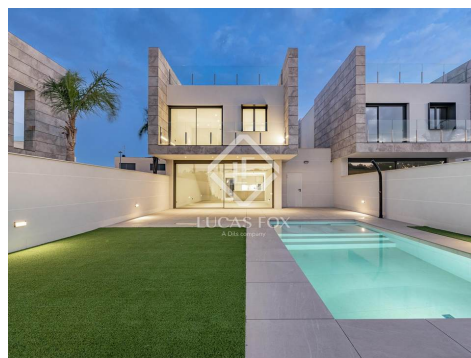
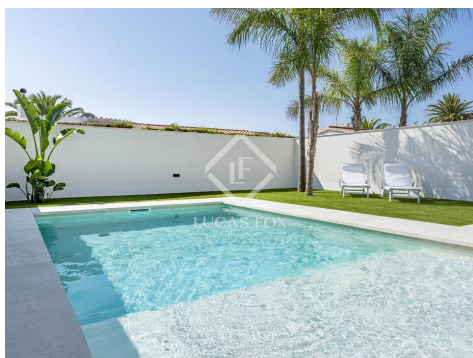
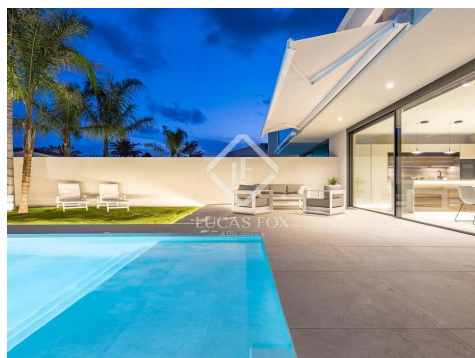
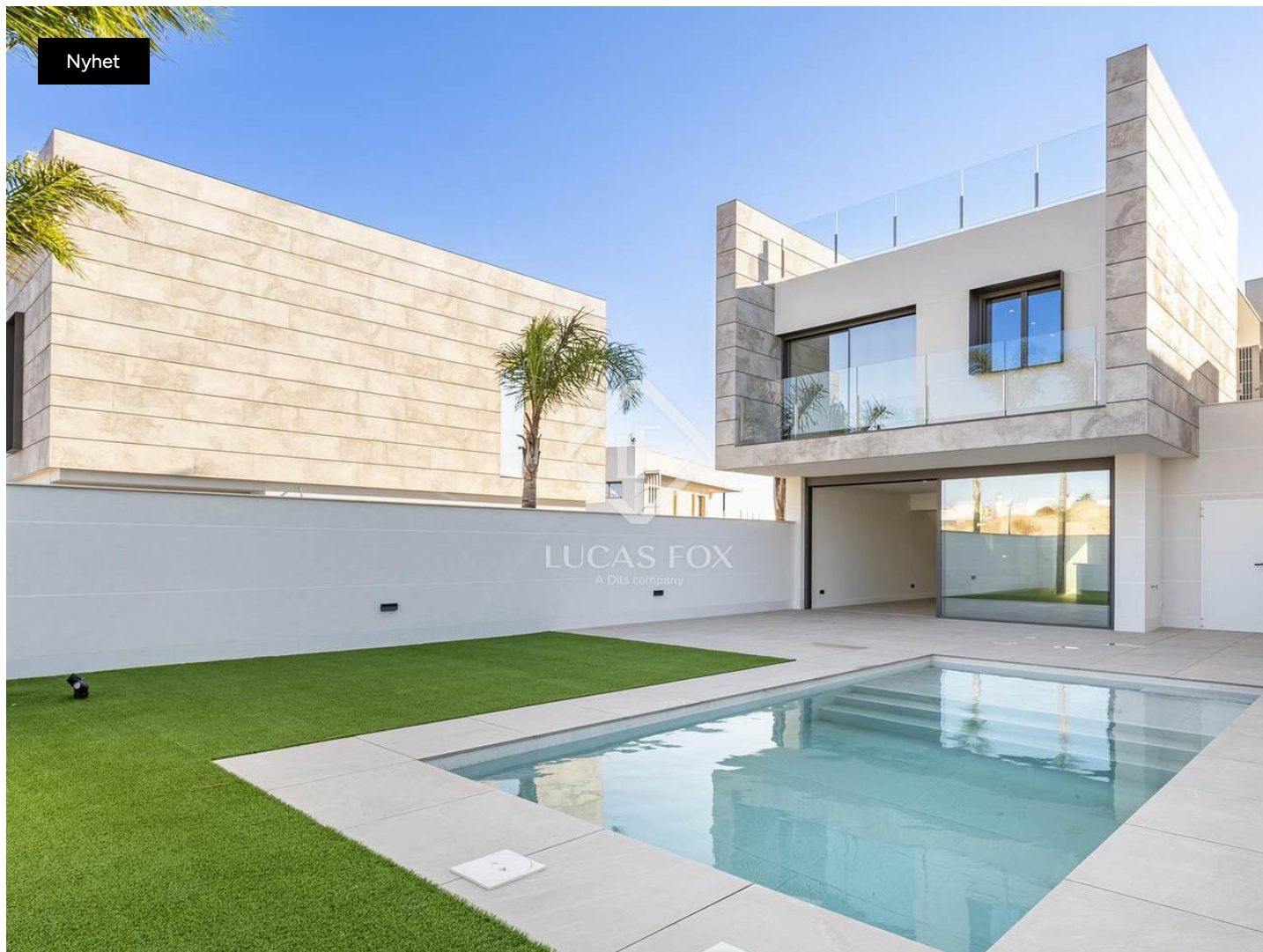


1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cambrils, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43850

|        |        |                   |                   |
|--------|--------|-------------------|-------------------|
| 4      | 3      | 267m <sup>2</sup> | 447m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Totalyta          |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cambrils, Costa Dorada

### En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Cambrils, Costa Dorada med ett start pris på 925,000 €

Lucas Fox presenterar denna unika fristående villa i ett nybyggt område med unik design, nära havet och perfekt för att njuta av Medelhavslivsstilen. Bostadsområdet ligger bara en minuts promenad från den idylliska stranden La Llossa i Cambrils. Det är idealiskt för familjer som ett första eller andra hem på den charmiga Costa Dorada.

Denna exceptionella villa utmärker sig för sin moderna design och funktionalitet, med över 260 m<sup>2</sup> byggd yta fördelad på fyra sovrum och tre badrum. Den har också en separat tomt med trädgård, en fantastisk privat saltvattenpool och ett garage.

Vid inträdet leder den eleganta entréhallen till ett rymligt vardagsrum/matsal med ett integrerat öppet kök utrustat med vitvaror. Rummet har rikligt med naturligt ljus och är anslutet till utomhusmiljön med en vacker terrass som leder till den stora trädgården och poolen, perfekt för att njuta av medelhavsklimatet året runt. En separat tvättstuga, ett badrum, ett sovrum med dubbelsäng och ett privat garage kompletterar bottenvåningen. Övre våningen har tre dubbelrum, inklusive huvudsovrumsrummet med klädkammare, badrum och terrass.

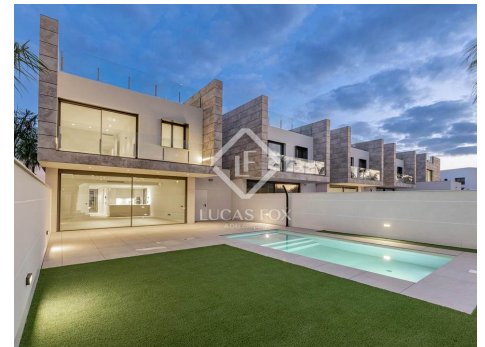
Byggnationen utförs minutiöst med högsta kvalitetsstandard. Den inkluderar ett luftvärmepumpssystem för luftkonditionering, golvvärme, automatiska persienner och utomhusbelysning. Allt detta styrs av hemautomation från din smartphone. Dessutom ingår förinstallation för solcellspaneler och laddning av elbil.

Dessutom skulle huset kunna anpassas, med olika planlösningar och materialval, så länge det inte påverkar förändringar av gemensamma element, såsom fasaden, och om byggtiden tillåter.

Detta område erbjuder denna imponerande, toppmoderna villa, med en originell, avantgardistisk design och premiumfunktioner, i ett privilegierat läge nära havet.

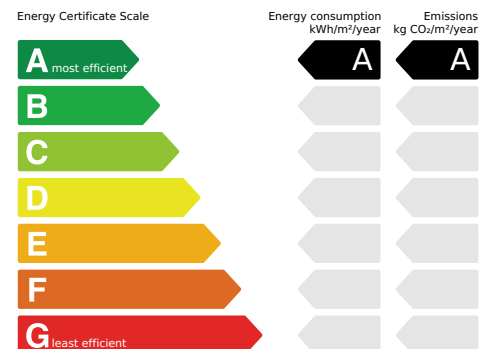
Fastigheten är nu färdigställd och tillgänglig för omedelbar inflyttning. Personliga visningar finns också tillgängliga för att lära sig alla detaljer om projektet personligen.

Läget är också exceptionellt: bara några minuters promenad från Cambrils charmiga centrum, med alla dess bekvämligheter, fritidsaktiviteter, restauranger och marina. För de små kommer Port Aventura World och Ferrari Land att skapa spännande minnen.



[lucasfox.se/go/tar61198](https://lucasfox.se/go/tar61198)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , , Utsikt, Uppvärmning, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

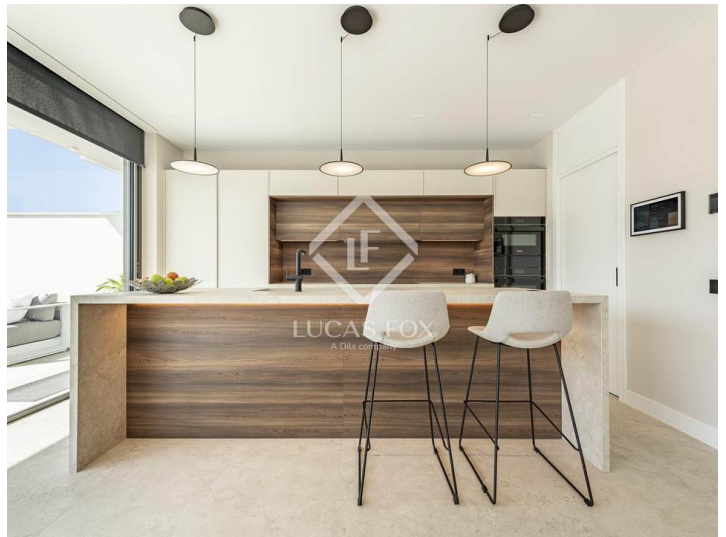


1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cambrils, Costa Dorada

Vi uppmuntrar dig att boka ett besök så att vi kan ge dig mer information om denna villa med alla bekvämligheter i en lugn miljö bara några meter från stranden.

\* Bildernas eller uppgifternas egenskaper är endast beskrivande och kan variera beroende på yrkespersonens beslut; de innebär därför ingen avtalsenlig skyldighet.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien