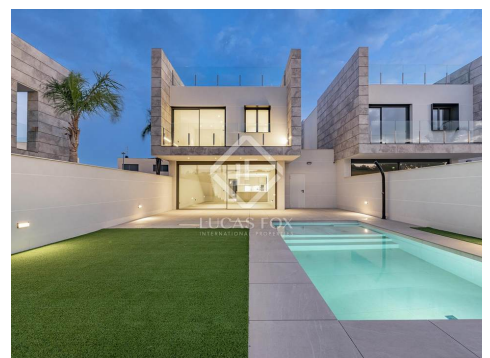
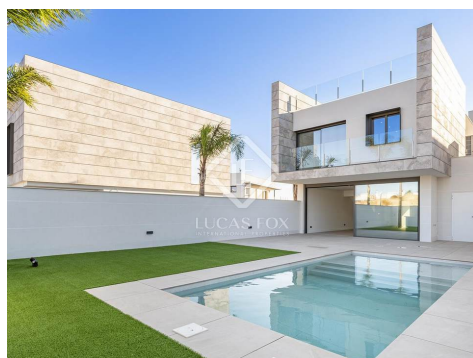
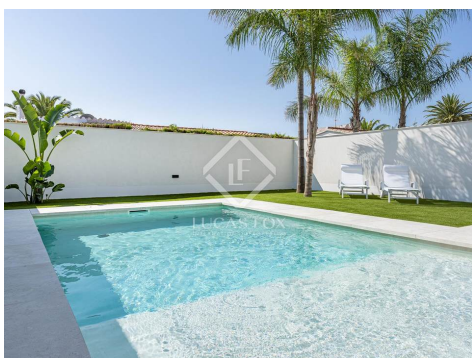


1 300 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cambrils, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43850

4	3	306m²	598m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

1 300 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cambrils, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43850

4 **3** **306m²** **598m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Nybyggd villa med leverans i april 2025 till salu i en utveckling nära Platja La Llosa i Cambrils, Costa Dorada.

Lucas Fox presenterar denna unika oberoende villa i en nybyggnation som erbjuder en unik design, nära havet och för att njuta av Medelhavets livsstil. Bostaden ligger en minuts promenad från den idylliska stranden La Llosa i Cambrils. Det är idealiskt för familjer som första eller andra bostad på den charmiga Costa Dorada.

Denna exceptionella villa utmärker sig för sin moderna design och funktionalitet, med mer än 260 m² byggd fördelat på fyra sovrum och tre badrum. Dessutom har den en egen fristående tomt med trädgård, med en underbar privat saltlösningsspool och ett garage.

Vid inträde finns en elegant hall som leder till ett rymligt vardagsrum-matsal med ett integrerat kök i öppen planlösning utrustat med vitvaror. Rummet har rikligt med naturligt ljus och är anslutet till utsidan, med en vacker terrass som leder till den stora trädgården och poolen, perfekt för att njuta av medelhavsklimatet när som helst på året. En separat tvättstuga, ett badrum, ett sovrum med dubbelsäng och ett privat garage kompletterar bottenvåningen. Den övre våningen har tre dubbelrum, inklusive det största med ett omklädningsrum, badrum och terrass.

Bygget utförs noggrant med högsta kvalitetsstandard. Ett aerotermiskt luftkonditioneringsystem, golvvärme, automatisering av persienner och yttre belysning ingår. Allt detta styrs av hemautomation från din smartphone. Dessutom kommer förinstallation för solcellspaneler och för laddning av elfordon att ingå.

Dessutom kan huset skräddarsys och olika layouter och material väljas, så länge det inte påverkar modifieringar av de gemensamma elementen, såsom fasaden, och om arbetstidsfristerna tillåter det.

Denna kampanj erbjuder denna imponerande toppmoderna villa, med ett originellt avantgardeprojekt, med premiumfunktioner, i en privilegierad miljö och nära havet.

Överlämningen av nycklarna är planerad till april-maj 2025 och möjlighet till personliga besök erbjuds under arbetets gång, så att intresserade kan lära sig mer detaljer om projektet.



lucasfox.se/go/tar53556

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , , Utsikt, Uppvärmning, Nybyggd, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

1 300 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cambrils, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43850

4	3	306m²	598m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

När det gäller platsen kunde det inte vara bättre. Bara några minuters promenad bort ligger Cambrils charmiga centrum med alla dess bekvämligheter, fritidsaktiviteter, restauranger och dess småbåtshamn. För de minsta kommer Port Aventura World och Ferrari Land att göra sina mest spännande minnen.

Vi uppmantrar dig att begära ett besök för att erbjuda dig mer information om denna villa med alla bekvämligheter i en lugn miljö och några meter från stranden.

* Egenskaperna för bilderna eller data som tillhandahålls är endast beskrivande och kan variera beroende på valfria beslut, därför innebär de inte någon kontraktsförpliktelse.

Kontakta oss angående denna fastigheten

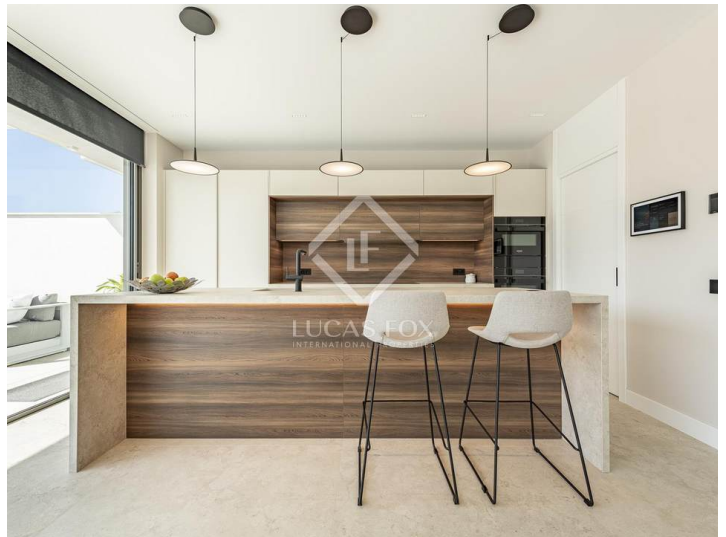
+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

1 300 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cambrils, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43850

4	3	306m²	598m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien