

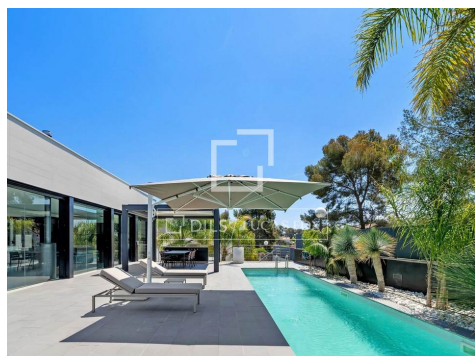
1 285 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Urb. de Llevant, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

4	3	533m ²	775m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

1 285 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Urb. de Llevant, Costa Dorada

Exklusiv villa med unik design och högkvalitativa ytskikt till salu i Urbanitzacions de Llevant, Tarragona, nära Platja Llarga, Costa Dorada.

Lucas Fox presenterar detta exklusiva fristående hus med modern design och funktionell planlösning till salu på ett utmärkt läge i Llevant-urbanisationen i Tarragona.

Detta hem står med minimalistisk och rationell arkitektur, samt en bekväm design. Det åtnjuter lyxiga detaljer, såsom stora fönster som släpper in rikligt med naturligt ljus och helt öppna vardagsrum.

Huset har två våningar som är förbundna med en privat inre trappa och en utvändig trappa som ger tillgång till husets olika våningar, rum och trädgårdar.

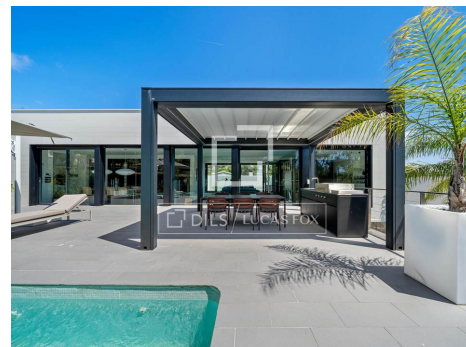
Väl på bottenvåningen, efter att ha korsat trädgården med poolen, kommer du in i den helt öppna entréhallen. Till höger finns ett gemensamt utrymme bestående av en matsal med bord, ett vardagsrum med TV och fåtöljer, ett modernt öppet kök med en central köksö, ett arbetsrum/bibliotek och en sluten, klimatkontrollerad vinkällare. Ett komplett badrum och en klädskåp i entrén kompletterar denna våning. Detta område har direkt tillgång till det slutna garaget för två bilar och en tredje utomhusparkeringsplats med ett enkelt biltvättssystem.

Via en inre trappa når vi nedre våningen, som huvudsakligen är avsedd för sovrummet, med tre dubbelrum som vetter mot en trädgård, inklusive ett sovrum med en stor klädskåp och eget badrum. Längre fram finns ett andra badrum för de återstående sovrummen och ett annat rum som för närvarande används som gym. Slutligen finns ett mångsidigt utrymme på cirka 157 m², vilket erbjuder stor flexibilitet för att skapa ytterligare sovrum eller badrum, en biosalong, en studio eller andra användningsområden.

Huset har ett solarium och en trädgård på nedervåningen, medan det på övervåningen finns en utmärkt saltkloreringspool, en bioklimatisk pergola med grill och ett utekök.

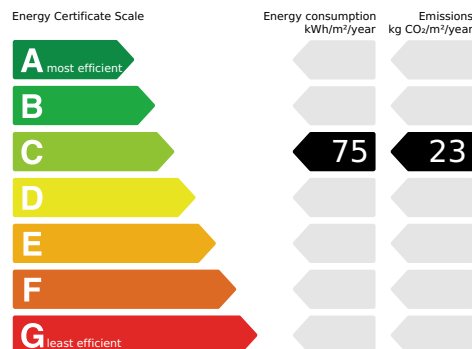
Energimässigt och tekniskt har den golvvärme och kanaliserad luftkonditionering, 10 kW solpaneler och ett hemautomationssystem med styrning av persienner och belysning från en app på din egen telefon.

- Bioklimatisk pergola
- Kloreringsbassäng för saltvatten
- Professionell, klimatkontrollerad och stor vingård
- Golvvärme
- Luftkanaliserad via ett aerotermiskt system
- Designer vedeldad spis



lucasfox.se/go/tar69722

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Gym, Garagem, Naturligt ljus, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Renoverad, Öppen spis, Nära internationella skolor, Interiör, Grillplats, Förråd, Exteriör, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

1 285 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Urb. de Llevant, Costa Dorada

- Solpanelsystem
- Perimeterlarm och kameror
- Modern arkitektur och lyxiga ytbehandlingar, minimalistisk och nordisk stil
- Importerade möbler och designmöbler ingår inte (innehåll) i priset
- Avancerade apparater ingår

Vänta inte längre, begär ett besök och bli förvånad över detta exklusiva och moderna hus beläget i ett av de mest kända och bäst belägna områdena i staden Tarragona.

Denna fastighet ligger i den exklusiva Llevant-urbanisationen i Tarragona, nära Llargá-stranden. Området har perfekta förbindelser och ligger bara 8 minuters bilresa från Tarragonas centrum, där du hittar alla bekvämligheter som skolor, universitet, vårdcentraler, sjukhus, butiker och restauranger, bland annat.

Bara några minuter från denna plats hittar vi en tågstation, handelshamn, marinor, flygplatser och tillgång till de viktigaste motorvägarna i det europeiska vägnätet.

Detta lyxiga hem i Tarragona är perfekt som en första eller andra bostad, eftersom området har mer än 300 soldagar om året och en medeltemperatur på 17 grader, tack vare sitt läge intill havet på Costa Dorada.

Dessutom är denna kommun välkänd för sin historia och bevarar ruiner från den tid då den var huvudstad i en av de viktigaste städerna i Romarriket. Dessa arkeologiska lämningar förklarades faktiskt som ett världsarv av UNESCO år 2000.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

1 285 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Urb. de Llevant, Costa Dorada



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien