

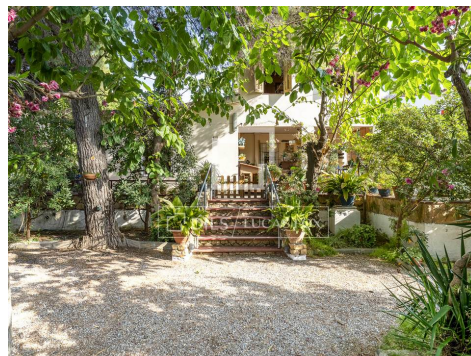
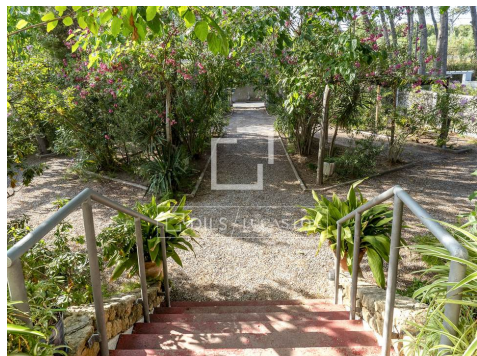
780 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Urb. de Llevant, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

5	2	154m ²	953m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Ny



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

780 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Urb. de Llevant, Costa Dorada

Strandtomt på Playa Larga: en unik fastighet på 954 m² bara 30 m från stranden, med privat tillgång till sanden, två hus på 154 m², ett solarium med utsikt över Medelhavet och en trädgård med möjlighet att lägga till en pool. En oöverträffad möjlighet.

Med utsikt över Medelhavet: en unik fastighet vid stranden i Playa Larga
Vissa platser är unika. Detta är en av dem.

Bara 30 meter från Medelhavets kust, i en av de mest eftertraktade delarna av Playa Larga, ligger denna exceptionella fastighet: en 954 m² stor tomt med direkt och privat tillgång till sanden, där havet inte är en utsikt, utan ett sätt att leva.

Två bostäder, ett privilegium

Fastigheten består av två oberoende lägenheter på 154 m², utformade för dem som söker mångsidighet utan att offra exklusivitet: en huvudbostad och ett extra utrymme perfekt för gäster, utökad familj eller självständigt bruk. Den första lägenheten, med öppen planlösning och ljus inredning, erbjuder ett elegant vardagsrum med matplats, kök, sovrum och badrum – den perfekta tillflyktsorten vid havet.

Den andra sträcker sig över två våningar: på bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum med matplats, kök, två sovrum och en gästtoalett; på första våningen finns två dubbelrum och ett komplett badrum, alla med medelhavsljus som huvuddrag.

Ett spektakulärt solarium med panoramautsikt över havet kröner huset och inbjuder till oförglömliga solnedgångar.

En trädgård som leder till havet

Exteriören är kanske den största skatten på denna egendom: en frodig trädgård med många avkopplande vrår och chill-out-områden, som leder ner via en elegant privat trappa direkt till stranden. En lyx som få fastigheter i Tarragona kan erbjuda. Den generösa bakre tomten ger också möjlighet att bygga en specialdesignad pool, vilket kompletterar en privat oas vid havet. Fastigheten är komplett med garage och förråd, vilket garanterar komfort utan att kompromissa med estetiken.

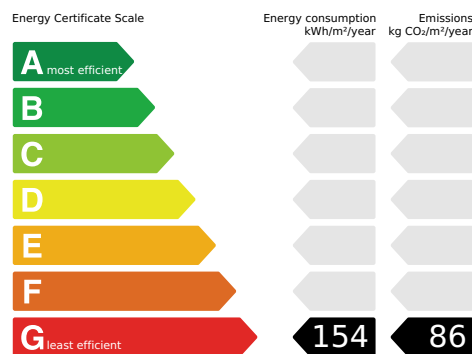
Playa Larga: Tarragonas mest privilegierade enklav

Att bo här innebär att välja lugn och ro utan att offra något: absolut avskildhet, havets konstanta brus och alla bekvämligheter inom räckhåll. En verkligt exceptionell bostadsmiljö, reserverad för dem som ser en unik möjlighet.



lucasfox.se/go/tar70807

Strand, Havsutsikt, Trädgård,
Utrustat kök, Grillplats, Förråd, Exteriör,
Chill out plats

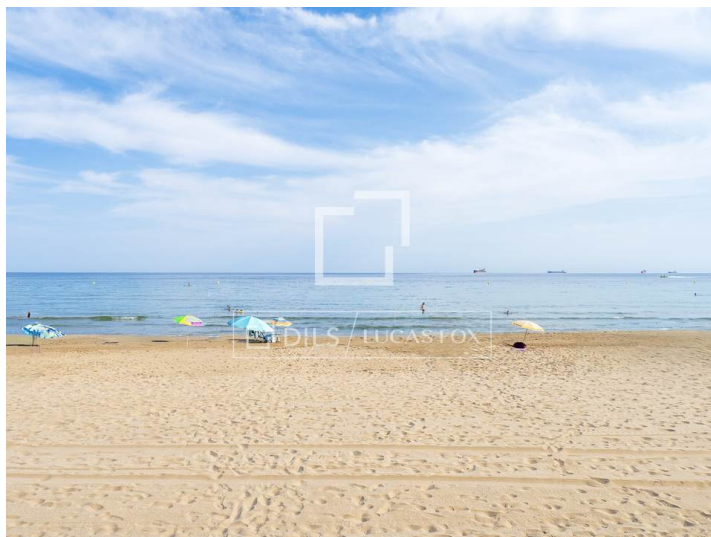


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

780 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Urb. de Llevant, Costa Dorada



Bostaden är belägen i Tarragona, Costa Dorada, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 154 m² byggda och 107 m² användbara ytor. Bostaden befinner sig i needs work skick. Det totala försäljningspriset är 780 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer , vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 10772 och API A13206.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien