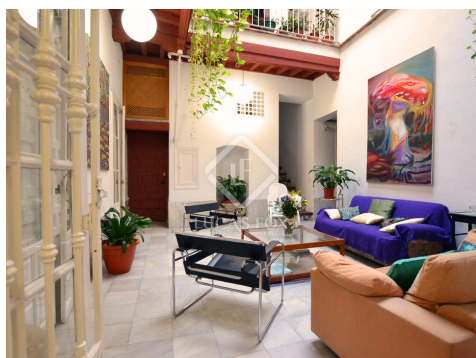


1 200 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till salu i Sevilla, Spanien

Spanien » Sevilla » 41003

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>380m<sup>2</sup></b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien

**1 200 000 € Hus/Villa - Till salu****Hus/villa med 5 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till salu i Sevilla, Spanien**

Spanien » Sevilla » 41003

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>380m<sup>2</sup></b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

**ÖVERBLICK****Hus renoverat 1985 med stora vardagsrum per våning runt uteplatsgalleriet, med 5 sovrum och 3 badrum.**

Lucas Fox Sevilla presenterar detta exklusiva sevilianska hus, byggt i slutet av 1600-talet och restaurerat 1985, beläget intill Plaza del Cristo de Burgos i Sevillas historiska centrum.

Detta traditionella hus är arrangerat runt en central uteplats täckt med en hall och ett tresidigt galleri, plus en andra uteplats på baksidan med kakel från 1800-talet och en dekorativ fontän på cirka 12 m<sup>2</sup>.

Den består av en bottenvåning och första våningen sammanlänkade av en imponerande trappa med en handmålad oval kupol och en tredje vindsvåning med en total byggd yta på 380 m<sup>2</sup> på en 158 m<sup>2</sup> stor tomt.

Bottenvåningen är husets allmänna yta och från den typiska hallen går man till uteplatsen som fungerar som hall, förutom ett stort dubbelhögt rum som tillåter ett trågalleri med ett bibliotek, som är uppdelat i två rum som upptar hela sidan från fasad till bakgård som idag är en professionell kontorsyta och mötesrum i direkt anslutning till hallen.

Det finns också ett arkiv-bibliotek på andra sidan av uteplatsen, en vinkällare och ett gästrum med eget badrum. Den första våningen har ytterligare ett stort vardagsrum uppdelat i tre rum, ett vardagsrum, matsal och centralt vardagsrum intill en arkitektonisk trätrappa som förbinder oss med den övre loftvåningen där det finns två andra rum under ett trätak och en yta badrum, förråd och tvättstuga.

Huset har totalt 5 sovrum och 3 badrum. I huset finns traditionella inslag som trågalleria och räcke, ett trappvalv med målningar från s. XIX med Becqueriano-motiv, trätak med höjder på upp till 4 meter, marmorgolv, ingångsport från 1700-talet, muslimsk brunn, 1800-talsplattorna på uteplatsen och många andra detaljer som gör detta historiska Sevilianska hus unikt.

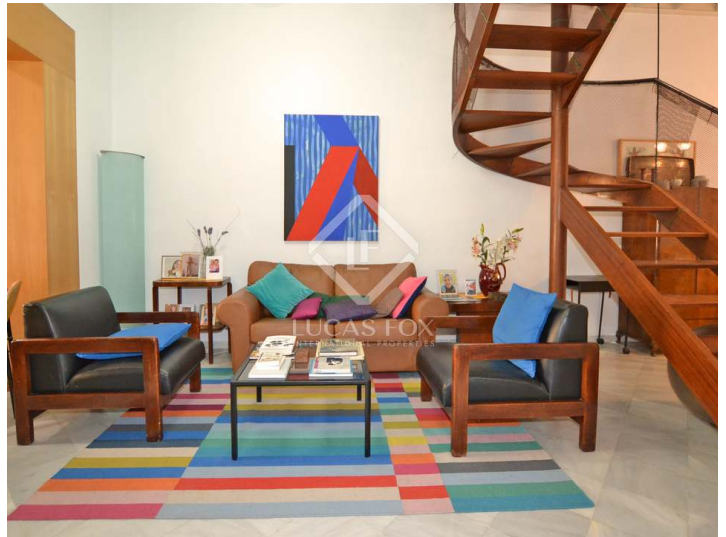
[lucasfox.se/go/sva31898](https://lucasfox.se/go/sva31898)Marmorgolv, Balkong, Dubbla fönster,  
Exteriör, Luftkonditionering, Utrustat kök**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till salu i Sevilla, Spanien

Spanien » Sevilla » 41003

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>380m<sup>2</sup></b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien