

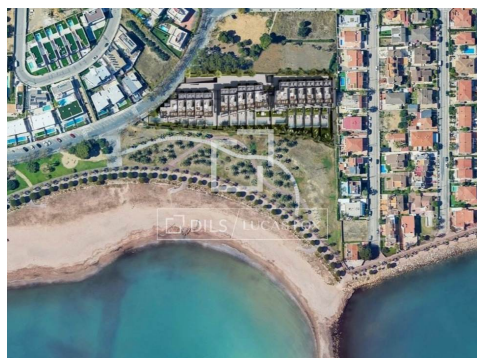
2 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cambrils, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43850

Q2 2028    4            3            304m<sup>2</sup>  
 Slutförd    Sovrum    Badrum    Planlösning

Nyhet



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cambrils, Costa Dorada

### Lyxig nybyggd villa under uppförande till salu vid stranden i Cambrils, Costa Daurada

Lucas Fox har nöjet att presentera detta nya projekt med lyxvillor i den pittoreska staden Cambrils, i provinsen Tarragona. Tack vare sitt utmärkta läge vid stranden på Costa Dorada erbjuder det panoramautsikt över havet.

Villan, som för närvarande är under uppbyggnad, utmärker sig för sin elegans och rymlighet, och står på 330 m<sup>2</sup> boyta med generösa och ljusa rum. Den har också en privat pool och en trädgård på 292 m<sup>2</sup>. Dessutom finns en terrass på första våningen med panoramautsikt, medan solariet erbjuder ett unikt utrymme med samma utsikt. Tillsammans bidrar dessa terrasser med ytterligare 133 m<sup>2</sup> boyta.

Dess olika våningar och intelligenta planlösning är sammankopplade med en privat hiss. Dessutom finns i källarvåningen ett stort privat utrymme för flera fordon, som valfritt kan konfigureras som biorum, gym eller vinkällare, samt andra förvaringsutrymmen.

Inuti finns en funktionell planlösning med ett spektakulärt vardagsrum/matsal med öppet kök, som täcker en yta på 68 m<sup>2</sup>. Sovrummet består av fyra sovrum och fyra badrum.

Ett team av inredningsarkitekter har designat detta funktionella hem med hjälp av högkvalitativa material och avancerade byggtekniker. Varje detalj har noggrant övervägts för att skapa distinkta utrymmen. Resultatet är ett gediget hem med hållbara och miljövänliga element.

Dessutom kan olika detaljer och utrymmen anpassas. Du kan till exempel välja material eller anpassa inredningen för att skapa ett hem skräddarsytt efter dina behov. Du kan till och med lägga till exklusiva områden som en chill-out-zon med jacuzzi, en vinkällare, en biograf och spelrum, eller ett extra sovrum.

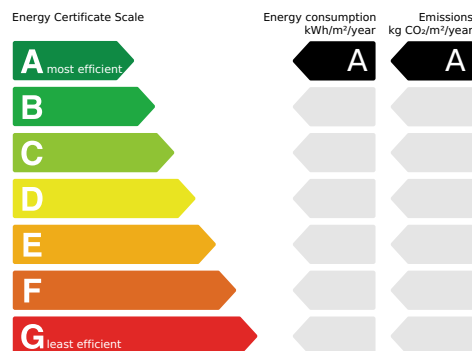
Villan har utformats med hållbarhet och effektivitet i åtanke, med innovativa lösningar för att uppnå större energibesparingar och förbättra livskvaliteten. Bland funktionerna finns ett aeroteriskt klimatkontrollsystem och golvvärme, automatiserade persienner och gardiner samt utomhusbelysning; allt styrt av ett hemautomationssystem via smartphone. Förinstallation för solcellspaneler och laddning av elbilar finns också tillgänglig.

Detta bostadskomplex består av 16 unika bostäder, varav 50 % redan är reserverade. De sista 8 bostäderna är tillgängliga, med priser från 2 500 000 euro. Vi uppmanar dig att boka ett personligt besök för att vägleda dig genom processen och upptäcka denna unika möjlighet, reserverad för de mest kräsna köparna. Se länken på vår webbplats för videon och 3D-planritningen.



[lucasfox.se/go/tar68286](https://lucasfox.se/go/tar68286)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong



### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Cambrils, Costa Dorada

\* Bildernas eller de tillhandahållna uppgifternas egenskaper är endast beskrivande och kan variera beroende på godtyckliga beslut, och innebär därför ingen avtalsenlig skyldighet.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien