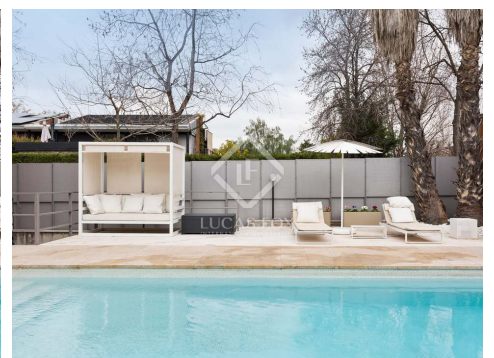
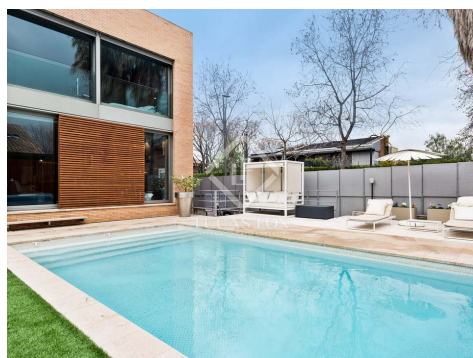
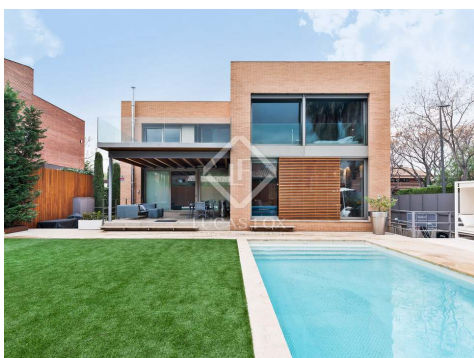


7 900 € per månad Hus/Villa - Uthyrning

Excellent Hus/Villa med 6 Sovrum till uthyrning i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » 08195

6	5	550m²	600m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spanien

7 900 € per månad Hus/Villa - Uthyrning

Excellent Hus/Villa med 6 Sovrum till uthyrning i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » 08195

6	5	550m²	600m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

ÖVERBLICK

Exklusiv designvilla med 6 sovrum, stor trädgård och uppvärmd pool, belägen i ett av de mest eftertraktade stadsdelarna i Sant Cugat, El Arxiu.

Elegant och modern designvilla i hjärtat av Arxiu, i det bästa bostadsområdet Sant Cugat, 5 minuters promenad från järnvägarna, snabbköpet och centrum av Sant Cugat, och 1 minuts bilresa från tunnelnarna som leder till Barcelona .

Detta är ett drömhörnhus på 550 m² i ett lyxigt bostadsområde med söderläge och en fristående kubisk design. Huset är uppdelat i två våningar något upplyfta från marken, vilket skapar en tredje våning som möjliggör avsevärd naturlig belysning och ger en känsla av höjd och ljusstyrka.

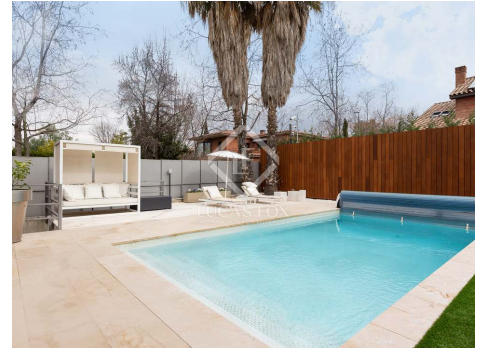
Den har designats av arkitekten Albert Artigas och inredningen designades av den prestigefyllda designern Estrella Saliotti, med möbler och utrustning från de bästa lyx- och designmärkena som Cassina, Natuzzi, Kartell, Bulthap, Gaggenau, Fontana Arte, Axor Stark Hansgrove , Duravit eller Ritmonia; i kombination med grå mikrocementfinish med golvvärme och naturligt massivt trä.

Fasaden är gjord av massivt tegel, vilket ger högsta energibesparing. Villan är omgiven av en trädgård med högkvalitativt konstgräs och dekorativa vita marmorstenar i trädgården. Tomten, med totalt 600 m², drar nytta av en uppvärmd saltvattenpool, en grillplats och ett vackert relaxområde med en terrass med en sommar matsal.

På bottenvåningen hittar vi en stor hall öppen mot det stora vardagsrummet och ett imponerande kök med en ö som är mer än 3 m lång och 2 m bred. Köket har en matplats för att äta och är utrustad med Bulthaup-möbler, en Altex-fläkt, Gaggenau-apparater och en vacker Fontana Arte-lampa. Efter köket hittar vi tvättstugan och servicesovrummet med eget badrum och toalett.

Både köket och vardagsrummet har utmärkt naturlig belysning tack vare de stora fönstren och skjutdörrarna som ger tillgång till verandan och trädgården. Verandaen, gjord av naturligt trä, betjänar vardagsrummet, matsalen och köket och blir uppspelningen till resten av trädgården.

Till vänster om stora salen leder en modern flytande trappa med naturliga trägolvtill nattområdet.



lucasfox.se/go/stcr27186

Tillgänglig nu!

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spanien

7 900 € per månad Hus/Villa - Uthyrning

Excellent Hus/Villa med 6 Sovrum till uthyrning i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » 08195

6	5	550m²	600m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

På andra våningen finns nattområdet med 4 sovrum med eget badrum. Det stora sovrummet med eget badrum drar nytta av ett rymligt omklädningsrum med naturligt ljus och Cassina-möbler och ett badrum med olika genomskinliga laminerade glasförslutningar. Diskbänken har gjorts av en hel marmorbit, kranarna från märket Ritmonio har kaskadvatten och ytorna är mikrocement. Badrummen har också Starck vägghängda toaletter för Duravit och Starck Hansgrohe dusch med infälld termostat.

Denna nivå kompletteras med tre sovrum med egna badrum med inbyggda garderober, stora fönster med utsikt över trädgården och poolen och tillgång till en rymlig terrass.

Den nedre bottenvåningen, rektangulär i form, inkluderar en fullt utrustad hemmabio med en plasma-TV TX65-skärm, en Panasonic 3D-projektor och Bowers & Wilkins CM-surroundutrustning. Det består också av ett fullt utrustat gym, ett bibliotek och ett badrum. Det finns också ett stort garage för 3 bilar, maskinrummet, ett universalrum med tillgång till trädgården och ett stort garderobsområde.

Hela huset har förstklassiga gråaluminium Technal-fönsterramar med termisk brytning, termorutor och luftkammare. Rullgardinerna är gjorda av aluminium med justerbara lameller och utanför, det finns skjutbara persienner av trä.

Huset hyrs med möbler och med all designutrustning.

Kontakta oss för mer information eller för att ordna en visning.

Kontakta oss angående denna fastigheten

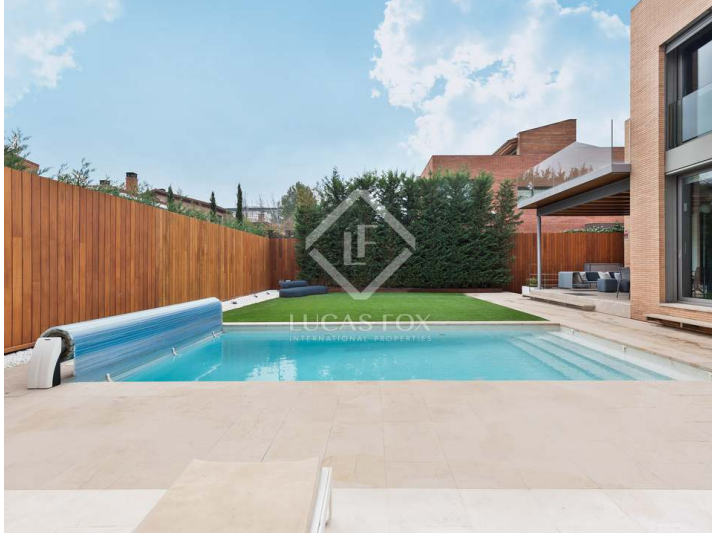
+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spanien

7 900 € per månad Hus/Villa - Uthyrning

Excellent Hus/Villa med 6 Sovrum till uthyrning i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » 08195

6	5	550m²	600m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spanien