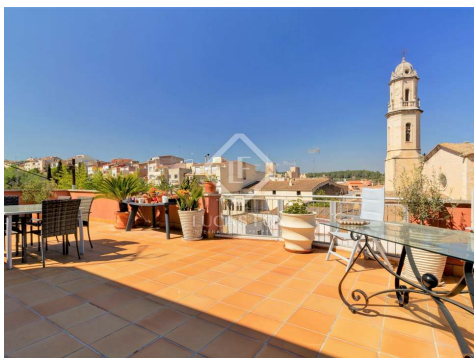


465 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum med 78m<sup>2</sup> terrass till salu i Tarragona Stad

Spanien » Tarragona » Tarragona Stad » 43764

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>277m<sup>2</sup></b>	<b>521m<sup>2</sup></b>	<b>78m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.se • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, Spanien

465 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum med 78m<sup>2</sup> terrass till salu i Tarragona Stad

Spanien » Tarragona » Tarragona Stad » 43764

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>277m<sup>2</sup></b>	<b>521m<sup>2</sup></b>	<b>78m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## Rymligt hus med 4 sovrum och magnifik utsikt över den lugna staden El Catllar, bara några minuter från Tarragonas centrum.

Rymlig och ljus fastighet med enastående utsikt över staden El Catllar och dess naturliga miljö.

Huset, som ligger i en återvändsgränd, har en extremt lugn miljö.

Det nås via en trädgård på övervåningen, med ingång genom en liten veranda som leder till en stor hall. Från hallen leder en glasdörr till ett vardagsrum / matsal i nord-söderläge, en magnifik terrass på mer än 70 m<sup>2</sup> på huvudfasaden, med utsikt över kyrkan och stadens slott, och en annan på cirka 10 m<sup>2</sup> på bakre fasaden. En svängdörr leder till ett ljust kök med plats för matbord för upp till sex personer. På samma nivå har vi också ett gästtoalett.

Från hallen tar en trappa med naturlig belysning oss till våning -1, där sovrummet ligger, med fyra sovrum. Den huvudsakliga, i en master svit format, rymmer ett komplett badrum och ett stort omklädningsrum öppet till sovrummet. Detta sovrum, liksom ett annat av dubbelrummen, har en balkong: en på huvudfasaden och den andra på sidan. Denna nivå kompletteras med ett annat sovrum på huvudfasaden, ett annat sovrum med ett fönster mot sidofasaden (för närvarande används som strykrum) och ett badrum.

När du går nerför trappan igen kommer du till nivå -2, där du hittar ett rymligt garage med plats för flera fordon och till och med en förvarings- och tvättstuga. Infartsrampen till detta rum ger plats för att parkera flera fordon utomhus, vilket frigör det inre utrymme som kan användas för andra ändamål.

Trädgården som omger huset, i medelhavsstil, är perfekt för alla som vill njuta av livet utomhus och nära en by utan att ge upp närheten till en storstad och alla dess tjänster.



[lucasfox.se/go/tar28936](https://lucasfox.se/go/tar28936)

Utsikt över bergen, Trädgård,  
Garagem privada, Balkong, Exteriör,  
Grillplats, Larm, Luftkonditionering,  
Utrustat kök

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, Spanien



465 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum med 78m<sup>2</sup> terrass till salu i Tarragona Stad

Spanien » Tarragona » Tarragona Stad » 43764

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>277m<sup>2</sup></b>	<b>521m<sup>2</sup></b>	<b>78m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.se • Av. Marquès de Montoliu 4, Ed. Talassic, Tarragona, Spanien