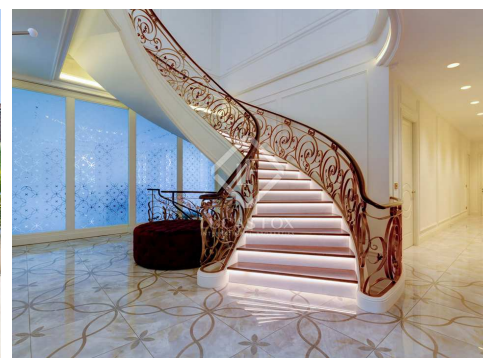
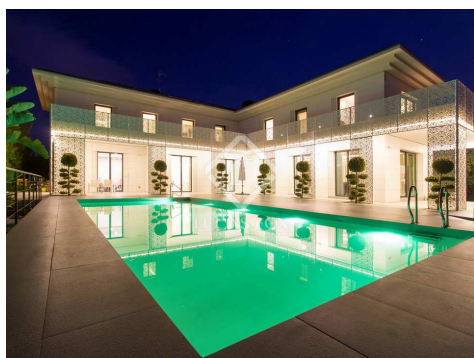


3 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning  
**Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 1,205m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Cambrils**

Spanien » Costa Dorada » 43850

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>1.229m<sup>2</sup></b>	<b>2.025m<sup>2</sup></b>	<b>1.205m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

FASTIGHET I EXKLUSIV FÖRSÄLJNING



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

## 3 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 1,205m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Cambrils

Spanien » Costa Dorada » 43850

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>1.229m<sup>2</sup></b>	<b>2.025m<sup>2</sup></b>	<b>1.205m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Lyxigt hus med det mest utsökta urvalet av material, för att uppnå ett resultat av klassisk estetik, upp till de mest krävande smakerna till salu i Vilafortuny

Huset har 1 229 m<sup>2</sup> byggt, fördelat på tre våningar och med en magnifik terrass med veranda med pool, på en 2 025 m<sup>2</sup> stor tomt.

När vi korsar ett litet trädgårdsområde hittar vi ingången till huset i ena änden av den främre fasaden. Distributören erbjuder oss en imponerande spiralformad trappa i upp- och nedstigning. I högra flygeln hittar vi hissen som ansluter till övriga våningsplan och en korridor som leder till ett rymligt och ljust kök, med matplats och utgång till den centrala terrassen, ett sovrum med dubbelsäng, ett förråd, en komplett badrum och två bil garage. I andra änden av våningen fullbordar ett 90 m<sup>2</sup> stort vardagsrum/matsal med öppen spis och tillgång till terrassen interiören.

Den första våningen fortsätter att vara strukturerad kring trappans centrala axel och dess fördelare. Den högra flygeln är en lägenhet som åtnjuter en hög grad av integritet. En korridor förbinder de olika rummen i lägenheten: ett arbetsrum, ett stort badrum med badkar och dusch och ett sovrum med en sittgrupp. Dessa tre rum har tillgång till en terrass med utsikt över poolen och tre omklädningsrum. I den vänstra flygeln ger en korridor med inbyggda garderober längs hela sin längd tillgång till två dubbelrum och ett komplett badrum. Alla rum har även tillgång till terrassen.

Halvkällarvåningen har ett rum för maskiner och ett stort rum på mer än 100 m<sup>2</sup>, inklusive ett våtutrymme, lämpligt för multifunktionella funktioner som ett spelrum, gym eller biograf.

Husets exteriör har en anlagd perimeterkorridor som öppnar mot sydost, med den stora soliga terrassen med pool som centralt element och en esplanad på nästan 1 000 m<sup>2</sup> med direkt tillgång för fordon.

En unik möjlighet att förvärva en villa med exklusiv arkitektur och finish i ett av de mest prestigefyllda områdena på Costa Dorada.



[lucasfox.se/go/tar38930](https://lucasfox.se/go/tar38930)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gourmet lounge, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien



## 3 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 1,205m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Cambrils

Spanien » Costa Dorada » 43850

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>1.229m<sup>2</sup></b>	<b>2.025m<sup>2</sup></b>	<b>1.205m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien