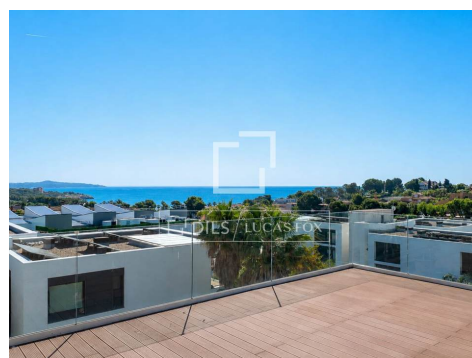
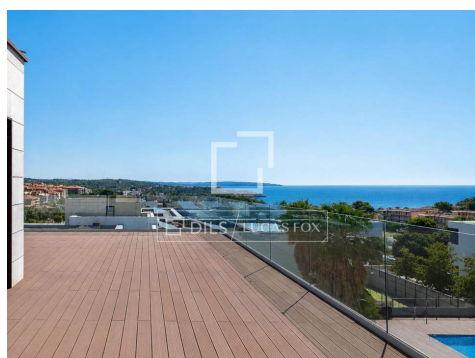


895 000 € Takvåning - Till salu - Ny

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 157m² terrass till salu i Urb. de Llevant

Spanien » Costa Dorada » Tarragona » Urbanitzacions de Llevant » 43007

3	2	132m ²	157m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

895 000 € Takvåning - Till salu - Ny

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 157m² terrass till salu i Urb. de Llevant

Exklusiv residens med rymliga terrasser och havsutsikt, belägen på den anrika Via Augusta i Tarragona, bara några steg från Arrabassada-stranden, erbjuder en exklusiv miljö av komfort och avskildhet.

En unik duplex-takvåning på Via Augusta som omdefinierar konceptet kustnära elegans. Belägen i ett av Tarragonas mest eftertraktade områden, bara några steg från Arrabassada-stranden, kombinerar denna fastighet modern design, avskildhet och panoramautsikt över Medelhavet och den naturliga omgivningen i Els Cossis.

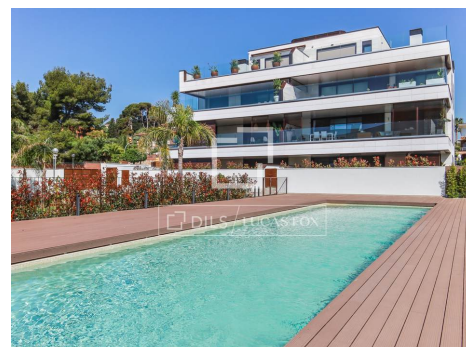
Med 132 m² boyta och 157 m² privata terrasser prioriterar fastighetens arkitektur naturligt ljus genom stora skjutbara fönster som sömlöst förbinder de inre och yttre utrymmena. Dess tvåvåningsplan erbjuder en perfekt balans mellan formella utrymmen och avkopplingsytor.

Vardagsrummet utmärker sig med sin öppna planlösning och rikliga naturliga ljusinsläpp. Den rymliga huvudterrassen, omgiven av glasträcken, erbjuder fri utsikt över havshorisonten. Köket är minimalistiskt och vitt med en linjär köksö, utrustat med högklassiga Siemens-apparater, vilket smälter sömlöst in i vardagsrummet för att skapa en bekväm och sofistikerad boendeupplevelse.

Bottenvåningen består av två sovrum och ett komplett badrum. Det gemensamma utrymmet omfattar ett mångsidigt område som för närvarande fungerar som vardagsrum och TV-rum, men kan omvandlas till ett tredje sovrum beroende på ägarens behov.

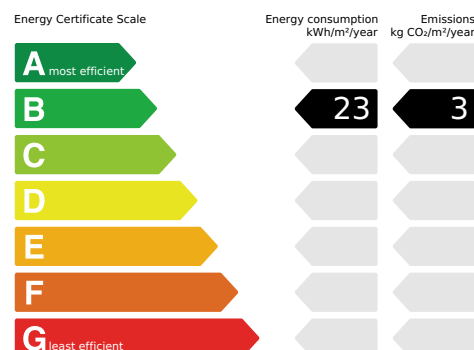
På övervåningen finns master-sviten, utformad som en fristad för ultimat avskildhet. Den har ett omklädningsrum och ett komplett badrum med en stor dusch. Denna svit har direkt tillgång till den övre terrassen, vars struktur har förstärkts tekniskt för att rymma en stor pool.

Fastigheten kompletteras av ett privat garage på 42 m² med plats för två fordon och ett förråd. En exklusiv fastighet för kräsna köpare som uppskattar toppmodern arkitektur, rymliga utomhusområden och en privilegierad livsstil vid havet.



lucasfox.se/go/tar72239

Havsutsikt, Terrass, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Gemensam terrass, , Walk-in closet, Utrustat kök, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Interiör,

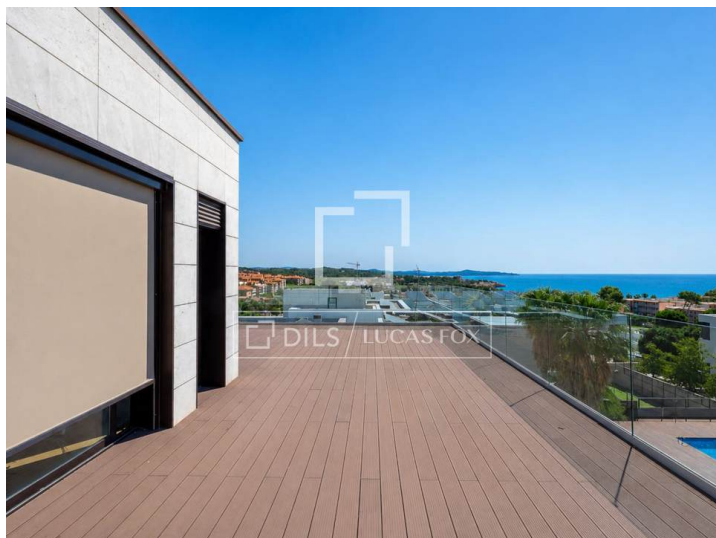


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

895 000 € Takvåning - Till salu - Ny

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 157m² terrass till salu i Urb. de Llevant



Bostaden är belägen i Urb. de Llevant, Costa Dorada, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 0 m² byggda och 0 m² användbara ytor. Bostaden befinner sig i excellent skick. Det totala försäljningspriset är 895 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer 08DPZ13LVNU8E59QTS3ERHC89EQ***, vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 10772 och API A13206.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien