byggd och 225 m² användbar, på en spektakulär tomt på 1 317 m², beläget i ett av de mest exklusiva och lugna bostadsområdena i Bellaterra, Sant Cugat.

Denna fastighet, som byggdes 1989, utmärker sig för sin solida konstruktion, noggranna arkitektur och eleganta tegelfasad. Den har en rymlig och funktionell planlösning. Dessutom drar den nytta av ett privilegierat nord-sydligt läge och stora fönster som släpper in rikligt med naturligt ljus. Tack vare korsventilation bibehålls en behaglig temperatur året runt.

Utomhus har fastigheten en imponerande trädgård på över 700 m² med pool, vilket erbjuder en idealisk miljö för utomhusnjutning året runt. Huset erbjuder en mängd olika utomhusutrymmen för att njuta av tiden med familj och vänner, samt för avkoppling, inklusive två verandor, en grillplats, en vacker damm med vattenfall och karp, och flera anlagda hörn som ger en unik känsla av lugn och välbefinnande.

Planlösningen är organiserad över olika nivåer, med rymliga och mångsidiga ytor. Källarvåningen inkluderar ett stort garage med plats för tre fordon, samt ett förråd, ett verktygsrum, en separat tvättstuga och en mysig vinkällare.

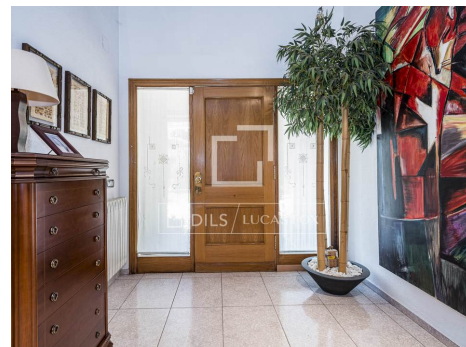
På bottenvåningen finns en elegant entréhall, en gästtoalett, ett rymligt vardagsrum/matsal med öppen spis och direkt tillgång till verandan och trädgården, samt ett rymligt kök med kontorsdel och tillgång till en andra veranda med grill.

På mellenvåningen finns tre dubbelrum med inbyggda garderober och två kompletta badrum.

Övervåningen har en magnifik studio på över 30 m², perfekt som kontor, lekrum eller multifunktionellt område, samt ett rymligt sovrum med eget badrum.

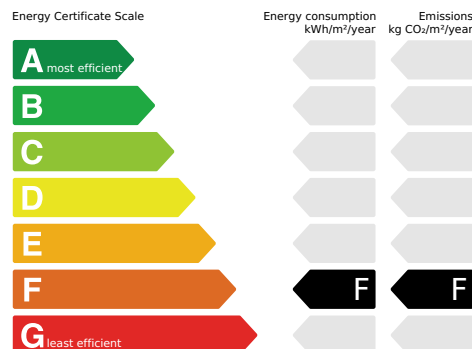
Huset erbjuder för närvarande fyra sovrum, med möjlighet att lägga till ytterligare två rum beroende på varje familjs behov.

En exceptionell fastighet för dem som söker rymlighet, avskildhet och livskvalitet i en privilegierad miljö.



lucasfox.se/go/stc70240

Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 380 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i bellaterra, Barcelona



Energiklassning: väntar (preliminärt intyg F). Referens för inflyttningsintyg: CHB0288382XXXX. Försäljningspriset är 1 380 000 € exklusive skatter. Tillämplig överlåtelseskatt (ITP), samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset. Fastigheten marknadsförs av Dils Lucas Fox, Lucas FF Sant Cugat, SL, skatte-ID B-64037526, som agerar som fastighetsmäklare med AICAT-nummer 13194. Säljarens status: inte en storskalig fastighetsägare. Ytterligare information och dokumentation är tillgänglig för konsumenten. Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baseras på uppgifter som tillhandahållits av ägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien