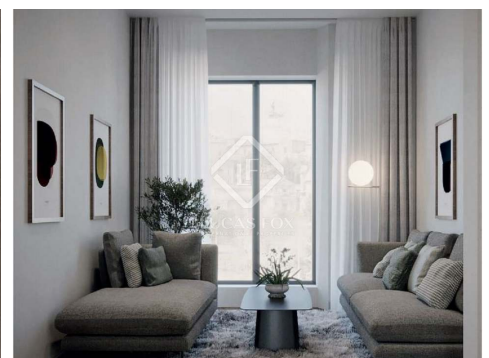
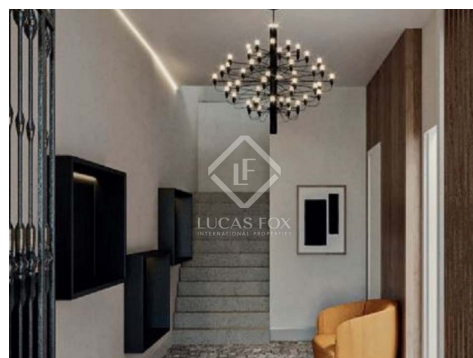
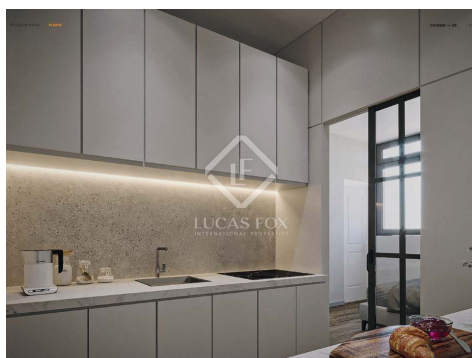


269 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till salu i Sevilla, Spanien

Spanien » Sevilla » 41002

**2**      **1**      **81m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien

269 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till salu i Sevilla, Spanien

Spanien » Sevilla » 41002

**2**      **1**      **81m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Utmärkt nybyggd lägenhet med 2 sovrum till salu nära Gamla stan i Sevilla.

Lägenhet till salu i en byggnad med 4 bostäder, renoverad som en ny utveckling, i den historiska stads kärnan i staden Sevilla. Ett unikt koncept för hem utformade på ett funktionellt och avantgardistiskt sätt, som skapar utrymmen för livsstilar där komfort och välbefinnande råder.

Denna lägenhet på andra våningen har en total byggd yta på 80,81 m<sup>2</sup>. Dess layout erbjuder ett vardagsrum / matsal, ett kök, två sovrum och ett badrum.

Det erbjuder högkvalitativa material och ytbehandlingar, kännetecknande för en nybyggnad. Bland dem kan vi ett luftkonditionerings- och värmesystem, värme- och akustisk isolering, anodiserat aluminiumsnickeri och en aerotermisk installation, alla för maximal energieffektivitet. Materialet inkluderar kakel, sanitetsartiklar, högkvalitativa VVS och trägol. De olika rummen njuter av mycket dagsljus genom stora fönster.

Det har ett idealiskt och tillgängligt läge i den västra delen av gamla stan, mellan stadsdelarna San Vicente och San Lorenzo och bredvid Guadalquivir och Isla de la Cartuja.

Perfekt som första bostad eller för investerare som letar efter stor potential för avkastning.

Hör av dig för mer information.



[lucasfox.se/go/sva30823](https://lucasfox.se/go/sva30823)

Naturligt ljus, Domotiskt system,  
Luftkonditionering, Nybyggd

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien

269 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till salu i Sevilla, Spanien

Spanien » Sevilla » 41002

**2**      **1**      **81m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien