

890 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Tarragona Stad, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Stad » 43007

6	2	235m ²	1.032m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

890 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Tarragona Stad, Costa Dorada

Hus till salu i Via Augusta med en privat tomt på över 1 000 m² och nära Platja Arrabassada.

På Tarragonas eftertraktade aveny Via Augusta, med sitt respektabla, etablerade bostadsområde, ligger detta enfamiljshus bara några steg från Platja Arrabassada på Costa Dorada, men erbjuder ändå en stadskänsla och livskvalitet året runt.

Denna fastighet representerar en unik möjlighet för dem som söker ett hem som kombinerar avskildhet, ett exceptionellt läge, rymlighet och framför allt entusiasmen att utveckla ett omfattande renoveringsprojekt.

Enfamiljshuset är byggt på en generös tomt på över 1 000 m² och har 235 m² fördelat på två våningar. Dess planlösning är intelligent och funktionell, och dess sydostliga läge möjliggör maximal användning av naturligt ljus under hela dagen.

Bottenvåningen, eller bottenvåningen, har ett mysigt vardagsrum med öppen spis, en sommarmatsal med direkt tillgång till trädgården, två dubbelrum, ett komplett badrum och ett separat kök med tillgång till utsidan.

På övervåningen leder en hall till fyra sovrum: tre dubbelrum och ett enkelrum, varav två öppnar mot en terrass, samt ett andra komplett badrum. Denna våning kan fungera oberoende tack vare sin dubbla ingång. Idag har den både en invändig och en utvändigt trappa, vilket ger komplexet mer mångsidighet.

Utomhus erbjuder den rymliga trädgården flera områden för fritid och avkoppling: en privat pool, grillplats, fruktträd och två helt fristående uthus, var och en med kök och badrum, perfekta som gästhus, lägenheter eller kreativa utrymmen. Ett redskapsskjul och utomhusparkeringsplats ingår också.

Även om huset behöver en totalrenovering, står det med en solid grund och originaldetaljer som kan restaureras eller omtolkas varsamt. Dess utmärkta läge, bara några minuter från stadens centrum, några stormarknader och enkel tillgång till större genomfarter, förstärker dess värde som investering och framtida hem.

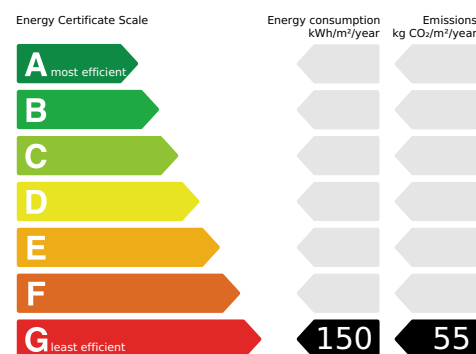
En fastighet full av karaktär, på ett oslagbart läge, som väntar på att förvandlas för att passa sin nästa ägares smak och behov.

Reglerna motsvarar kod 17a4, med en maximal byggbar area på 30 % över marknivå och i förhållande till tomtytan. Detta garanterar maximalt 310 m² byggyta och möjligheten att lägga till mer än 200 m² för ett garage i källaren. Detta ger en exceptionell villa på mer än 500 m².



lucasfox.se/go/tar60703

Terrass, Swimming pool, Garagem,
Naturligt ljus, Parkering,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor, Lekplats,
I behov av renovering, Grillplats,
Förråd, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

890 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Tarragona Stad, Costa Dorada

Kontakta Lucas Fox för att boka ett besök och upptäcka detta projekt, som väntar på att bli slutfört.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien