

9 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till uthyrning i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>540m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

9 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till uthyrning i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>540m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Villa med 6 sovrum, perfekt som familjehem, att hyra i l'Eixample, med spektakulär utsikt över skogen och mycket avskildhet.

Lucas Fox presenterar denna magnifika och ljusa villa på 540 m<sup>2</sup>, med alla bekvämligheter, belägen på en 1 400 m<sup>2</sup> stor tomt i ett av de mest exklusiva områdena i Sant Cugat, som gränsar till golfbanan. Det är det perfekta alternativet för dem som vill njuta av naturen, med alla tjänster bara några minuters promenad bort.

På bottenvåningen möts vi av lobbyn, med trappan och hissen som binder samman de olika våningarna samt en bekväm garderob och gästtoaletten. Hallen leder oss till dagdelen som lyfter fram det rymliga vardagsrum-matrummet som är mycket ljust tack vare sin utgång till verandan och sin söderorientering med fantastisk utsikt över skogen. På samma våning finns även kökskontoret och en tvättstuga.

På första våningen erbjuder huset fyra stora sovrum med privata badrum, ett av dem med en vacker 18 m<sup>2</sup> stor terrass med utsikt över skogen.

På andra våningen hittar vi ett femte sovrum med eget badrum, samt ett stort arbetsrum eller kontor med tillgång till en annan terrass, som mäter 5 m<sup>2</sup>.

Slutligen har halvkällarvåningen ett servicerum med badrum, maskinrummet, gaspannan och ett stort universalrum, perfekt att använda som bland annat gym, hemmabio eller spelrum. Dessutom har huset ett 36 m<sup>2</sup> stort garage.

När det gäller trädgården, på 1 227 m<sup>2</sup>, är den fördelad på två nivåer och är det perfekta utrymmet för att koppla av och njuta av lugnet i området, sola, grilla med vänner eller svalka dig i poolen under sommarmånaderna. .

På Lucas Fox vet vi hur viktigt det är att hitta en idealisk fastighet, därför ser vi fram emot att följa dig i denna fantastiska process med hjälp av fastighetsexperter med effektivitet, professionalism och engagemang.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/stcr46567](https://lucasfox.se/go/stcr46567)

Utsikt över bergen, Trädgård,  
Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus,  
Utsikt, Utrustat kök,  
Nära internationella skolor, Exteriör,  
Djur vänligt

Tillgänglig nu!

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**9 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning**

## **Excellent hus/villa med 7 Sovrum till uthyrning i Sant Cugat, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**7**      **6**      **540m<sup>2</sup>**      **1.400m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien