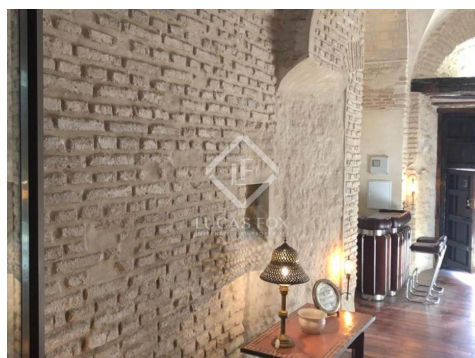


699 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Never-never land

41002

3 **2** **182m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien

699 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Never-never land

41002

3	2	182m²
Sovrum	Badrum	Planlösning

ÖVERBLICK

Unikt duplex till salu på 124 m², plus en 58 m² lokal i det som tidigare var det kristna jesuitklostret från 1600-talet.

Komplexet som säljs består av en 124 m² duplex plus en 58 m² lokaler. Det är ett gammalt sakristi av jesuitklostret från 1600-talet, kopplat till hemmet internt. Det erbjuder också en 28 m² stor parkeringsplats (ingår inte i priset), som ligger i en närliggande byggnad som kan nås till fots på några minuter.

När vi går in i byggnaden hittar vi en vacker och välkött gemensam uteplats, från vilken du kan komma åt duplexen. När du kommer in i hemmet finns det en hall, en toalett och ett fritidsområde eller dubbelhöjds kontor som nås via en trappa.

Till höger går vi till det fullt utrustade köket med vitvaror, köksutrustning och ett stort skafferi i trapphuset som går upp till övervåningen. Vi går rakt fram och går in i vardagsrummet med mycket högt i tak och ett stort fönster mot gatan som ger naturligt ljus. På sidoväggen i vardagsrummet hittar vi dörren som ansluter till de vackra lokalerna där vi kan njuta av ett annat vardagsrum, ett sovrum, den privata poolen och ett komplett badrum. Allt detta utrymme är konfigurerat som ett loft utan väggar som delar det.

Vi går uppför trappan mellan köket och vardagsrummet, där det finns 2 dubbelrum med inbyggda garderober och ett komplett badrum. Det stora sovrummet har ett stort fönster mot gatan som ger naturligt ljus och utsikt över Casa de Las Sirenas, en byggnad med en mycket unik arkitektur.

Det annexerade hemmet renoverades 2018. Bland de strukturella elementen hittar vi det välvda taket med ros-fönster, halvcirkelformade bågar, spetsiga bågar, blockstenar, ursprungliga vattenledningsdetaljer.

Det är en exceptionell fastighet för sitt arkitektoniska värde, med en renovering utförd av konstexperter och specialiserad personal vid renovering av unika byggnader. Det ligger i hjärtat av Alameda de Sevilla, ett blomstrande område i staden, eftersom det gör att du kan njuta av stadens centrum med ett brett utbud av sevärdheter och det ligger nära floden Guadalquivir.

Huset har tak på mer än 4,5 m höga inbyggda garderober i massivt trä, varm och kall luftkonditionering, träfönster med Climalit och köket är utrustat med vitvaror av högsta märke. Ytbehandlingarna är av utmärkt kvalitet.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien



lucasfox.se/go/sva29470

Inomhuspool, Utrustat kök, Uppvärmning,
Renoverad, Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Exteriör, Balkong

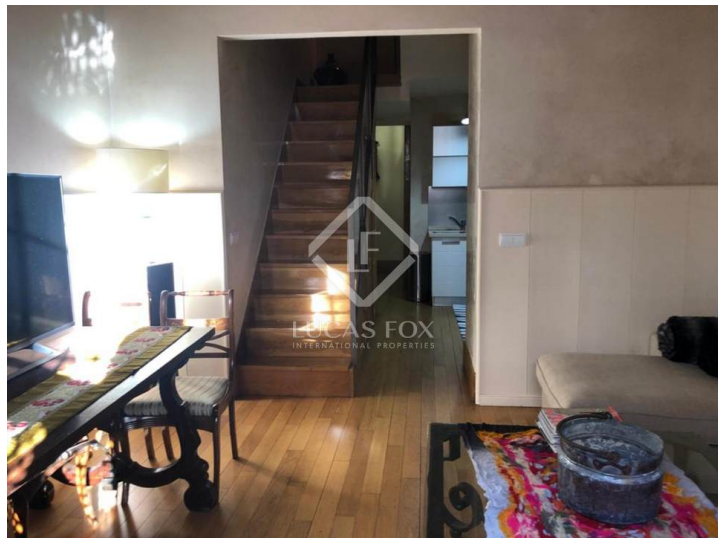
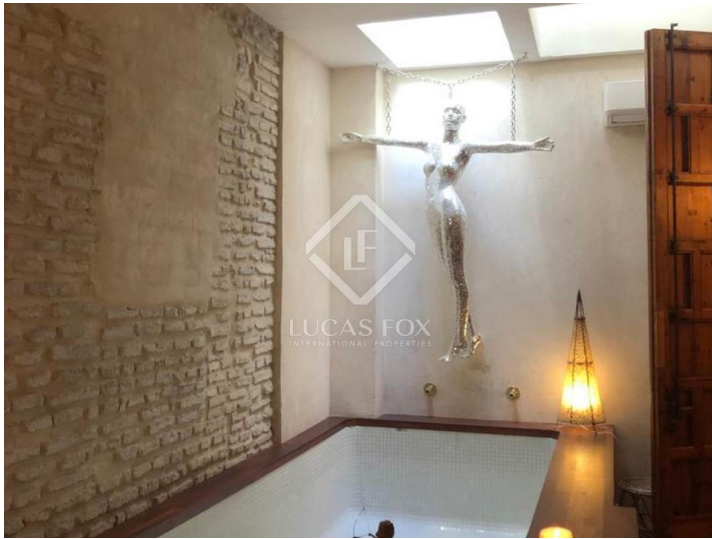
699 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Never-never land

41002

3 **2** **182m²**
Sovrum Badrum Planlösning

Om du letar efter en unik fastighet att flytta in i, väl belägen och av god kvalitet, tveka inte att besöka detta unika hem.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några uttalanden om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasgivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien