

745 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Tarragona, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » Tarragona » Tarragona Inland » 43750

5	3	12.514m ²	12.514m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

745 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Tarragona, Costa Dorada

Exklusiv renoverad enplansvilla med pool, olivträd, garage och öppen utsikt över floden Ebro i Flix.

Lucas Fox presenterar Nirvana Finca, en verkligt speciell fastighet tack vare sitt läge, sin livsstil och sin medelhavscharakter. Denna fristående enplansvilla, med söderläge, har totalrenoverats och ligger i en privilegierad naturmiljö vid floden Ebro's strand i Flix, Tarragona.

Fastigheten erbjuder exceptionell avskildhet, utan omedelbara grannar, och fri utsikt över floden, olivlundar och bergen. Trots sitt absolut lugna och privata läge ligger huset bara 500 meter från Flix centrum, med enkel åtkomst via en plan, asfalterad och väl upplyst väg.

Fastigheten ligger på en tomt på 12 514 m² och har en total byggd yta på cirka 276 m², inklusive huvudbyggnaden, täckt veranda, förråd/garage och pool. Huset har nyligen renoverats i en neutral, modern och konstnärlig medelhavsstil, designad för ett bekvämt och ljust boende i kontakt med landskapet.

Distribution

Huset är helt i en våning, vilket ger stor komfort och ett mycket flytande förhållande mellan interiören, terrassen, poolen och trädgården.

Huvudentrén leder till ett rymligt och ljust hus, med en planlösning utformad för både familjebruk och gäster. Fastigheten har fem sovrum och tre badrum, varav två har eget badrum.

Villans västra flygel är utformad som en elegant privat svit för ägarna, med två dubbelrum med eget badrum och ett trevligt extra rum som kan användas som lärum, kontor, bibliotek eller vardagsrum. Denna del av huset har direkt anslutning till naturen och utsikt över poolen, floden och bergen.

Fastigheten har också ett helt nytt, funktionellt och ljust kök, utrustat i en modern stil som elegant kompletterar gårdens medelhavsarkitektur. Interiörerna har renoverats med en ren, naturlig och avslappnad estetik som kombinerar modern komfort med rustika inslag.

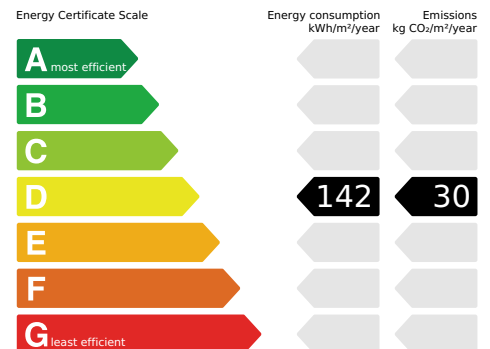
Totalt erbjuder huset cirka 30 meter fasad mot poolterrassen, vilket gör att flera rum kan njuta av naturligt ljus, utsikt och direkt tillgång till utomhusmiljön.

En av de stora attraktionerna med Nirvana Finca är dess spektakulära utomhusområde. Huset öppnar sig mot en rymlig, solig terrass med pool, relaxområde, täckt veranda och olika vrår för avkoppling, måltider utomhus eller att njuta av omgivningarna.



lucasfox.se/go/tar69994

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

745 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Tarragona, Costa Dorada

Poolen, cirka 32,5 m², har nyligen renoverats och har ett filtreringssystem och solvärme. Den omgivande terrassen erbjuder en naturlig utsikt över landskapet, med öppen utsikt över dalen, olivlundar och bergen.

Den täckta verandan, prydd med medelhavsväxter och blommor, skapar en charmig plats för avkoppling i skuggan under sommarmånaderna. Det är en idealisk plats för avkopplande måltider, läsning, familjesammankomster eller helt enkelt för att njuta av lugnet i omgivningarna.

Fastigheten har även ett stort garage/förråd med plats för upp till fyra fordon, samt en nyligen färdigställd, cirka 70 meter lång asfalterad uppfart.

Fastigheten har en total yta på 12 514 m². Från poolområdet sluttar marken svagt ner mot floden Ebro, vilket skapar en känsla av rymd, avskildhet och direkt kontakt med naturen.

Fastigheten har cirka 50 mogna olivträd som producerar sin egen hantverksmässiga olivolja under namnet Nirvana Finca. Vid en god skörd kan produktionen nå cirka 250 liter olja, med möjlighet att skörda och pressa oliverna vid den lokala kvarnen.

Dessutom har egendomen mer än två dussin prydnadsoliver, varav två är över 150 år gamla, samt palmer, fikonsträd, citronträd, mandariner, lindar och mandelträd.

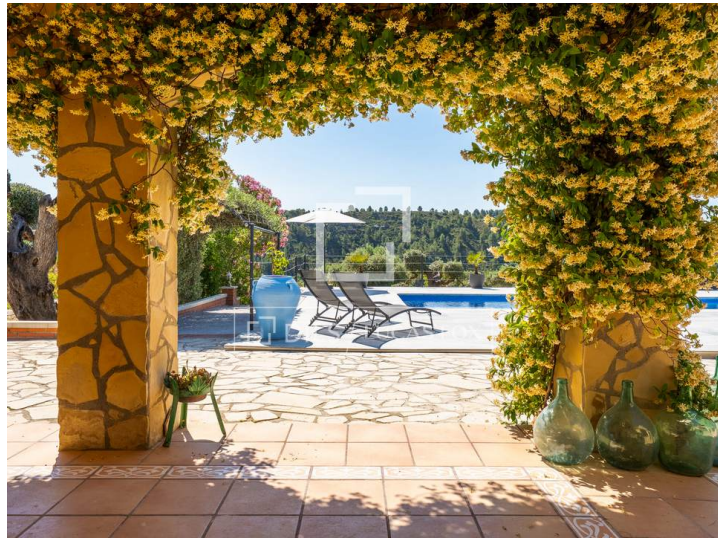
Längst ner på fastigheten finns en inhägnad grönsaksträdgård med eget bevattningssystem, som för närvarande sköts av en lokalbo. Detta område möjliggör odling av säsongsbetonade produkter som jordgubbar, meloner, paprika, potatis, vindruvor, vitlök och zucchini, vilket förstärker den självförsörjande och naturliga livsstil som fastigheten erbjuder.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

745 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Tarragona, Costa Dorada



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien