

Till uthyrning vid förfrågan Hus/Villa - Uthyrning

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 1,352m<sup>2</sup> Trädgård till uthyrning i Golf-Can Trabal

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**6**      **8**      **1.113m<sup>2</sup>**      **1.352m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

## Till uthyrning vid förfrågan Hus/Villa - Uthyrning Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 1,352m<sup>2</sup> Trädgård till uthyrning i Golf-Can Trabal

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**6**      **8**      **1.113m<sup>2</sup>**      **1.352m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård

### ÖVERBLICK

## Exklusivt minimalistiskt hus på 1 113 m<sup>2</sup>, med 6 sovrum och 7 badrum, med stor detaljrikedom och unika utrymmen, att hyra i Sant Cugat del Vallés.

Lucas Fox är glad att kunna presentera detta exklusiva minimalistiska hem i Sant Cugat del Vallés. Denna avantgardistiska villa ligger på en imponerande 1 352 m<sup>2</sup> tomt, med en total byggd yta på 1 113 m<sup>2</sup>, på fyra våningar.

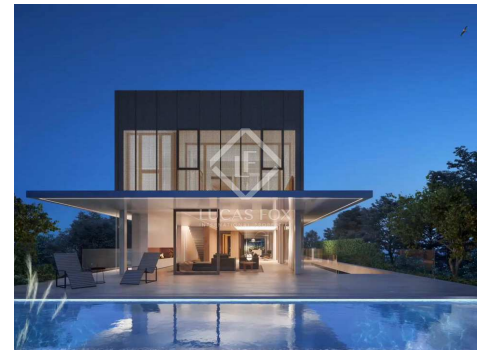
På bottenvåningen, med en konstruerad yta på mer än 200 m<sup>2</sup>, finns ett stort 110 m<sup>2</sup> garage med kapacitet för fem bilar, ett lokaler utrustat med en dubbel aerotermisk panna, tvättstuga, servicerum, servicebadrum, gym. med badrum, multifunktionsrum som skulle kunna användas som biorum och ett andra sovrum med badrum. Från denna våning går vi till första våningen via servicetrappan, huvudtrappan eller hissen.

Den första våningen, med en konstruerad yta på 371 m<sup>2</sup>, rymmer huvudhallen, en gästtoalett, ett rymligt kök på mer än 50 m<sup>2</sup> och ett stort vardagsrum, också på mer än 50 m<sup>2</sup>.

På andra våningen finner vi en bebyggd yta på 260 m<sup>2</sup> fördelat på tre kompletta sovrum, vart och ett med tillhörande badrum, samt ett arbetsrum.

Den tredje våningen, med en konstruktion på 97 m<sup>2</sup>, har master bedroom, ett omklädningsrum och ett masterbadrum. Dessutom kompletteras den med en generös terrass på mer än 80 m<sup>2</sup>.

Upptäck lyx och komfort i varje hörn av detta exklusiva Lucas Fox-hem.



[lucasfox.se/go/stcr46053](https://lucasfox.se/go/stcr46053)

Trädgård, Gym, Hiss, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Gourmet lounge, Exteriör, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats

Tillgänglig nu!

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien



## Till uthyrning vid förfrågan Hus/Villa - Uthyrning Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 1,352m<sup>2</sup> Trädgård till uthyrning i Golf-Can Trabal

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**6**      **8**      **1.113m<sup>2</sup>**      **1.352m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien