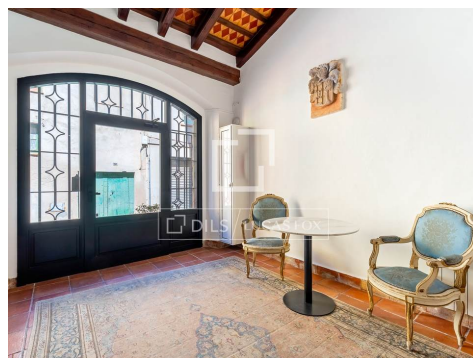
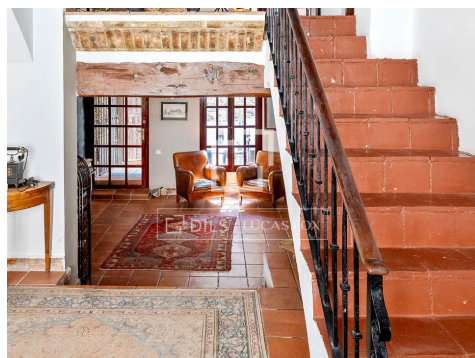


525 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Cambrils, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43850

3	3	240m <sup>2</sup>	106m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

525 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Cambrils, Costa Dorada

**Stenhus med turistlicens, uteplats, terrass och hög investeringspotential som B&B till salu i Casc Antic i Cambrils, Costa Dorada.**

Lucas Fox presenterar detta exklusiva stenhus med giltig turistlicens, beläget i hjärtat av Cambrils gamla stadsdel (Casc Antic), ett av stadens charmigaste, mest historiska och karaktärsfulla områden. Denna fastighet, som för närvarande används som semesterboende, representerar en utmärkt möjlighet för investerare som söker en unik tillgång på Costa Dorada, med potential för turistutveckling, korttidsuthyrning eller ett boutique-B&B-koncept.

Huset blandar vackert den medelhavs-karaktär som ett traditionellt hem har med komforten och funktionaliteten hos en modern renovering. Dess stenfasad, synliga träbjälkar och originella arkitektoniska detaljer ger äkthet och värme, medan den omfattande renoveringen har införlivat moderna ytbehandlingar, kvalitetsmaterial och en planlösning utformad för att erbjuda avskildhet och komfort för gästerna.

En fastighet med karaktär och turistisk lönsamhet

Tack vare sin turistlicens, sitt centrala läge och sina tre sovrum med eget badrum är huset särskilt attraktivt för högkvalitativa semesterbostäder. Dess planlösning passar bekvämt för familjer, små grupper eller gäster som söker en mer intim och autentisk upplevelse än ett konventionellt hotell.

Dessutom är fastigheten inredd för effektiv och oberoende förvaltning, eftersom den har ett automatiskt knappsatssystem, perfekt för fjärrincheckning och Airbnb- eller Booking.com-liknande verksamhet. Det finns också möjlighet att fortsätta den nuvarande turistaktiviteten, inklusive Booking.com-kontot med dess bokningshistorik och utmärkta recensioner, i enlighet med överenskomna villkor.

Huset har naturgasradiatorer och en vedeldad spis i matsalen. Den synliga eldstaden löper genom de olika våningarna och ger ett unikt dekorativt element och förstärker husets autentiska karaktär.

En unik möjlighet i Cambrils

Kort sagt, detta är ett unikt hus med giltigt turistlicens, tre sviter, en privat terrass, en innergård, en öppen spis och en noggrann renovering som respekterar fastighetens ursprungliga karaktär. Det är ett idealiskt alternativ för dem som söker charmigt boende i Cambrils historiska centrum, men särskilt tilltalande för investerare som vill förvärva en tillgång redo att fortsätta generera intäkter genom semesteruthyrning eller boutique bed and breakfast.

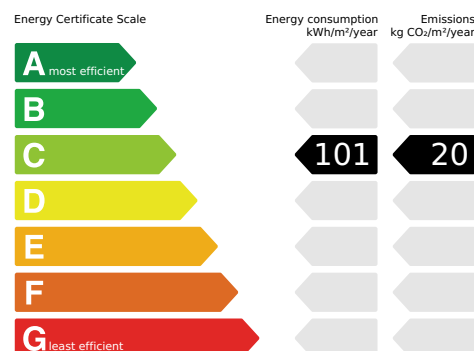
**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien



[lucasfox.se/go/tar70011](https://lucasfox.se/go/tar70011)

Trädgård, Terrass, Naturligt ljus, Gemensam terrass, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



525 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Cambrils, Costa Dorada



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien