

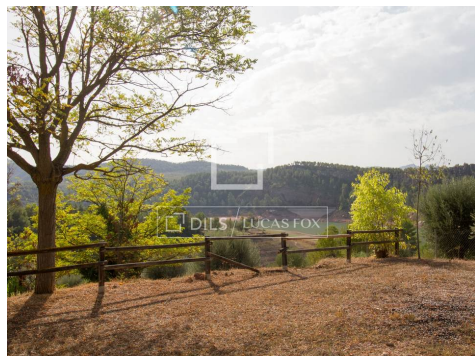
398 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa till salu i Priorat, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » Tarragona » Priorat » 43777

80.500m² 80.500m²

Planlösning Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

398 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa till salu i Priorat, Costa Dorada

Investering för ett campingprojekt, ett ekologiskt och innovativt turistkomplex, designat och utvecklat för att erbjuda sina invånare ett nytt sätt att leva i en idyllisk miljö till salu i Els Guiamets.

Tomt med projekt för ett ekologiskt och innovativt turistkomplex, designat och utvecklat för att erbjuda sina invånare ett nytt sätt att leva i en idyllisk miljö till salu i Els Guiamets.

Tomtkomplexet täcker en yta på 8,5 hektar och ligger i Els Guiamets, mellan bergskedjan Montsant i norr och området som bildas av Mola de Colldejou, bergskedjan Llavería och bergskedjan Santa Marina i söder. Detta fullt utvecklade område, utformat för maximal integration och hållbarhet, kommer att omfatta följande byggnader:

- Campingresort och hotell
- Kommersiella lokaler för att hysa tjänster såsom restaurang, butik, spa/wellness eller bokhandel
- 20 ekolodger (hållbara bungalows) på 50 m² per enhet.
- 20 bubbeligloos
- (Max 40 enheter, enligt aktuellt projekt)
- Simbassänger
- 100 campingplatser, husvagns- eller husbilsparkeringsplatser
- Gemensamma utrymmen med gatumöbler

Projektet övervakas av kommunfullmäktige och Kataloniens generaladvokat, med förhandslicens för byggnation.

Fastigheten ligger i kommunen Els Guiamets, vid foten av reservoaren med samma namn, 50 kilometer från Tarragona, 35 kilometer från Reus och 9 kilometer från Falset, regionens huvudstad med alla tjänster.

Fastigheten ligger intill reservoaren i staden Els Guiamets, i Priorat-regionen i provinsen Tarragona, i ett område med stor naturskönhet som har förblivit orört av masssturism, vilket ger besökarna känslan av att vara i en autentisk bergsmiljö. Det har enkel tillgång till andra destinationer, bara 30 minuters bilresa från Tarragona och Salou, inklusive PortAventura. Reus flygplats ligger 20 minuter bort, och Capçanes tågstation ligger bara 15 minuters promenad eller 5 minuters bilresa bort.



lucasfox.se/go/tar69380

Utsikt över bergen, Vingårdar,
Naturligt ljus, Utsikt, Panoramautsikt,
Exteriör

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

398 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa till salu i Priorat, Costa Dorada

Bara fem minuter från huvudstaden Falset ligger byn Els Guiamets, som erbjuder hisnande vyer tack vare sin 226 meters höjd och sitt läge med utsikt över reservoaren. Den står med en rik mångfald av flora (tallar, korkekar, århundraden gamla olivträd, mandelträd, timjan, rosmarin) och fauna (ankor, hägrar, ekorrar, vildsvin). Dessutom har du en unik möjlighet att tillbringa tid med att dra nytta av de många aktiviteter som erbjuds av orten och omgivningarna, såsom vattensporter (kajakpaddling, rodd, segling), mountainbike, vandring, kulturella besök och vinturism, bland annat.

Priorat-regionen står med ett rikt kulturarv som bevaras av sina berg: bergskedjorna Llaberia och La Mola, Pradell och La Argentera, bergen Prades och Montsant, och flera områden av naturintresse, perfekta för vandringsälskare tack vare ett nätverk av stigar som leder till varje hörn av regionen. Längs dessa århundraden gamla stigar kan du resa från stad till stad och upptäcka regionens otroliga vinodlingslandskap.

Och allt detta i hjärtat av Priorat-regionen, känd för sina världsberömda viner. En möjlighet att bygga ett lönsamt och hållbart företag i en fantastisk naturmiljö med lättillgängliga kommunala licenser.

Dessutom kan en tomt med en takyta på ungefär 1 300 m² köpas. Tomten är lämplig för byggnation av hotell, turistlägenheter, privata bostäder etc. Detta ingår inte i priset.

Kontakta Lucas Fox Tarragona för att besöka webbplatsen och få mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

398 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa till salu i Priorat, Costa Dorada



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien