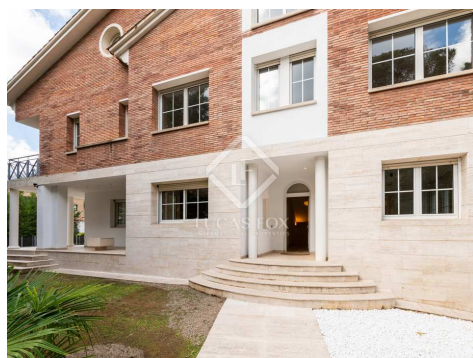


## 5 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrd Hus/villa med 5 Sovrum till uthyrning i Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08197

**5**      **7**      **718m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

5 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrd

## Hus/villa med 5 Sovrum till uthyrning i Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08197

**5**      **7**      **718m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Parhus med 5 sovrum med 7 badrum, stora och yttre utrymmen, mycket ljus och söderläge uthyres i Can Trabal, Sant Cugat.

Lucas Fox presenterar detta parhus bakom Valldoreix tågstation med en konstruerad yta på 718 m<sup>2</sup>, 424 m<sup>2</sup> användbar, exklusive terrasser, parkering och förråd.

Entréplanet har ett rymligt vardagsrum/matsal med öppen spis och direkt tillgång till en täckt veranda, pool och trädgård. Intill vardagsrummet finns ett rymligt kök med gott om förvaringsutrymmen och utgång till trädgården. Trädgården är generös, med etablerade träd och en stor pool designad med barns säkerhet i åtanke. På denna våning finns också ett dubbelrum med eget badrum med dusch, ett gästtoalett och en tvättstuga.

På första våningen finns fyra standard dubbelrum med sina respektive helrenoverade badrum och gott om förvaringsutrymme. Det stora sovrummet har direkt tillgång till en stor privat terrass med utsikt över trädgården och ett stort utrymme som kan användas som kontor.

Den andra våningen erbjuder ett stort mångsidigt utrymme med ett gästtoalett och tillgång till två terrasser, perfekt som ett andra vardagsrum, spelområde eller gym.

Huset har ett garage med plats för fem bilar och ett förråd.

Huset har kvalitetsfinish som luftkonditionering i vardagsrummet och uppvärmning med radiatorer i hela huset. Golven är parkett i sovrummen och marmor i resten av huset. En elegant trappa förbinder husets alla våningar.

Hyrespriset inkluderar inte 150 euro per månad för underhåll av trädgård och pool, och inte heller 233 euro per månad för IBI.

Läget är utmärkt, bara 5 minuters promenad från Valldoreix tågstation och nära tillgång till Vallvidrera-tunnlarna.

Tveka inte att kontakta oss för att få reda på detta drömhus.



[lucasfox.se/go/stcr49055](https://lucasfox.se/go/stcr49055)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt över golfbanan, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gourmet lounge, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**5 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrd**

## **Hus/villa med 5 Sovrum till uthyrning i Golf-Can Trabal, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08197

**5**      **7**      **718m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien