

## 3 900 € per månad Hus/Villa - Uthyrning

### Hus/villa med 5 Sovrum till uthyrning i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>465m<sup>2</sup></b>	<b>723m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien



3 900 € per månad Hus/Villa - Uthyrning

## Hus/villa med 5 Sovrum till uthyrning i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>465m<sup>2</sup></b>	<b>723m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Rustikt hus med utsikt, trädgård, pool, öppen spis, 5 sovrum, vinkällare och garage för 2 bilar att hyra i Sant Cugat.

Lucas Fox presenterar detta stora rustika hus för uthyrning med utsikt, beläget i ett av de mest prestigefyllda områdena i Sant Cugat, bara 10 minuters promenad från Valldoreix station och centrala Sant Cugat, där alla butiker finns.

När vi kommer in i huset hittar vi en stor hall som leder, till höger, till vardagsrummet med matsalen med en rustik öppen spis. Från detta utrymme ger stora fönster oss tillgång till en terrass med panoramautsikt, perfekt för att njuta av stunder med familj eller vänner. Köket, med skafferi, ansluter till matsalen. Denna våning har även en charmig innergård. Mitt emot hallen finns ett dubbelrum med inbyggda garderober och ett eget badrum, samt ett andra dubbelrum och ytterligare ett badrum.

På övervåningen finns två dubbelrum som delar badrum.

I halvkällaren finns ett dubbelrum med eget badrum, ett multifunktionsrum, ett förråd med inbyggda garderober och ett litet extra utrymme för mer förvaring. Boendet har en vinkällare. Garaget har plats för två bilar och direkt tillgång från gatan.

Trädgården är ett lugnt utrymme, med ett poolområde som är perfekt för avkoppling under varma dagar och en terrass perfekt för att njuta av en grill nära köket.

Huset har gasvärme samt parkett- och keramikgolv. Underhållskostnaderna för trädgården och poolen ingår i hyran.

I enlighet med lag 12/2023 och lag 18/2007 informerar vi dig om följande:

Det finns inget statligt informationsintyg om hyrespriser för denna fastighet. Den här fastigheten anses vara lyxig på grund av dess yta och/eller hyra, och därför är, i enlighet med LAU, det statliga referensindexet för hyrespriser inte tillämpligt.



[lucasfox.se/go/stcr56027](https://lucasfox.se/go/stcr56027)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Uppvärmning, Öppen spis, Interiör, Förråd, Exteriör, Djur vänligt, Balkong

Minimum uthyrnings period: 11 månader.

Tillgänglig nu!

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

3 900 € per månad Hus/Villa - Uthyrning

## Hus/villa med 5 Sovrum till uthyrning i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>465m<sup>2</sup></b>	<b>723m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien