

750 000 € Masia - Till salu - Nyhet

## Excellent masia med 7 Sovrum till salu i Tarragona, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Inland » 43764

7	4	862m <sup>2</sup>	1.403m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

750 000 € Masia - Till salu - Nyhet

## Excellent masia med 7 Sovrum till salu i Tarragona, Costa Dorada

### Lantgård med lyxigt bondgårdshus på 862m<sup>2</sup> med turistlicens till salu nära Tarragona och Costa Dorada

Kulturarv och lyx: Modernt bondgård i staden El Catllar, nära Tarragona.

Lucas Fox har äran att presentera en av de mest unika och mångsidiga fastigheterna på Costa Daurada. Strategiskt beläget i utkanten av El Catllar, representerar denna fastighet den perfekta blandningen av katalanskt historiskt arv och lyxarkitektur från 2000-talet. Detta bostadskomplex erbjuder inte bara ett hem, utan en sofistikerad livsstil och en högavkastande investeringsmöjlighet tack vare dess giltiga turistlicens.

En arkitektonisk pärla: Byggnaden har genomgått en fullständig och utsökt smakfull renovering. Fastigheten har bevarat sin ursprungliga karaktär, där exponerad sten på fasader och interiörer påminner om medelhavstraditionen, medan integrationen av en hiss som förbinder alla våningar – från källaren till vinden – garanterar absolut komfort och fullständig tillgänglighet.

Inuti utspelar sig livet i eleganta utrymmen. Bottenvåningen välkomnar oss med en majestätisk hall som leder till ett stort vardagsrum med öppen spis och en vacker matsal.

Lyxig lantvilla: Utrymme och exklusivitet. I anslutning till bondgården utökas fastigheten till en imponerande villa, totalrenoverad år 2010. Med 862 m<sup>2</sup> byggd på en generös tomt på 1 403 m<sup>2</sup> utmärker sig denna bostad för sin storlek och ljusinsläpp.

Sovrummet, fördelat över olika våningsplan, har sju dubbelrum och fyra badrum, inredda med premiummaterial: exklusiva parkettgolv, natursten och handgjord keramik. På samma våningsplan har två mastersviter sina egna privata terrasser, vilket erbjuder lugna avkopplingar med utsikt över det omgivande naturlandskapet.

En viktig skillnad är dess högkvalitativa, handgjorda möbler, som ingår i försäljningen, vilket skapar en atmosfär av exklusivitet som är svår att kopiera. Fastigheten är utformad för maximal bekvämlighet i drift, med ett angränsande vaktmästarhus där personalen bor året runt, vilket säkerställer att trädgården, poolen och anläggningarna alltid hålls i oklanderligt skick.

Utomhusoasen och Medelhavsmikroklimatet. Utsidan är en fristad av avskildhet. En designad privat pool ligger framför en uthusbyggnad för fritid och maskiner, omgiven av trädgårdar som erbjuder panoramautsikt över bergen. Fastigheten har också en egen vinkällare i källaren, ett garage för flera fordon och avancerade säkerhetssystem i ett gated community med en elektronisk grind. Åtkomsten är perfekt, från en sekundärväg och en 30 meter lång uppfart som leder direkt till entrén.

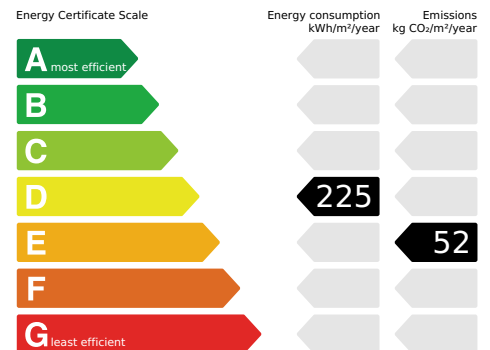
### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien



[lucasfox.se/go/tar68331](https://lucasfox.se/go/tar68331)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Öppen spis, Larmsystem, Interiör, Grillplats, Exteriör, Chill out plats,



750 000 € Masia - Till salu - Nyhet

## Excellent masia med 7 Sovrum till salu i Tarragona, Costa Dorada

Internationell förbindelse och livskvalitet. För den europeiska köparen är läget en strategisk tillgång. Fastigheten ligger bara 8 minuter från höghastighetstågstationen (AVE), 1 timme från Barcelona och 2 timmar från Madrid. Närheten till staden Tarragona – ett UNESCO-världsarv – och de bästa stränderna på Costa Daurada, tillsammans med närliggande golfbanor (Golf Costa Daurada, Gaudí Golf Club och Bonmont Golf), positionerar detta bondgårdshus som en oslagbar primär- eller semesterbostad.

Investering med turistlicens. Få fastigheter av denna kaliber erbjuder den juridiska tryggheten av en aktiv turistlicens och att fastigheten är registrerad för ett företag. Detta gör det möjligt för den nya ägaren att få omedelbar avkastning och skattebesparingar genom lyxiga semesterbostäder, en ständigt växande marknad i regionen, och att njuta av en fastighet som delas med gäster, hyresgäster eller privat.

Upptäck lyxen av historia och modernitet. En unik möjlighet att förvärva en fastighet som i sig är ett unikt resmål, nära stränderna på Costa Dorada. Begär en visning och förundras över omgivningarna.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

750 000 € Masia - Till salu - Nyhet

## Excellent masia med 7 Sovrum till salu i Tarragona, Costa Dorada



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien