

## 6 900 € per månad Hus/Villa - Uthyrning

### Hus/villa med 5 Sovrum till uthyrning i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>5</b>	<b>9</b>	<b>580m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

6 900 € per månad Hus/Villa - Uthyrning

## Hus/villa med 5 Sovrum till uthyrning i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>5</b>	<b>9</b>	<b>580m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

**Exklusiv villa på 580 m<sup>2</sup> med trädgård, pool, vardagsrum med öppen spis, renoverat kök, 4 sovrum, multifunktionsutrymme, garage för 4 bilar och utsikt att hyra i Sant Cugat.**

Lucas Fox presenterar detta exklusiva fristående hus på 580 m<sup>2</sup> byggt på en tomt på 1 300 m<sup>2</sup> för uthyrning i det lugna området Parc Central, Sant Cugat. Huset sticker ut för sin stora trädgård med pool så att du kan njuta av den avslappnade och privata miljön.

Vid inträde ger en mysig hall vika för husets olika ytor. Det rymliga vardagsrummet/matsalen, utrustad med en öppen spis, kan separeras med skjutdörrar och ansluter till en terrass med utsikt över trädgården i två plan med pool. Köket, nyrenoverat, har en central ö och direkt tillgång till uteserveringen. På samma våning finns ett servicrum med eget badrum samt en gästtoalett.

Den första våningen rymmer nattområdet, med fyra sovrum med vart och ett av de privata badrummen. Befälhavaren erbjuder maximal komfort med två separata badrum och ett omklädningsrum.

På andra våningen finns ett öppet och mångsidigt utrymme med imponerande utsikt, perfekt som kontor, spelrum eller sovrum, med egen toalett och sidoterrass.

Slutligen innehåller halvkällarvåningen ett stort garage med plats för fyra bilar, ett universalrum, vattenområde och ett badrum med dusch, lättillgängligt från poolen.

Detta hem är en unik möjlighet för dig som vill bo i en lugn miljö, med alla bekvämligheter och en modern och funktionell design.

I enlighet med lag 12/2023 och lag 18/2007 informerar vi dig om att det inte finns något statligt informationsintyg för hyresprisreferens för denna fastighet. Den här fastigheten anses vara lyxig på grund av yta och/eller inkomst, och därför är det statliga hyresprisreferensindexet inte tillämpligt i enlighet med LAU.



[lucasfox.se/go/stcr53676](https://lucasfox.se/go/stcr53676)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak,  
Parkering, Utsikt, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Tvättstuga,  
Luftkonditionering, Förråd, Exteriör,  
Domotiskt system, Djur vänligt,  
Chill out plats

Minimum uthyrnings period: 11 månader.

Tillgänglig nu!

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

## 6 900 € per månad Hus/Villa - Uthyrning Hus/villa med 5 Sovrum till uthyrning i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**5**      **9**      **580m<sup>2</sup>**      **1.300m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien