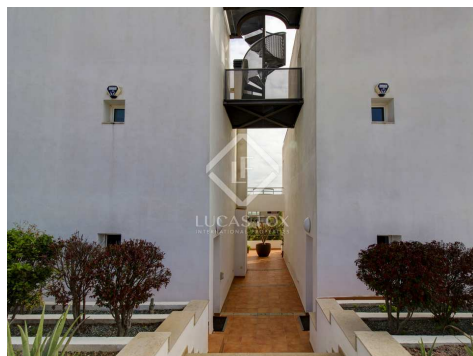


795 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Cambrils, Tarragona

Spanien » Costa Dorada » 43895

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>618m<sup>2</sup></b>	<b>645m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

795 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Cambrils, Tarragona

Spanien » Costa Dorada » 43895

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>618m<sup>2</sup></b>	<b>645m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

**Urban fastighet belägen i expansionsområdet L'Ampolla, sammansatt av två helt oberoende hus sammanlänkade genom en central axel. Husen har stora terrasser med utsikt över havet och Fangar Bay.**

Fastighet byggd 2006, belägen i expansionsområdet L'Ampolla, med utsikt över L'Arenal och Fangarbukten. Den består av två oberoende byggnader mot sydost om rationalistisk arkitektur, tillsammans med en central axel som ger tillgång till båda husen och en delad källarparkering.

Norra huset, med en bebyggd yta på 199 m<sup>2</sup>, har ett stort vardagsrum med öppen spis och tillgång till en stor terrass med utsikt över poolen och havet. Sedan, genom en passage med en skjutdörr, kommer du till köket som är rymligt och ljust, även med utsikt över havet. I andra änden av bottenvåningen finns det ett stort rum lämpligt att använda som vardagsrum, sovrum eller studie. Denna nivå kompletteras med ett gästbadrum och en hiss.

På första våningen finns det två sovrum med utsikt över sydostfasaden och med tillgång till en stor terrass med utsikt över havet. Båda har stora inbyggda garderober och privat badrum. Från denna våning har du tillgång till taket.

På andra våningen har vi ett tredje sovrum med dubbelsäng, även med en inbyggd garderob. Den har ett fönster mot husets fasad och tillgång till en terrass med utsikt över havet. Denna våning erbjuder också ett komplett badrum.

Det södra huset, på 213 m<sup>2</sup>, nås från den centrala korridoren och genom en hall. Vardagsrummet är mycket ljust, tack vare dess fönster med dubbla höjder och ansluter till terrassen och köket. Detta rum, som också har tillgång till den främre terrassen, har ett kontorsutrymme med utsikt över poolen och havet.

Från hallen, via en trappa, kommer vi till första våningen, där vi hittar en sovrumsstudie med balkong över vardagsrummet, ett sovrum med dubbelsäng med en inbyggd garderob och ett badrum.

Efter trappan öppnas i mezzaninen en balkong som ger tillgång till en annan terrass.

På andra våningen hittar vi en master-svit med tillgång till den övre terrassen, ett stort omklädningsrum och badrum, samt ett sovrum med dubbelsäng och ett badrum.



[lucasfox.se/go/tar21673](https://lucasfox.se/go/tar21673)

Strand, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Chill out plats, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

795 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Cambrils, Tarragona

Spanien » Costa Dorada » 43895

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>618m<sup>2</sup></b>	<b>645m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Källaren har en studio med tillgång till trädgården och ett badrum som serverar bottenvåningen i huset.

Nedre våningen erbjuder ett stort garage med plats för förvaring och maskinrummet i båda husen.

Fastigheten är komplett med en medelhavsstil omkretsträdgård, en triangulär pool som ligger i ena änden, ett avkopplingsområde och en grill.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

795 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i Cambrils, Tarragona

Spanien » Costa Dorada » 43895

**8**      **7**      **618m<sup>2</sup>**      **645m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien