

1 950 € per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Sant Cugat

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 950 € per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Sant Cugat

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Lägenhet på första våningen med 4 sovrum, 2 badrum, gemenskapsområde med pool, paddeltennis och gemenskaps gym att hyra i Vollpelleres.

Lucas Fox presenterar denna ljusa och rymliga 110 m<sup>2</sup> exteriör lägenhet i ett privilegierat läge i Sant Cugat. Denna charmiga lägenhet har en stor och ljus privat terrass. Samhällsområdet erbjuder två pooler, ett barnområde, trädgårdar, en paddeltennisbana och en parkeringsplats på samma fastighet.

Huset ligger bara 3 minuters promenad från Volpelleres FFCC tågstation och nära stadsbusshållplatser; Samtidigt är det omgivet av olika verksamheter, såsom stormarknader, gym och apotek, samt annan service.

Huset ligger på första våningen i en modern och exklusiv fastighet. Dagområdet har en mysig entréhall med inbyggda garderober, ett rymligt helt exteriört vardagsrum-matsal med utgång till balkong samt ett fullt utrustat kök med integrerad tvättstuga. I sovdelen finns fyra sovrum, inklusive master bedroom med eget badrum, alla med inbyggda garderober. Sovrummen är helt exteriöra och är utrustade med kanalluftkonditionering med varm- och kallpump. Dessutom har den ett andra komplett badrum.

Till lägenheten hör en parkeringsplats på samma fastighet, intill ett imponerande gemensamt område.

Ytbehandlingarna är av hög kvalitet och inkluderar luftkonditionering med kanal, individuell gasuppvärmning genom radiatorer, invändigt träsnickeri, exteriörsnickeri av aluminium med tvåglasfönster, inbyggda garderober, markiser, innerlarm och pansardörr.

På Lucas Fox vet vi hur viktigt det är att hitta en idealisk fastighet, därför ser vi fram emot att följa dig i denna fantastiska process med hjälp av fastighetsexperter med effektivitet, professionalism och engagemang. Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/stcr46596](https://lucasfox.se/go/stcr46596)

Utsikt över bergen, Swimming pool, Gym, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 950 € per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Sant Cugat

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien