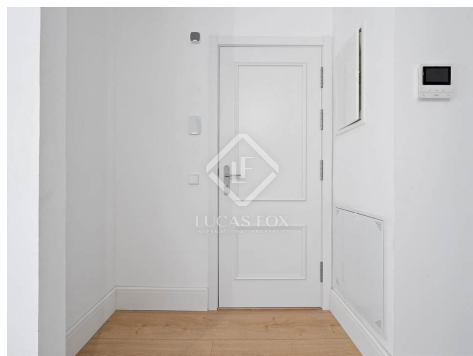
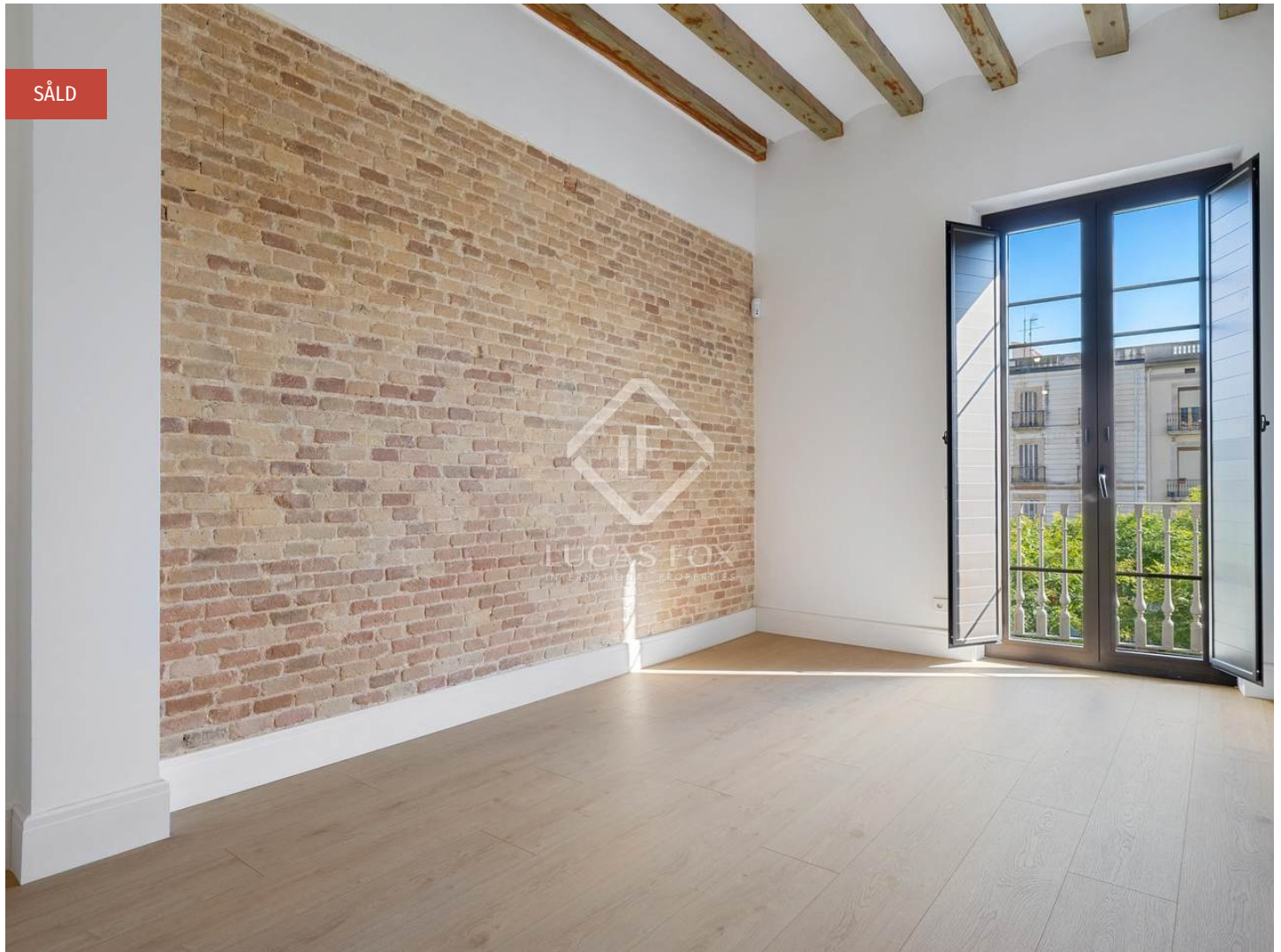


495 000 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i Tarragona Stad, Tarragona

Spanien » Tarragona » Tarragona Stad » 43003

**3**      **2**      **105m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

**495 000 € Lägenhet - Såld**

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i Tarragona Stad, Tarragona

Spanien » Tarragona » Tarragona Stad » 43003

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>105m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning

### ÖVERBLICK

## Exklusiv renoverad lyxlägenhet i Rambla Nova, Tarragona. Klar att helt ny

Lucas Fox Tarragona presenterar en exklusiv renoverad lägenhet med tre sovrum, helt ny, belägen i hjärtat av Tarragona, på den emblematiske Rambla Nova. Den här lägenheten är en del av bostadshuset Rambla Nova 51 och har varit föremål för en omfattande rehabilitering, vilket säkerställer högsta kvalitetsstandarder, liknande de för en ny konstruktion.

Huset är fördelat i ett rymligt vardagsrum-matsal integrerat med ett ljus och modernt kök, utrustat med induktionsapparater och en elektrisk ugn. Den har tre dubbelrum, ett av dem med en charmig balkong med utsikt över Ramblan, och två kompletta badrum. Rehabiliteringen inkluderar installation av en hiss, vilket garanterar tillgängligheten till alla bostäder i byggnaden.

Denna lägenhet utmärker sig för sitt luftkonditioneringssystem och varmvattenproduktion genom aerotermisk energi, en förnybar och effektiv lösning som minskar energikostnaderna och eliminerar behovet av andra energikällor. Dessutom säkerställer korsventilation, karakteristisk för de genomgående bostäderna i utbyggnaderna, optimal termisk komfort. Materialen som används är av hög kvalitet, med parkettgolv och synliga behandlade träbjälkar som ger en speciell värme till varje utrymme. Faciliteterna är helt domotiserade för att maximera komfort och bekvämlighet vid dagligt bruk.

För de som är intresserade av parkering finns möjligheten att köpa en koncessionsparkeringsplats på parkeringen Rambla Nova, bara en minuts promenad bort.

Detta hem representerar en unik möjlighet att bo i en lyxig miljö, med alla moderna bekvämligheter och ett oslagbart läge, vilket gör att framtida ägare omedelbart kan flytta in i en lägenhet redo att avnjutas.

Finns för omgående leverans. Tveka inte att kontakta oss för att ordna ett personligt besök.



[lucasfox.se/go/tar54805](https://lucasfox.se/go/tar54805)

Hiss, Naturligt ljus, , Utsikt över staden,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök,  
Nybyggd, Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Interiör,  
Domotiskt system, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

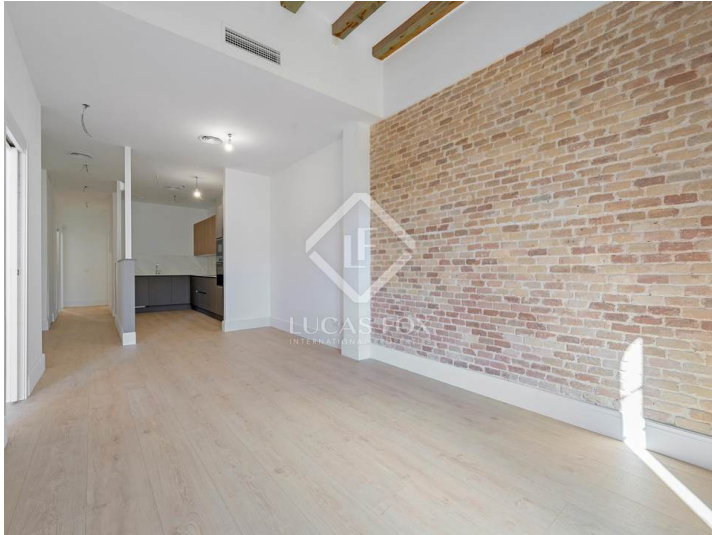
+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

495 000 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i Tarragona Stad, Tarragona

Spanien » Tarragona » Tarragona Stad » 43003

**3**      **2**      **105m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien