

**6 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning**

## **Excellent hus/villa med 4 Sovrum till uthyrning i Matadepera, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Matadepera » 08230

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>417m<sup>2</sup></b>	<b>1.180m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

6 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till uthyrning i Matadepera, Barcelona

Spanien » Barcelona » Matadepera » 08230

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>417m<sup>2</sup></b>	<b>1.180m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Vackert hus med 5 sovrum, med 4 badrum, parkering för 4 bilar och trädgård att hyra i det exklusiva området Matadepera.

Lucas Fox presenterar detta exklusiva fristående hus, byggt 2002, som erbjuder en sofistikerad och modern livsstil i det prestigefyllda bostadsområdet Matadepera, bredvid den kommunala golfbanan. Med en boyta på cirka 417 m<sup>2</sup> och en tomt på 1 180 m<sup>2</sup> sticker detta hem ut för sin minimalistiska design och sina stora panoramafönster som ger bra ljus och rymd.

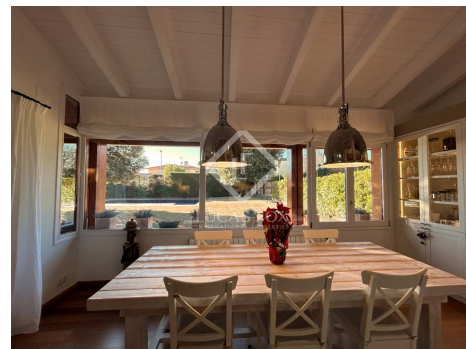
Huset har fem sovrum, inklusive två dubbla dubbelrum med individuella kontor och ett rymligt delat designbadrum. Därefter finns det stora sovrummet, med ett generöst omklädningsrum, eget badrum och direkt tillgång till trädgården. Dessutom finns ett fjärde enkelrum med badrum, perfekt som extra sovrum, för personal eller som plats för barnvakten.

Det sociala området presenterar ett stort vardagsrum-matsal med en praktisk design som ansluter till köket fullt utrustat med high-end märkesapparater. Tvättstugan, utrustad med tvättmaskin och torktumlare, inkluderar en andra kyl och frys, med direkt tillgång till den lummiga trädgården.

Hemmet erbjuder exceptionella bekvämligheter, inklusive ett gästtoalett. Dessutom har den ett loft över vardagsrummet, perfekt för att installera ett kontor, och ett stort garage med plats för fyra bilar och generöst förvaringsutrymme.

De avancerade systemen i detta hus inkluderar gasgolvvärme, delad luftkonditionering, elbilsaddare, solpaneler för elförbrukning, osmossystem, vattenavhårdare och ett effektivt områdeslarm.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/stcr46927](https://lucasfox.se/go/stcr46927)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Solpaneler, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Chill out plats

Tillgänglig nu!

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien



6 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till uthyrning i Matadepera, Barcelona

Spanien » Barcelona » Matadepera » 08230

4      3      417m<sup>2</sup>      1.180m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien