

2 575 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Mirasol, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

4	3	429m <sup>2</sup>	800m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2 575 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Mirasol, Barcelona

**Exklusivt hus på 429m<sup>2</sup> byggt på en tomt på 800m<sup>2</sup>, 4 sovrum, 3 badrum, privat pool och parkering, till salu i Sant Cugat del Vallés, Barcelona.**

Lucas Fox har nöjet att presentera detta exklusiva hus beläget i ett av de mest värderade områdena i Sant Cugat del Vallés. Detta magnifika fristående hus kombinerar rymlighet, avskildhet och omsorgsfull modern arkitektur i en privilegierad bostadsmiljö.

Byggt på en hörntomt på 800 m<sup>2</sup>, har fastigheten 429 m<sup>2</sup> byggd yta, fördelad på ett praktiskt och funktionellt sätt, med utrymmen utformade för att njuta av naturligt ljus och kontakt med naturen året runt.

Bottenvåningen står med en spektakulär öppen planlösning bestående av vardagsrum, matsal och kök, vilket skapar en välkomnande, modern atmosfär som är perfekt för både familjeliv och sociala sammankomster. Stora fönster integrerar trädgården visuellt i hemmets interiör, vilket bidrar till en extraordinär känsla av rymd. Köket, utrustat med högklassiga vitvaror, utmärker sig för sin eleganta design och gott om förvaring. På denna våning finns också en gästtoalett, en tvättstuga och en magnifik mastersvit med klädkammare och eget badrum.

Första våningen är avsedd för sovrummet, med två rymliga dubbelrum – resultatet av en kombination av tre ursprungliga sovrum – och ett stort badrum. Dess planlösning möjliggör enkel omvandling till ett tredje sovrum vid behov.

I ett separat område av huset finns ett ljust mångsidigt utrymme som är idealiskt som ett professionellt kontor, studio, bibliotek eller lektrum.

Utsidan har utformats för avskildhet och lugn. Den omsorgsfullt underhållna trädgården omger huset och har en trevlig veranda, en grillplats och en saltvattenpool som inbjuder dig att njuta av medelhavsklimatet under större delen av året.

Källarvåningen erbjuder ett stort garage med plats för flera fordon, samt tekniska utrymmen och förråd.

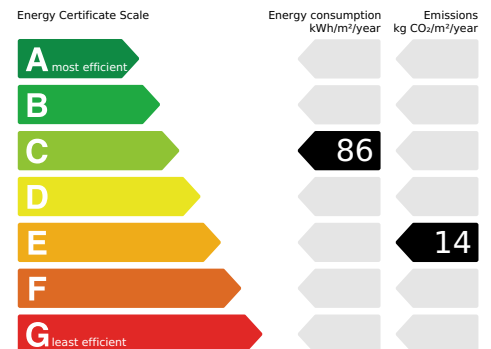
Bland dess funktioner finns aerotermisk energi, golvvärme, solpaneler för varmvattenproduktion och en utmärkt energieffektivitetsnivå, vilket ger komfort och besparingar i förbrukning.

Ett unikt, elegant och mycket ljust hem, perfekt för dem som söker livskvalitet, avskildhet och generösa utrymmen i ett strategiskt läge i Sant Cugat del Vallés.



[lucasfox.se/go/stc70548](https://lucasfox.se/go/stc70548)

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2 575 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Mirasol, Barcelona



Energiförbrukning (klass C): 86 kWh/m<sup>2</sup>/år. Utsläpp (klass B): 14 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/år. Fastighetsregistreringsnummer: 1718802DF2911H000XXX.

Bostadsintygsnummer: CHB01723326XXX. Fastighetspris: 2 575 000 €. Försäljningspriset inkluderar inte stängningskostnader såsom notarieavgifter, registreringsavgifter, administrativa avgifter och skatter (moms eller överlåtelseskatt), vilka tillsammans uppgår till cirka 10 %. Inga köparavgifter debiteras. Denna publikation är inte juridiskt bindande. Rådfråga alltid fastighetsregisterutdraget med Dils Lucas Fox Sant Cugat innan du slutför köpet. För mer information eller för att boka en visning, tveka inte att kontakta oss; vi hjälper dig gärna i varje steg på vägen. Professionell identifiering: Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL med CIF B64037526) AICAT-nummer: 13194.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien