

895 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

## Excellent herrgård med 13 Sovrum till salu i Cambrils, Tarragona

Spanien » Costa Dorada » 43896

<b>13</b>	<b>8</b>	<b>1.116m<sup>2</sup></b>	<b>7.500m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

**895 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet**

## Excellent herrgård med 13 Sovrum till salu i Cambrils, Tarragona

Spanien » Costa Dorada » 43896

<b>13</b>	<b>8</b>	<b>1.116m<sup>2</sup></b>	<b>7.500m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Lantlig fastighet på 1 116 m2 med 6 lägenheter och turistlicens belägen i Ebro Delta Natural Park

Lantligt hus med turistattraktion i l'Aldea, några kilometer från Ebro Delta Natural Park. Detta charmiga lantliga hus, byggt 1888 och renoverat 2000, bevarar den typiska charmen hos katalanska landsbygdshus. Med stora fönster, stenvall och oändliga rustika inre utrymmen.

Gården erbjuder 6 lägenheter för turistuthyrning och med aktuell licens, förutom en komplett privatbostad, idag för personligt bruk av ägarna. Varje lägenhet har ett vardagsrum med kontorskök, ett eller två sovrum och ett badrum, samt värme, luftkonditionering, vedspis eller tv. Det finns olika storlekar tillgängliga, några av dem anpassade för personer med nedsatt rörlighet.

Förutom lägenheterna har det gemensamma utrymmen, en pool med utsikt över risfälten, en grillplats och ett stort kök att dela på, terrasser och relaxområden omgivna av stora inhemska växter, en tvättstuga, en stor parkeringsplats och väntan. och ett bankettrum, där det finns möjlighet att organisera privata evenemang, såsom bröllop och ceremonier. Det erbjuder också ett 5 000 m2 mandarinfält.

Läget för denna fastighet är idealiskt, eftersom det ligger mindre än 1 kilometer från l'Aldea och 3 kilometer från Amposta. Dessutom ligger det halvvägs mellan Barcelona och Valencia, bara 180 km bort. Framför naturparken Ebro Delta kommer invånarna att kunna njuta av skönheten och mångfalden i denna naturliga miljö. Du kan utforska parken till fots, på cykel eller med kajak och upptäcka mer än 300 fågelarter och ett brett utbud av inhemsk flora och fauna.

Dessutom ger närheten till Ebros mynning en unik och speciell smak till skaldjuren från området. Den lokala gastronomin är baserad på färsk marina produkter. Denna plats är idealisk för älskare av dykning, segling, simning och andra sporter relaterade till havet. Det erbjuder också möjligheten att ta rutter till fots eller med cykel för att upptäcka de charmigaste hörnen av Ebrodelta's naturpark.

Missa inte möjligheten att förvärva en exceptionell fastighet i en naturlig och privilegierad miljö!



[lucasfox.se/go/tar46856](https://lucasfox.se/go/tar46856)

Trädgård, Terrass, Garagem, , Uppvärmning, Rullstolar, Öppen spis, Förråd, Exteriör, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien



895 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

## Excellent herrgård med 13 Sovrum till salu i Cambrils, Tarragona

Spanien » Costa Dorada » 43896

<b>13</b>	<b>8</b>	<b>1.116m<sup>2</sup></b>	<b>7.500m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien