

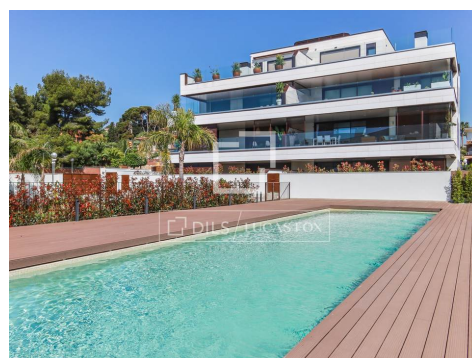
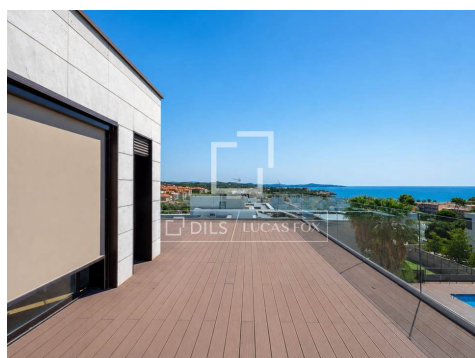
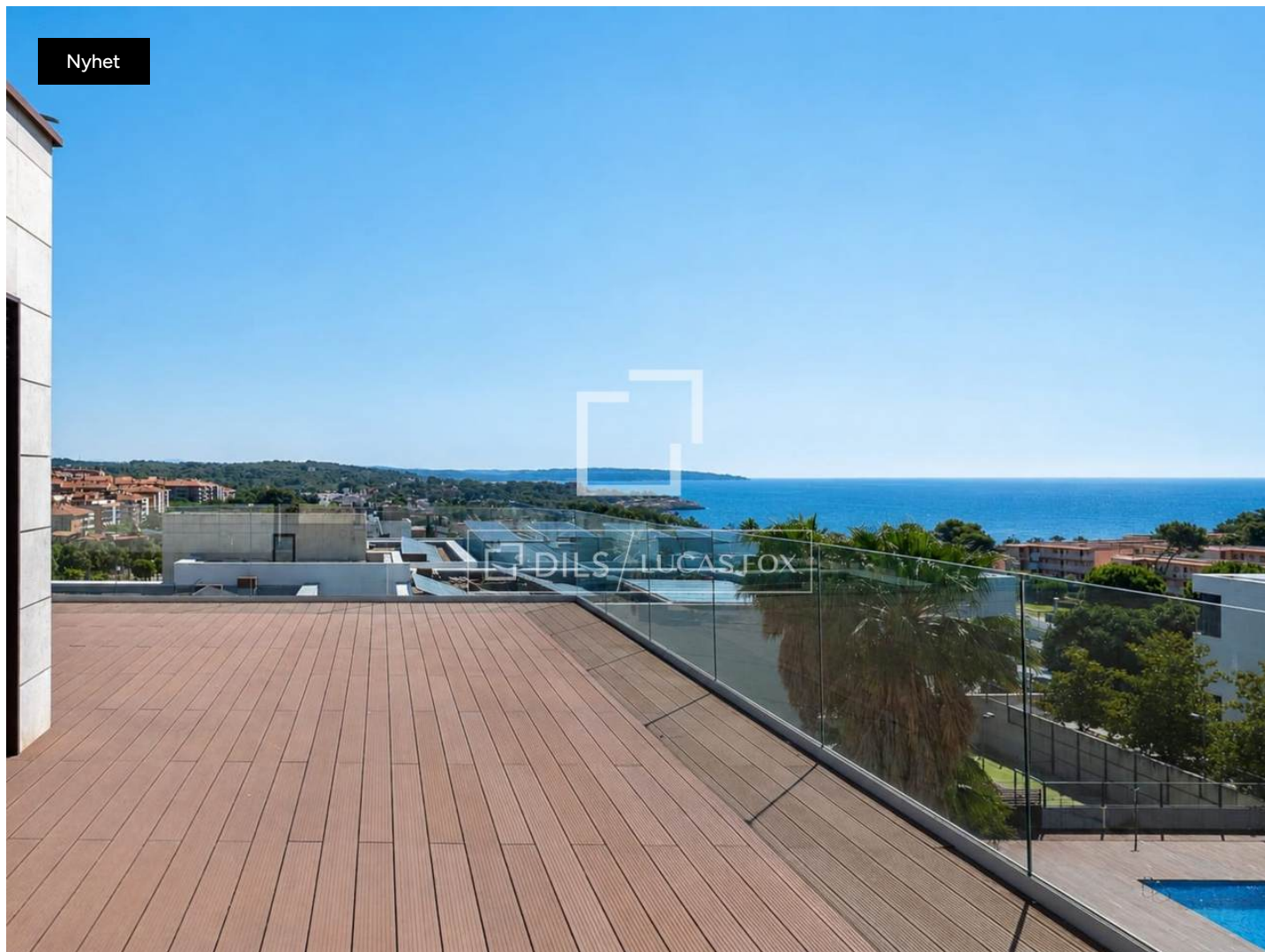
895 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 157m² terrass till salu i Tarragona Stad

Spanien » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Stad » 43007

3	2	132m ²	157m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

895 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 157m² terrass till salu i Tarragona Stad

Exklusiv residens med rymliga terrasser och havsutsikt, belägen på den anrika Via Augusta i Tarragona, bara några steg från Arrabassada-stranden, erbjuder en exklusiv miljö av komfort och avskildhet.

Rymligheten och ljuset står i centrum.

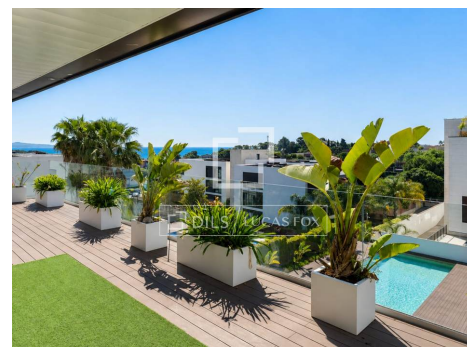
Vi presenterar denna exceptionella fastighet på Via Augusta, en unik duplex-takvåning med exklusiv design och finish, belägen i ett av de mest eftertraktade områdena i Tarragona, bara några steg från Arrabassada-stranden och framför allt, en fantastisk blå horisont för att beundra det oändliga havet blandat med den naturliga miljön i Els Cossis. En duplex-takvåning utformad för dem som värdesätter estetik, avskildhet och komfort.

Rymd, ljus och kontinuitet. Med en byggd yta på 132 m² och ytterligare 157 m² privata terrasser utstrålar detta hem en exceptionell närvaro från det ögonblick du kliver in. Dess tvåvåningsplan främjar en balanserad och mycket funktionell fördelning, som naturligt separerar bostadsytor från relaxområden. Den övergripande känslan är en av lugn rymd, förstärkt av ren arkitektur, stora skjutbara fönster och en noggrant genomtänkt kontinuitet mellan interiör och exteriör.

Det ljusa och luftiga vardagsrummet flyter sömlöst över i den stora huvudterrassen. Det överflödiga naturliga ljuset, de transparenta glasträckena och den fria utsikten över havet och det omgivande landskapet skapar en öppen, elegant och modern atmosfär. Allt inbjuder till att njuta av hemmet både i dess privata och sociala miljö.

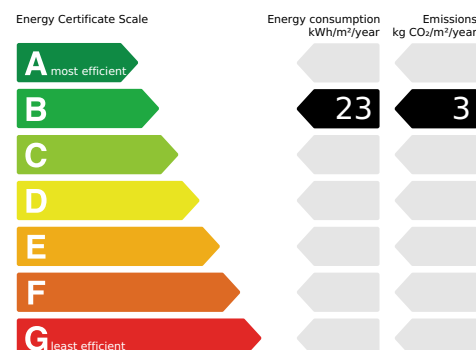
Ett vardagsrum utformat för njutning. Vardagsrummet/matsalen presenteras som ett rymligt och välkomnande område, utformat med en modern stil och moderna ytbehandlingar som förstärker känslan av diskret sofistikerad. Den direkta anslutningen till huvudterrassen vidgar visuellt utrymmet och förvandlar varje ögonblick på dagen till en upplevelse kopplad till ljus, den öppna himlen och närheten till havet.

Köket i öppen planlösning i bar- och kontorsstil, utrustat med Siemens-apparater, återspeglar samma filosofi. Dess vita design med en linjär köksö smälter sömlöst in i den övergripande designen och bidrar till ett rent, modernt och mycket funktionellt utseende. Den ljusa och luftiga planlösningen integrerar kök och vardagsrum i en enda arkitektonisk gest, vilket främjar ett bekvämt vardagsliv och en sammanhängande estetik i hela huvudutrymmet.



lucasfox.se/go/tar61370

Havsutsikt, Terrass, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Gemensam terrass, , Walk-in closet, Utrustat kök, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Interiör,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

895 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 157m² terrass till salu i Tarragona Stad

Två våningar, två terrasser och tre sovrum. Huset har två enkla sovrum och ett badrum på nedre våningen. För närvarande är det tredje sovrummet, som syns på bilderna med en dubbelsäng, ett utrymme som är integrerat i vardagsrummet. Detta utrymme är i huvudsak en sittgrupp med en TV, som smälter sömlöst in i resten av vardagsrummet och köket.

Master-sviten (numera en studio) ligger på övervåningen och motsvarar det ursprungliga tredje sovrummet. Detta privilegierade läge ger avskildhet, med sitt omklädningsrum och eget badrum med en extra stor dusch. Övriga har poolområdet direkt tillgång till utomhusmiljön. Detta är logiskt om vi planerar att lägga till en pool på terrassen. Strukturen är utformad för att stödja installationen av en pool av betydande storlek.

På denna upphöjda våning finner huset en särskilt exklusiv dimension, där den öppna utsikten och terrassens rymlighet ger helheten en egen karaktär.

Terrasser som utökar bostadsytan. En av de största fördelarna med denna fastighet ligger i dess extraordinära koppling till naturen. De privata terrasserna fungerar inte som bara tillägg, utan som en sann förlängning av hemmet. Deras generösa storlek möjliggör skapandet av olika utomhusutrymmen, alltid med fördelen av fri utsikt och en ovanlig känsla av öppenhet.

Byggnadens moderna arkitektur, uppförd 2022, förstärker denna upplevelse genom rena linjer, moderna material och en noggrann integration av fasad, ljus och landskap. Dessutom förstärker anlagda gemensamma utrymmen med pool komplexets bostadskaraktär och kompletterar upplevelsen av att bo i en välskött, modern och visuellt harmonisk miljö.

Modern komfort och effektivitet. Utöver sitt oklanderliga utseende erbjuder denna fastighet en komfortnivå som perfekt motsvarar dagens förväntningar. Bostaden har aerotermisk värme, golvvärme och hemautomation, en kombination som ger välbefinnande, effektivitet och livskvalitet året runt. Dessa egenskaper märks inte bara i daglig användning utan befäster också fastighetens värde ur ett kräsnat och långsiktigt perspektiv.

Förslaget kompletteras med en 42 m² stor sluten box för två fordon och förvaring, en funktion som är särskilt uppskattad i ett hem av denna typ för den komfort och extra kapacitet det ger helheten.

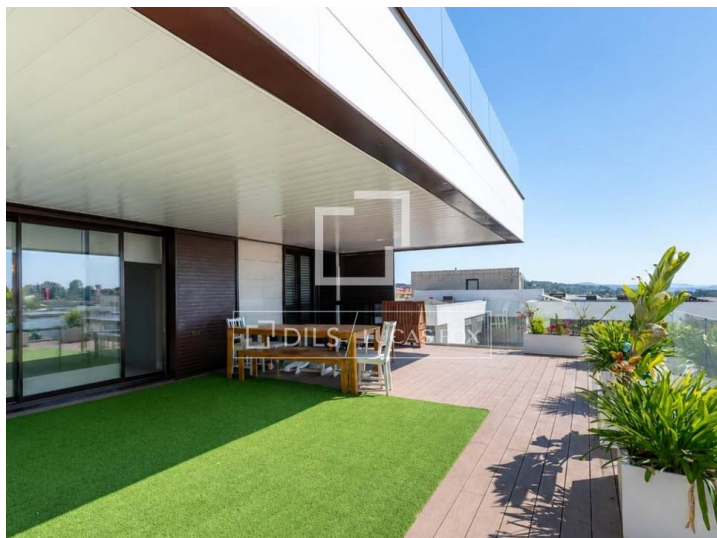
En unik fastighet för dig som söker modern design, rymliga utomhusområden, öppen utsikt och ett privilegierat läge i Tarragona, i en miljö där ljus, arkitektur och hav skapar en verkligt exceptionell bostadsupplevelse.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

895 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 157m² terrass till salu i Tarragona Stad



Fastigheten ligger i Tarragona stad, Costa Dorada, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har 132 m² bebyggd yta och 157 m² för de två terrasserna. Det totala försäljningspriset är 895 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall kommer fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) att tillämpas. Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energieffektivitetscertifikat. Inflyttningsintyg finns tillgängligt på begäran. Stor hyresvärd Status: Nej. Registreringsnummer: AICAT 10772 och API A13206.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien