

2 360 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 2,494m² Trädgård till salu i Never-never land

41703

5	10	1.735m²	3.334m²	153m²	2.494m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien

2 360 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 2,494m² Trädgård till salu i Never-never land

41703

5	10	1.735m²	3.334m²	153m²	2.494m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

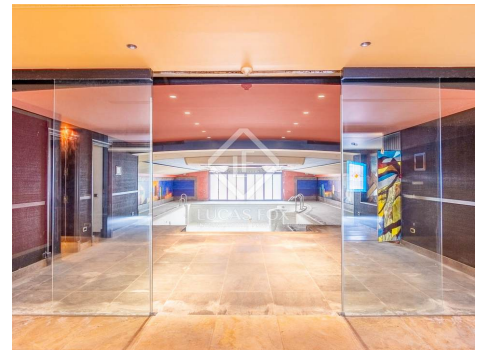
ÖVERBLICK

Exklusiv och imponerande villa på 1 735 m² på 3 våningar, med en 2 494 m² trädgård och unik design och material till salu i urbaniseringen La Motilla, Sevilla.

Lucas Fox Sevilla är glada över att exklusivt presentera denna imponerande villa, unik på grund av dess läge och unika. Huvudhuset är fördelat på tre våningar plus en för anläggningar med totalt 1 735 m² byggda och med de bästa konstruktionskvaliteterna och ädla finishen. Tomten har totalt 3 334 m², med totalt 2 494 m² i utomhusutrymmen som ett stort stenlagt centralt torg som huvudtillträde och mottagningsutrymme för huset, en halmstuga för fester, terrasserade fontäner, en grillplats och trädgårdar med palmer och många tropiska eller autoktona arter. Det har ett privilegierat läge i en av de bästa urbaniseringarna i omgivningarna av Sevillas huvudstad, La Motilla, för sin privata säkerhet, internationella skolor, lugn och exklusivitet.

Vid huvudentrén möts vi av en yttre veranda. När vi går in finner vi en rymlig hall med dubbel höjd med en imponerande ljuskrona och ett öppet galleri med tillgång från en majestätisk huvudtrappa. Framför ger det plats för två rum som kan vara kontor, stormatsal och vinterrum och i vänster flygel finns ett rymligt och ljust vardagsrum med öppen spis i flera plan, med tillgång till utsidan genom en stor övertäckt veranda, upp till trädgården och grillplats utomhus. I högra flygeln finns ett omklädningsrum, hiss och köksdel. Dessutom hittar vi i denna flygel servicedelen med skafferi, tvättstuga, sovrums, vardagsrum med utgång till veranda samt bentrén där det även finns en del faciliteter och förråd. En stor del av högerflygeln från centraltorget används som garage för 6 fordon och servicetoalett.

Även övervåningen är uppdelad i två flyglar. Ett av dem används som master bedroom som är mycket rymligt med möjlighet att fördela flera rastplatser, ett kontor och ett vardagsrum samt med utgång till en privat terrass med utsikt över hela tomten. Den har också ett omklädningsrum och ett komplett badrum med flera duschutrymmen och ett bubbelbadkar. I detta område finns ytterligare ett sovrums, som kan användas som kontor. Den andra flygeln har två sovrums och vart och ett har ett dubbelrum: ett studieområde skilt från rastplatsen, privata badrum och på baksidan en privat terrass för båda sovrummen.



lucasfox.se/go/sva37153

Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Spa, Jacuzzi, Gym, Garagem, Hiss, Vingårdar, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Marmorgolv, Parkering, , Walk-in closet, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Service-hiss, Säkerhet, Rullstolar, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Centraldammsugare, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien

2 360 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 2,494m² Trädgård till salu i Never-never land

41703

5	10	1.735m²	3.334m²	153m²	2.494m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Halvkällargolvet, trots sina stora proportioner, åtnjuter naturligt ljus och direkt ventilation, tack vare en stor halvcirkulär uteplats på baksidan, som går ner till halvkällarplanet och på framsidan, tack vare de stora fönstren i poolen. På denna våning finns rekreations- och spaområdena: gym, uppvärmd vågbassäng, bastu, jacuzzi, disco, spelrum, vinkällare, samt ett stort faciliteterrum och förråd.

Den stora sommarverandan ligger i den vidsträckta trädgården, med mat- och avkopplingsområde och grill, och har även en tvåvånings halmstuga för festligheter. Allt detta stora trädgårdsutrymme utomhus är redo att njuta av med familj och vänner.

När det gäller kvaliteterna kan vi lyfta fram användningen av marmor, keramiska golv dekorerade med exklusiva bårder och ädelträ, stuckaturer på väggar och tak, papper och mellanliggande beläggningar samt isolering och säkerhetsskåp, golvvärme, luftkonditionering i alla rum och privat infraröd säkerhetskrets; allt styrs av den senaste tekniken inom hemautomation.

Kort sagt, ett idealiskt hem för en familj som vill spendera kvalitetstid och njuta av ett privilegierat utrymme både inom och utanför sin egen tomt.

Kontakta Lucas Fox Sevilla-teamet för mer information eller för att begära ett besök.

Kontakta oss angående denna fastigheten

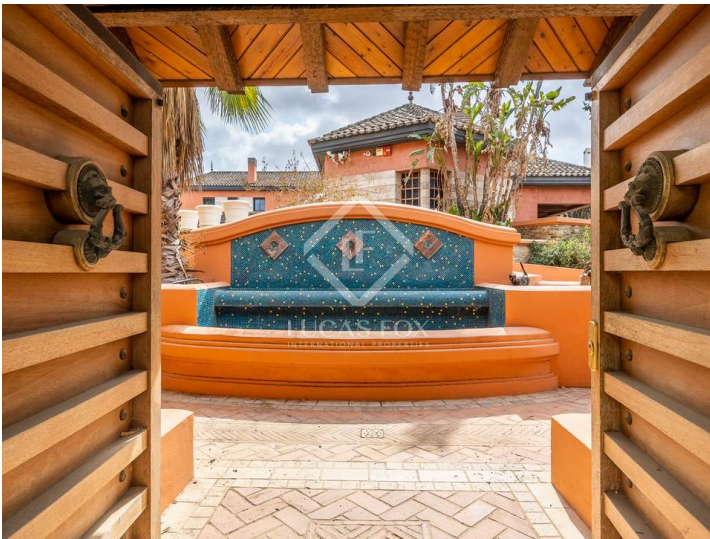
+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien

2 360 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 2,494m² Trädgård till salu i Never-never land

41703

5	10	1.735m²	3.334m²	153m²	2.494m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Spanien