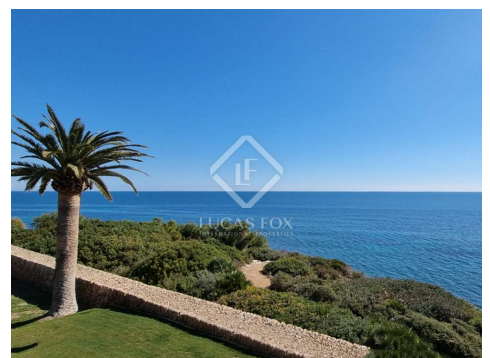


2 600 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Tarragona Stad, Tarragona

Spanien » Tarragona » Tarragona Stad » 43860

5	5	703m²	23.168m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

2 600 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Tarragona Stad, Tarragona

Spanien » Tarragona » Tarragona Stad » 43860

5	5	703m²	23.168m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Modern strandnära villa på 703 m² och 23 168 m² tomt till salu i L'Ametlla de Mar.

Exklusiv villa belägen vid havet. Precis vid stranden på en av de mest naturliga och orörda platserna på Costa Dorada.

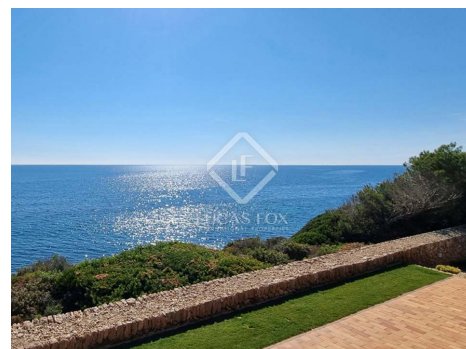
Beläget 3 kilometer från staden L'Ametlla de Mar, i ett område där lugn, diskretion, stillhet, solen och havet omger denna lyxiga villa med modern arkitektur.

Huset är byggt på en klippa med enastående utsikt över havet. Dess konstruktion kombinerar natursten och som ett huvudelement för fasaderna, följt av massivt trä i exteriör och interiör, rustika golv eller flera eldstäder i sten och naturlig marmor.

Från en framkomlig väg och utan grannar i sikte når vi gården och observerar tomtens enorma storlek, med mer än 23 000 kvm och perfekt inhägnad. En trädgård med naturligt gräs, många palmer och andra inhemska träd i området, indikerar huvudbyggnaden, med terrasser och verandor som inbjuder oss att vila med den dominerande blå horisonten.

När vi väl kommer in i stora hallen och till höger om oss finns ett generöst vardagsrum med öppen spis och utgång till terrassen. Härifrån når vi ytterligare ett ännu större rum, med öppen spis och soffor, kontor och olika utgångar till terrassen och en generös veranda. Går man tillbaka till det första vardagsrummet, leder det också till ett annat rum, såsom den stora matsalen och samtidigt med köket. Från denna matsal pryder ytterligare en stor öppen spis detta utrymme, samt tillgång till terrassen och en mysig veranda med havsutsikt. I hörnet av byggnaden har vi en stor pool. Står ut i slutet av detta område, har tomten en dörr som ger privat tillgång till en idyllisk strand (Torrent del Pi) med genomskinligt vatten och "Camí de Ronda" (GR 92) går där du kan gå i mer än 15 kilometer och upptäck denna naturliga miljö på Costa Dorada genom sina mer än 15 naturliga stränder till Ebro Delta Natural Park.

Resten av våningen innehåller ett dubbelrum och ett gästtoalett, några garderober och en uteplats som leder till garaget.



lucasfox.se/go/tar34335

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Marmorgolv, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Tjänsteentré, Säkerhet, Renoverad, Lekrum, Larmsystem, Grillplats, Exteriör, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

2 600 000 € Hus/Villa - Till salu**Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Tarragona Stad, Tarragona**

Spanien » Tarragona » Tarragona Stad » 43860

5	5	703m²	23.168m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Vi återvänder till hallen för att gå upp till första våningen genom en unik trappa och från en hall kommer vi åt ytterligare ett vardagsrum (med den fjärde öppna spisen) och avsett för läsning eller kontor. Tre dubbelrum, två badrum med badrum, ytterligare en dubbelrum och ett loft med ytterligare två sängar för barn och ytterligare ett badrum, kompletterar detta nattområde. Utan att förglömma den imponerande utsikten över Medelhavet från alla fönster, terrass och veranda fäst vid sydvästra fasaden.

Dess konstruktion utfördes 1970 och den har noggrant bevarats och reformerats under denna tid, vilket tillfört mer komfort, såsom centralvärme, säkerhet med larm och i allmänhet uppdaterade el-, vatten- eller trädgårdsbevattningssystem. Ytterligare en fristående konstruktion, med drygt 100 kvm, är tänkt för en familj att ta hand om gården. Resten av tomten har en fruktträdgård, en plantage med 240 olivträd, som skördas i olja för privat konsumtion, och 35 johannesbrödträd.

Den bästa essensen av denna fastighet är utan tvekan dess integritet och dess oberoende naturliga miljö, utan närliggande grannar. Dess reserverade och paradislignande läge mot havet, där du kan njuta av lugnet och färgerna i Medelhavslandskapet, som om det vore en balkong, på grund av dess 120 meter parallella med vattnet, ger en möjlighet att förvärva en fastighet med exceptionell egenskaper.

Kontakta oss för att ordna en visning.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

2 600 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Tarragona Stad, Tarragona

Spanien » Tarragona » Tarragona Stad » 43860

5	5	703m²	23.168m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien