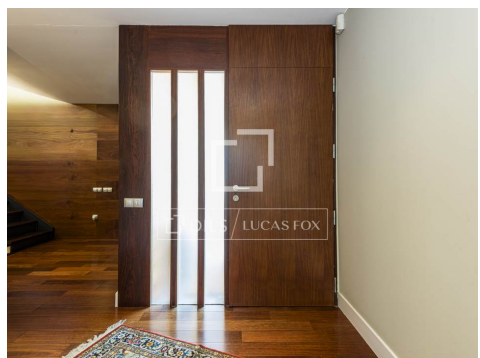


1 250 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Matadepera, Barcelona

Spanien » Barcelona » Matadepera » 08230

5            5            628m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Matadepera, Barcelona

**Exklusivt hus på 628m<sup>2</sup> med stor terrass i söderläge, 5 sovrum, 5 badrum, parkering för 2 bilar och privat pool till salu i La Plana-området i Matadepera.**

DILS Lucas Fox presenterar denna exceptionella, exklusiva bostad belägen bara några minuter från Matadeperas centrum, i ett av de mest exklusiva och eftertraktade bostadsområdena i regionen. Denna fastighet kombinerar tidlös arkitektur, avancerad teknik och högsta komfortstandard, allt i en privilegierad miljö där avskildhet, säkerhet och natur samexisterar i perfekt harmoni.

Huset erbjuder 628 m<sup>2</sup> boyta fördelat på tre våningar, på en 734 m<sup>2</sup> stor tomt som är noggrant utformad för att ge en unik boendeupplevelse. Alla våningar är sammankopplade med en rymlig hiss och en elegant trappa klädd i naturligt trägolv, ett element som ger värme, sofistikerad och karaktär till hemmet.

Vid inträdet i fastigheten, skyddad av ett omfattande videoövervakningssystem, organiserar ett distinkt receptionsområde sömlöst dag- och nattzoner, vilket säkerställer funktionalitet och avskildhet.

Vardagsrummet utmärker sig med sina generösa dimensioner och extraordinära naturliga ljusinsläpp. Det rymliga vardagsrummet/matsalen, tänkt som hemmets hjärta, öppnar sig mot utomhus genom stora, högpresterande fönster med värme- och akustisk isolering, vilket skapar en sömlös förbindelse mellan inomhusutrymmena och trädgården. Härifrån finns direkt tillgång till den eleganta saltvattenpoolen och de olika utomhusområdena utformade för avkoppling och underhållning.

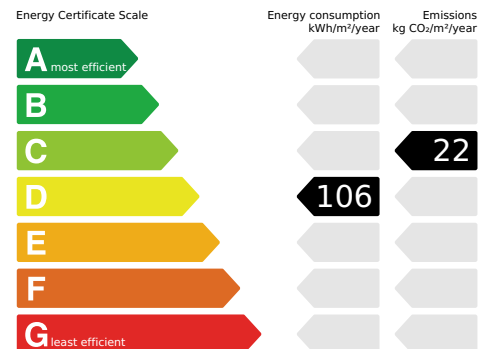
Köket, utformat för att möta de mest krävande förväntningarna, kombinerar estetik och funktionalitet i ett modernt och perfekt utrustat utrymme. Det har högklassiga vitvaror, inklusive Miele-utrustning, ett omvänd osmos-system, en ångkokare och en integrerad sopkvarn. Dessutom har det en trevlig frukostvrå och direkt tillgång till utomhusmiljön, vilket underlättar vardagsbruk och sociala sammankomster.

På bottenvåningen finns också en spektakulär, rymlig master-svit, utformad som en sann privat oas av välbefinnande. Den står med öppen utsikt över trädgården, en stor klädkammare och ett elegant badrum utrustat med jacuzzi och takfönster som flödar in i naturligt ljus hela dagen. Denna våning kompletteras av en praktisk tvättstuga och strykhörna, en gästtoalett och flera direkta utgångar till trädgården och poolen.



[lucasfox.se/go/stc70599](https://lucasfox.se/go/stc70599)

Trädgård, Swimming pool, Spa, Jacuzzi, Gym, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Öppet kök, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Matadepera, Barcelona

På övervåningen finns familjedelen, bestående av tre rymliga dubbelrum med inbyggda garderober, ett stort badrum med bubbelbadkar och ett mångsidigt rum som för närvarande används som gym eller arbetsrum. Detta utrymme utmärker sig genom sitt imponerande trätak med dubbel höjd, vilket ger en anmärkningsvärd känsla av rymd och exklusivitet. Ett av sovrummen har en privat klädkammare, ett annat har en bekväm arbetshörna, och det finns också ett separat kontor på cirka 30 m<sup>2</sup> med tillgång till en privat terrass. Solpaneler finns placerade på denna terrass, vilket avsevärt bidrar till bostadens energieffektivitet.

Nedervåningen har utformats som ett utrymme tillägnat välbefinnande, fritid och arbete. Den har ett sovrums med dubbelsäng, ett komplett badrum och ett exceptionellt wellness-område utrustat med ångbastu, färgterapi, jacuzzi och en välkomnande vinkällare. Denna våning inkluderar också ett rymligt allrum eller kontor med öppen spis, gott om förvaringsutrymme och en perfekt organiserad tvättstuga.

Exteriören har utformats för att maximera njutningen av utomhuslivet. Saltvattenpoolen, förberedd för installation av ett automatiskt lock, smälter harmoniskt in i en mogen trädgård som garanterar fullständig visuell avskildhet. En rymlig veranda med en utomhusmatplats och ett praktiskt badrum/omklädningsrum kompletterar detta idealiska utrymme för familjesammankomster, fester och stunder av avkoppling i en exklusiv miljö.

Fastigheten har även ett garage med plats för två stora fordon. Alla utvändiga fönster och trädgårdsåtkomstpunkter är säkerhetsdörrar, inklusive en dubbelisolerad pansardörr. Bland de många bekvämligheterna finns golvvärme, kanaliserad luftkonditionering, vattenavhjärdare, centralsugare, en automatisk robotgräsklippare, ett solcellssystem och ett avancerat säkerhetssystem med larm, övervakningskameror, videoporttelefon och integrerad hemautomation.

En unik bostad, designad för dem som söker excellens, avskildhet och livskvalitet, på en av de mest prestigefyllda platserna i Matadepera.

För mer information eller för att boka ett privat besök, tveka inte att kontakta DILS Lucas Fox.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Matadepera, Barcelona



Energiklass: Förbrukning: Klass D 106,00 kWh/m<sup>2</sup> år Utsläpp: Klass C 22,00 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> år - Fastighetsregistreringsnummer: 8664806DG1086S000\*\*\* - Bostadsintygsnummer: CHB03995424\*\*\* Fastighetspris: 1 250 000 €. Försäljningspriset inkluderar inte stängningskostnader såsom notarieavgifter, registreringsavgifter, administrativa avgifter och skatter (moms eller överlåtelseskatt), vilka tillsammans uppgår till cirka 10 %. Inga köparavgifter debiteras. Denna publikation är inte juridiskt bindande. Rådfråga alltid fastighetsregisterutdraget med Dils Lucas Fox Sant Cugat innan du slutför köpet. För mer information eller för att boka en visning, tveka inte att kontakta oss; vi hjälper dig gärna i varje steg på vägen. Professionell identifiering: Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL med CIF B64037526) AICAT-nummer: 13194.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien