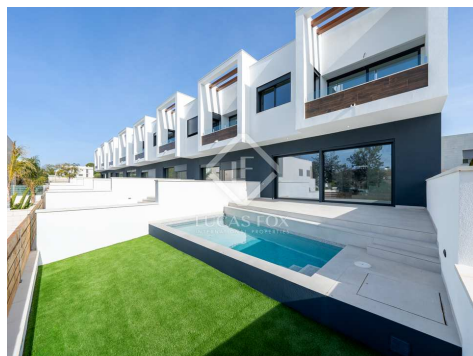
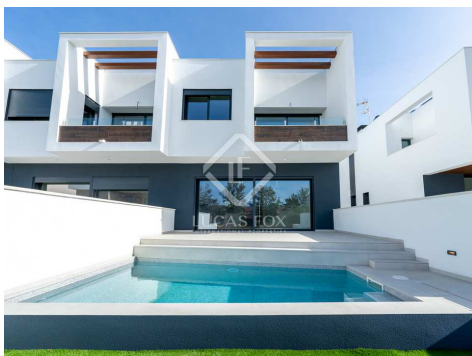
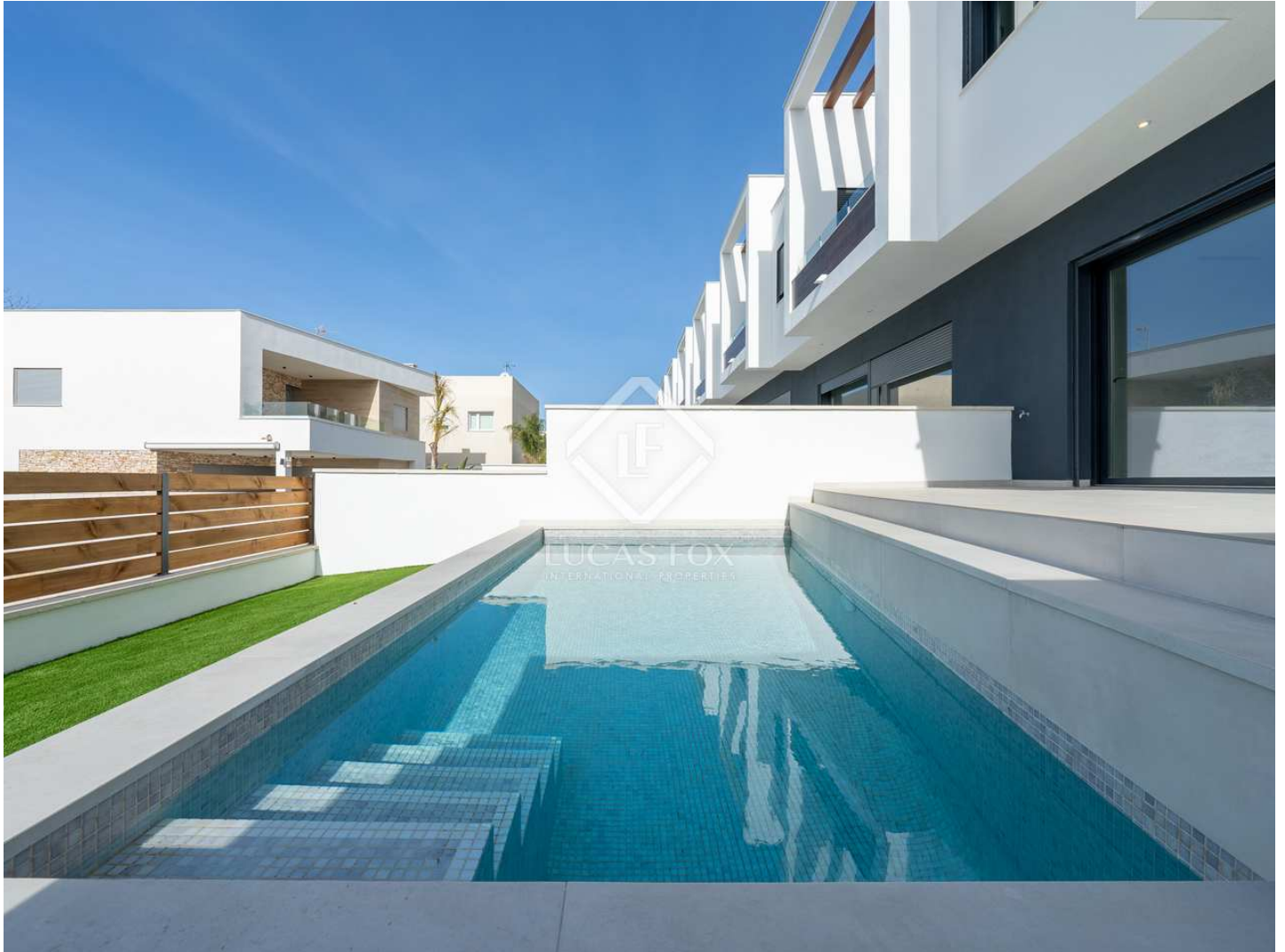


565 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cambrils, Tarragona

Spanien » Costa Dorada » 43850

4	4	240m²	177m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

565 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cambrils, Tarragona

Spanien » Costa Dorada » 43850

4 4 240m² 177m²
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Radhus med pool och privat trädgård till salu i Cambrils

Lucas Fox Tarragona är glada över att presentera detta exklusiva parhus i en utveckling av endast åtta bostäder, med trädgård och privat pool, bara tre minuters promenad från den idylliska La Llosa-stranden.

Det är ett bekvämt, helt nytt hem. Dess moderna, minimalistiska design på cirka 222 m² bebyggd yta har en exklusiv design. Hemmet har fördelats noggrant för att optimera utrymmet och ge en miljö av komfort och funktionalitet.

Den främre trädgården på cirka 39 m² med sin bekväma utomhusparkeringsplats ger vika för den eleganta och välkomnande entréplanet. Vid inträde ger hallen plats för det ljusa vardagsrum-matsalen med dubbelt högt tak, som öppnar mot ett modernt kök med ö och vitvaror samt ett separat skafferitvättstuga. Från vardagsrummet ger stora fönster vika för en underbar terrass på cirka 52 m², med privat pool.

Den första våningen eller rastplatsen rymmer tre dubbelrum. Ett badrum serverar två av dem, designade med utsökt smak. Dessutom har det tredje sovrummet ett eget badrum, tillräckligt med utrymme för ett omklädningsrum och tillgång till en terrass.

Halvkällarvåningen rymmer ett stort rum i öppen planlösning på cirka 56 m² och ett badrum, perfekt som spelrum, gym, bio eller till och med som en komplett gästlägenhet. Detta underbara utrymme är upplyst med ljus och naturlig ventilation genom en stor uteplats av engelsk typ på cirka 2 x 2 meter, som ansluter till husets framträdgård och parkeringsplatsen.

Det bör noteras att bostaden drar nytta av energieffektivitetsklass A och ett sofistikerat varm- och kallluftsuppvärmningssystem som använder aerotermisk energi.

Vi uppmuntrar dig att begära ett besök för att upptäcka denna magnifika möjlighet i en lugn miljö och några meter från stranden. Detta hem erbjuder en exceptionell och sofistikerad livsstil som kombinerar det bästa av modern arkitektur och närhet till havet.

Huset är i slutfasen av bygget och finns att besöka efter överenskommelse. Den formella leveransen av nycklarna kommer att ske på det maximala datumet nästa 30 mars i år 2024.



lucasfox.se/go/tar48715

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök,
Uppvärmning, Öppet kök, Nybyggd,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör,
Gated Community, Exteriör, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

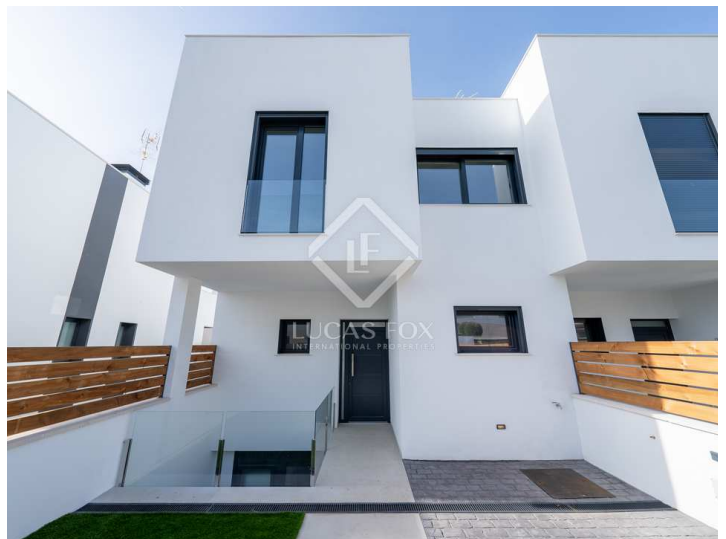
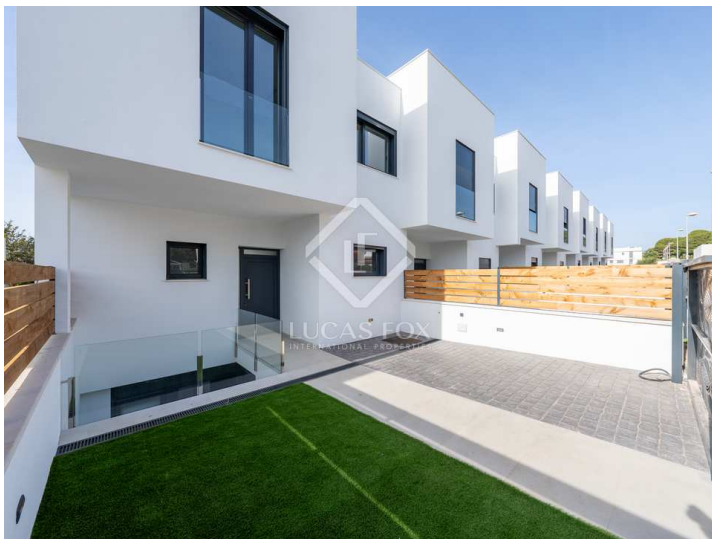
+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

565 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cambrils, Tarragona

Spanien » Costa Dorada » 43850

4 **4** **240m²** **177m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien