

690 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Cambrils, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43850

5 3 264m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

690 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Cambrils, Costa Dorada

Hus i La Llosa, Cambrils, med privat trädgård och pool, 4 sovrum, källare med flera funktioner, garage för 3 bilar, aerotermisk uppvärmning och solpaneler.

Dils / Lucas Fox presenterar denna fantastiska fastighet i ett privilegierat läge i Cambrils, i bostadsområdet La Llosa, ett av de mest eftertraktade områdena på grund av dess lugn, närhet till havet och utmärkta förbindelser till centrum.

Fastigheten erbjuder en funktionell, ljus och mycket bekväm planlösning, utformad för att njuta av medelhavslivsstil året runt. Dess syd- och sydvästliga läge säkerställer naturligt ljus hela dagen, vilket skapar en trevlig koppling mellan innerutrymmena och den privata trädgården.

På bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum/matsal med direkt tillgång till en täckt terrass och trädgården med privat pool. Detta utomhusområde är en av fastighetens största attraktioner: det har en pool, grillplats, pergola och markiser, perfekt för att njuta av tiden med familj och vänner året runt.

På samma våning finns ett kök med skafferi och tvättstuga, ett sovrum och ett badrum med dusch, vilket möjliggör ett mycket praktiskt rum för gäster, ett kontor eller ett sovrum på bottenvåningen.

På första våningen finns sovrumsdelen. Den har för närvarande två dubbelrum med inbyggda garderober, ett badrum med dusch, ett rum som för närvarande används som klädkammare och en rymlig master suite med eget badrum med badkar och tillgång till en terrass. Den nuvarande planlösningen erbjuder fyra sovrum och en klädkammare, med möjlighet att enkelt restaurera ett femte sovrum enligt husets ursprungliga konfiguration.

I källaren finns ett stort allrum, perfekt som ateljé, lektrum, gym, kontor eller separat sovrum. Fastigheten inkluderar även privat parkering för flera fordon och ett förråd.

Fastigheten är i utmärkt skick och inflyttningsklar. Den har aerotermisk uppvärmning, kanaliserad luftkonditionering och solcellspaneler, vilket ger komfort, effektivitet och lågt underhållsbehov.

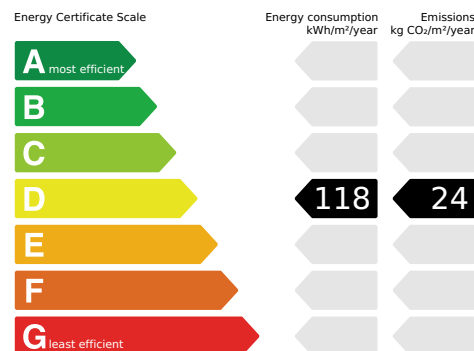
Ett mycket komplett, modernt och funktionellt hus, perfekt som huvudbostad eller andra hem i ett av de bästa områdena i Cambrils.

Begär mer information och boka ditt privata besök.



lucasfox.se/go/tar71557

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Marmorgolv, Parkering, Gemensam terrass, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

690 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Cambrils, Costa Dorada



Bostaden är belägen i Cambrils, Costa Dorada, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 332 m² byggda och 264 m² användbara ytor. Bostaden befinner sig i excellent skick. Det totala försäljningspriset är 690 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer CHT01022024***, vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 10772 och API A13206.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien