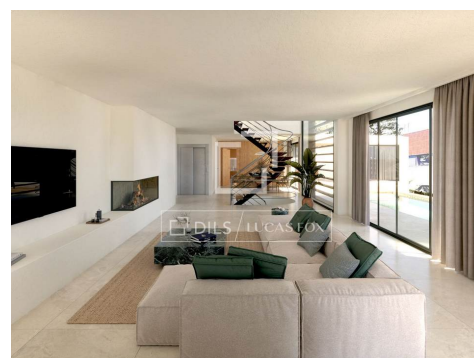
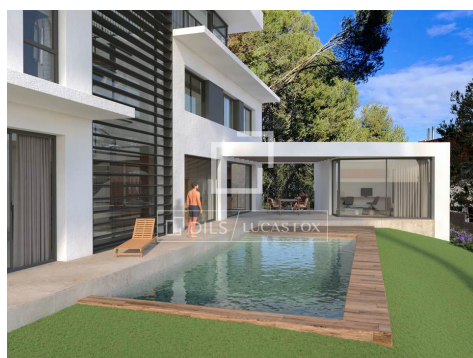
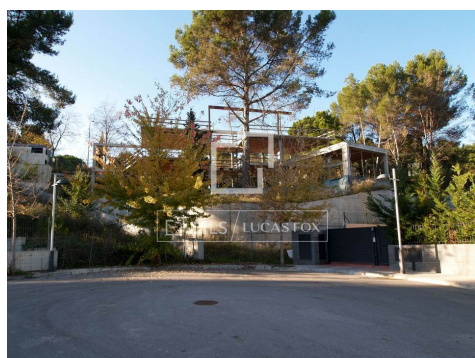


760 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 814m² Trädgård till salu i bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

5	4	526m ²	1.002m ²	117m ²	814m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

760 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 814m² Trädgård till salu i bellaterra, Barcelona

Helt nytt projekt med panoramautsikt på en tomt på 1000 m², med pool, gym och gästannex till salu i Bellaterra.

Beläget på en av de mest eftertraktade adresserna i Bellaterra, representerar detta exceptionella nybyggnadsprojekt en unik möjlighet att skapa en signaturbostad i en av de mest prestigefyllda urbanisationerna i Barcelonas storstadsområde.

Huset ligger på en hörntomt på 1 002 m², strategiskt orienterad mot sydost för att maximera naturligt ljusinsläpp och njuta av en privilegierad utsikt över Collserola-bergskedjan. Dess moderna design, med rena linjer och stora glasytor, har utformats för att integrera arkitekturen med omgivningen och erbjuda en boendeupplevelse med maximal komfort.

Med en byggd yta på 526 m² är fastigheten fördelad på fyra våningar som är sammankopplade med en toppmodern Otis-hiss, vilket kombinerar rymlighet, funktionalitet och avskildhet.

Bottenvåningen har ett elegant vardagsrum med ett rymligt vardagsrum med öppen spis, en matsal och ett stort kök med frukosthörna, alla öppna mot terrasserna och trädgården med pool. På samma våning finns ett separat utrymme, perfekt som gästlägenhet, lektrum eller professionellt kontor, vilket erbjuder stor mångsidighet.

Första våningen är avsedd för sovrummet, med en magnifik master-svit med klädkammare och eget badrum, ett andra sovrum med eget badrum och ytterligare två dubbelrum som delar ett komplett badrum. På övervåningen finns en studio med tillgång till en rymlig terrass som erbjuder ett utmärkt utrymme för att arbeta, skapa eller helt enkelt njuta av panoramautsikten.

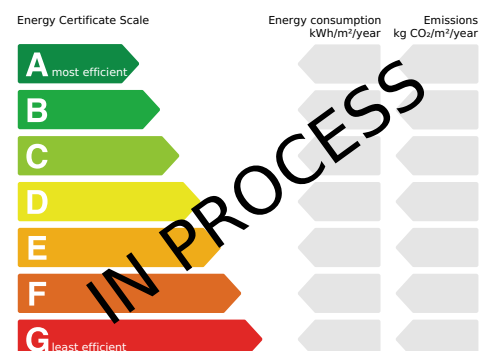
Källarvåningen har utformats som en riktig förlängning av bostadsytan och inkluderar ett garage för fyra fordon, ett gym, en vinkällare, en tvättstuga, ett skafferier, ett badrum, en tvättstuga och ett teknikutrymme för poolen, samt en uppsamlingstank för regnvatten.

Projektet omfattar ett noggrant urval av högkvalitativa material och konstruktionslösningar, inklusive storskaliga porslinskakel, parkettgolv i naturlig ek, utvändiga snickerier i aluminium med kämbrytning, solskydd genom justerbara lameller, golvvärme, aerotermisk luftkonditionering, fläktkonvektorsystem, solpaneler och en komplett uppsättning åtgärder som syftar till energieffektivitet och hållbarhet.



lucasfox.se/go/stc72247

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Rullstolar, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lektrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Basketbollsplan, Balkong,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

760 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 814m² Trädgård till salu i bellaterra, Barcelona

Dess utmärkta läge gör att du kan njuta av en lugn och etablerad bostadsmiljö, omgiven av natur, utan att offra utmärkta transportförbindelser. Bellaterra FGC-tågstationen ligger bara några minuter bort, med direkta förbindelser till Barcelona och Vallès-regionen. Fastigheten erbjuder också omedelbar tillgång till motorväg AP-7, motorväg C-58, Vallvidrera-tunnelarna, flygplatsen och Barcelonas centrum.

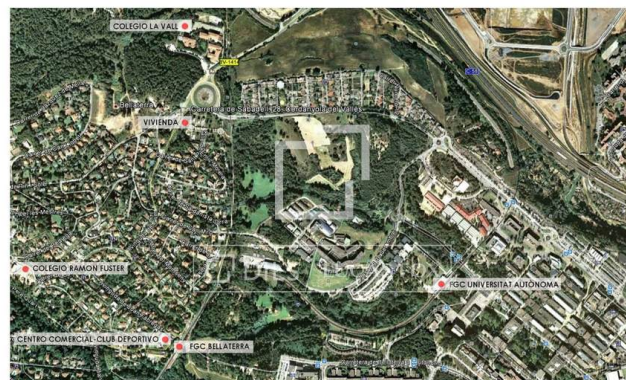
För närvarande är byggnationen till 50 % klar, med markarbeten, grundläggning, stödmurar och hela betong- och stålkonstruktionen färdigställda, vilket gör det möjligt för den framtida ägaren att fortsätta projektets utveckling med betydande tidsfrister redan uppfyllda.

Kontakta oss angående denna fastigheten

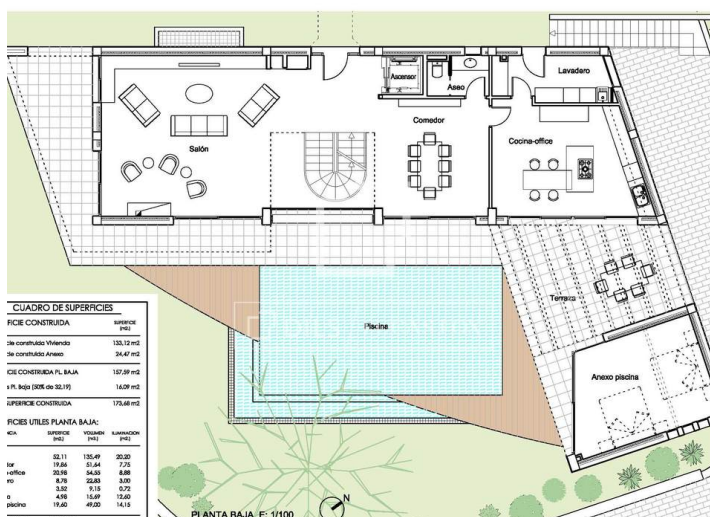
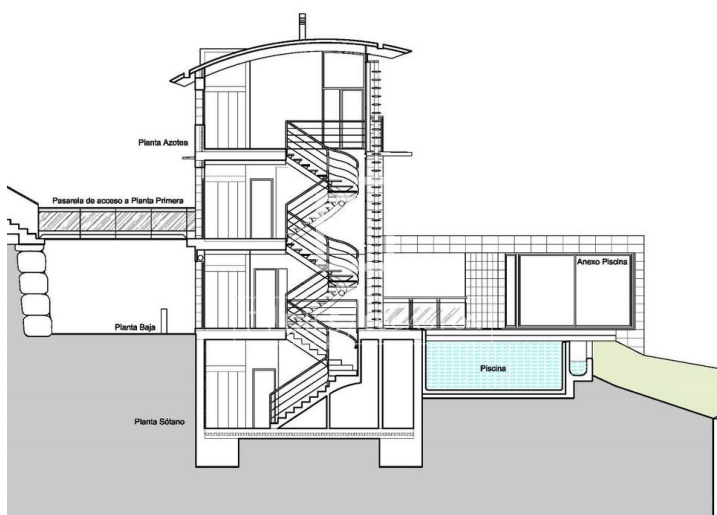
+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

760 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 814m² Trädgård till salu i bellaterra, Barcelona



0 200 m



Fastigheten ligger i Bellaterra, Barcelona, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 526 m² och en användbar yta på 432 m². Fastigheten är i utmärkt skick. Det totala försäljningspriset är 760 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall kommer fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) att tillämpas. Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten kommer att ha ett energieffektivitetscertifikat, men ett sådant är för närvarande inte tillgängligt. Inflyttningsintyget är ännu inte tillgängligt men kommer att erhållas. Stor hyresvärd Status: Nr. AICAT-registreringsnummer 13194 och API

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.se · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien