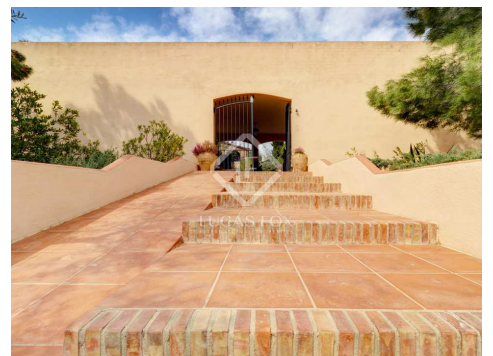
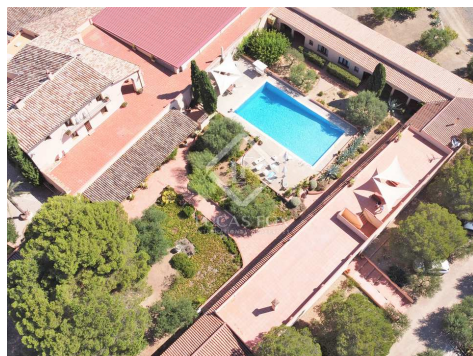


6 900 000 € Vingård - Till salu

Excellent vingård med 15 Sovrum med 810,000m² Trädgård till salu i Priorat

Spanien » Tarragona » Priorat » 43736

15	16	3.377m²	810.000m²	810.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

6 900 000 € Vingård - Till salu**Excellent vingård med 15 Sovrum med 810,000m² Trädgård till salu i Priorat**

Spanien » Tarragona » Priorat » 43736

15	16	3.377m²	810.000m²	810.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK**81 hektar stor egendom med vingårdar och en villa med 15 sovrum i utmärkt skick till salu i Priorat.**

Lucas Fox erbjuder denna exklusiva gård med mycket stil och karaktär, perfekt restaurerad, som behåller sin traditionella anda och är inredd för privat bruk eller som ett boutiquehotell.

På 1400-talet köpte Scala Dei Carthusians olika städer och marker i det som nu är Baix Priorat. De bestämde sig för att bygga denna stora bondgård för jordbruks- och vinodlingsändamål, vars högkvalitativa produktion var avsedd att försörja Charterhouse. De klimatiska förhållandena, i kombination med skiffergolvet kvaliteten och en relief med mjuka kullar, ledde till namnet på denna bondgård La Perla del Priorat och det blev också en plats för meditation och vila för de äldre munkarna i samhället.

Byggnaden består av den gamla bondgården, med rum för fritid och sovrum för gäster, arrangerade runt en stor central uteplats med en pool och en vacker trädgård som ger en unik mening till denna spektakulära bondgård. Den har 12 fristående sovrum, med privata badrum, några av dem designade som lägenheter, som inkluderar ett privat vardagsrum och kök. Den huvudsakliga bondgården är fördelad på tre våningar: en för matsalar och fritid; första våningen, ett underbart komplett hem; och på andra våningen ett öppet utrymme med snedtak i loftformat.

Det är värt att notera den spektakulära utsikten från hela byggnaden av de omgivande markerna, regionen, stadsområdet El Molar, kommunen som gården tillhör, och den välkända Sierra del Montsant, en skyddad naturpark som presiderar över detta rika vinproducerande land i Priorat. Komplexet har en egen källare i anslutning till huvudhöljet. Denna är anpassad till den nya oenologiska tekniken och utvecklar sin verksamhet genom extern exploatering. Vi hittar också en annan historisk vingård som möjliggör besök och provningar av det dyrbara Priorat-vinet. Ett spektakulärt utrymme, viktigt att inkludera i alla besök på gården, förutom områden för produktion och lagring av viner.

lucasfox.se/go/tar41383

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Tjänsteentré, Renoverad, Öppen spis, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gourmet lounge, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

6 900 000 € Vingård - Till salu**Excellent vingård med 15 Sovrum med 810,000m² Trädgård till salu i Priorat**

Spanien » Tarragona » Priorat » 43736

15	16	3.377m²	810.000m²	810.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Bland de viktigaste faciliteterna i bondgården kan vi lyfta fram stora och välskötta parkeringsplatser, en heliport och olika tillträden till inhägnaden, en huvudtrappa eller portiken som utmärker sig för sitt bevarandetillstånd och sina detaljer av stor naturskönhet. Byggandet av denna unika bondgård och vingård upptar en yta på 3 377 m², omgiven av 81 hektar mark, 20 med vingårdar och resten med tallskogar och stora hundraåriga olivträd. Dessutom erbjuder det andra konstruktioner som underhållsområden, lagerlokaler och två mindre hus och i olika bevarandetillstånd, tillgängliga men inte redovisade i det tidigare området.

Utän tvekan en utmärkt gård som fångar den sanna essensen av ett unikt land med historia och erkänd internationell prestige. Begär ett besök för att uppskatta charmen med detta unika utrymme.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

6 900 000 € Vingård - Till salu

Excellent vingård med 15 Sovrum med 810,000m² Trädgård till salu i Priorat

Spanien » Tarragona » Priorat » 43736

15	16	3.377m²	810.000m²	810.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien