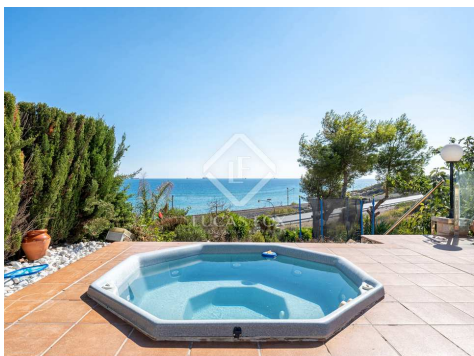


650 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Urb. de Llevant, Tarragona

Spanien » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

**5**      **3**      **249m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

650 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Urb. de Llevant, Tarragona

Spanien » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

**5**      **3**      **249m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Parhus med havsutsikt i Cala Romana de Tarragona

Lucas Fox är glad att kunna presentera detta underbara hus med oslagbar utsikt över havet. I hjärtat av den prestigefyllda Mirador-urbaniseringen "Cala Romana", står detta exceptionella hörnparhus. Erbjuder en oöverträffad utmärkelse och läge för sin panoramautsikt, som fångar essensen av Medelhavet när den är som bäst.

Med en konstruerad yta på 249m<sup>2</sup> och när vi väl kommer in i hallen dras ögat till ett spektakulärt vardagsrum med den blå horisonten. Från soffan eller någon matsal i matsalen kommer du att älska havsutsikten som alltid följer med och smälter samman med en generös terrass för att koppla av och fördjupa dig i lugnet i din omgivning. Ett komplett hörn av kontemplation mot havet och även från dess jacuzzi.

Denna nivå kompletteras med ett separat kök och kontorsområde, en toalett och tillräckligt med utrymme för en framtida hiss, om det vore bekvämt att ansluta de fyra våningarna.

Övervåningen rymmer fem sovrum, varav två dubbelrum med fasta garderober, vart och ett med tillgång till en charmig terrass som åter smälter samman med havsutsikten. De tre återstående sovrummen och ett badrum fullbordar fördelningen av nattområdet.

Ett loft med öppen planlösning med rena och mångsidiga linjer presenteras som det idealiska utrymmet att anpassa efter dina önskemål, antingen som ett spelrum eller som en fridfull tillflyktsort för kreativt arbete.

När du går ner till källaren kommer du att upptäcka ett funktionellt utrymme som inkluderar ett garage för två fordon och ett förråd. En toalett, ett vattenrum och en sensationell bastu. Utmärkt för att tillhandahålla allt du behöver och för att få ut det mesta av detta exceptionella hem.

Exteriören på denna fastighetspärla är lika enastående. Eftersom, valfritt och inte ingår i priset för denna publikation, erbjuds möjligheten att förvärva den intilliggande marken på cirka 1 000 m<sup>2</sup>. På så sätt utökar du ditt utomhusutrymme som en trädgård och skapar en exklusiv fristad för din familj och unika stunder. Den används för närvarande som en trädgård med grill och kommer att fortsätta att förvånas över dess havsutsikt. Understryker att den också har en direkt utgång till Playa Larga. Där du bara är i vattnet på 1 min promenad.



[lucasfox.se/go/tar44779](https://lucasfox.se/go/tar44779)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Interiör, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

**650 000 € Hus/Villa - Till salu**

## **Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Urb. de Llevant, Tarragona**

Spanien » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning

Residenset har utrustats med elektrisk golvvärme och flera luftkonditioneringsenheter av delad typ, vilket garanterar optimal komfort under alla årstider. Komplettera din livsstil med tillgång till en stor gemensam pool, där du kan njuta av uppfriskande stunder under varma sommarkvarnar.

Missa inte denna möjlighet att äga ett stycke strandparadis. Kontakta oss för ytterligare information eller för att boka ett besök på denna extraordinära fastighet.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien



650 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Urb. de Llevant, Tarragona

Spanien » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

**5**      **3**      **249m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien