

Pris from 3 195 000 € New development

## THE IBIZA RESIDENCES Hus/Villor, Ibiza Stad, Ibiza

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Ibiza Stad, Ibiza med ett start pris på 3,195,000 €, 3 Hus/Villor tillgängliga

<b>Q4 2025</b>	<b>3</b>	<b>5 &amp; 6</b>	<b>341m<sup>2</sup></b>	<b>Beviljats</b>
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Bygglov



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

Pris from 3 195 000 € New development

## THE IBIZA RESIDENCES Hus/Villor, Ibiza Stad, Ibiza

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Ibiza Stad, Ibiza med ett start pris på 3,195,000 €, 3 Hus/Villor tillgängliga

**Q4 2025**   **3**                      **5 & 6**   **341m<sup>2</sup>**           **Beviljats**  
Slutförd   Enheter tillgängliga   Sovrum   Storlekar från   Bygglov

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Ibiza Stad, Ibiza med ett start pris på 3,195,000 €

The Ibiza Residences: Din inkörsport till ett lyxigt boende

Upptäck symbolen för ett lyxigt boende på The Ibiza Residences, en exklusiv samling av åtta moderna villor designade för att lyfta din livsstil. Dessa anmärkningsvärda hem är en sann förkroppsligande av harmoni, spänning och modernitet, och erbjuder en oöverträffad livsupplevelse som blir levande för varje dag som går.

Toppläge i Santa Eulària des Riu:

- Inbäddat i hjärtat av Santa Eulària des Riu, en av Ibizas mest fashionabla städer, har Ibiza Residences ett utmärkt läge som skiljer det från resten.
- Bara ett stenkast från rådhusorget ger dessa villor enkel tillgång till den livliga pulsen i stadens sociala och kulturella scen.
- Inom bara 5 minuters promenad kan invånarna nå den fantastiska stranden och den livliga marinan, vilket ger dig möjlighet att njuta av öns sol, hav och underhållning på din fritid.

Prime byggmaterial:

- Ibiza Residences är ett arkitektoniskt mästerverk som hyllar öns naturliga skönhet tack vare designen som sömlöst blandar det traditionella med det samtida, med ädla material som återspeglar essensen av Ibiza.
- Lokal sten, känd för sin hållbarhet och karaktär, är genomtänkt integrerad i konstruktionen och erbjuder både estetiskt tilltalande och autenticitet.
- Ekträ, en symbol för sofistikerad och tidlös elegans, är konstfullt införlivat i villans struktur och tillför värme och förfining.
- Vit limemortel, ett klassiskt byggmaterial, utstrålar en luft av renhet samtidigt som den traditionella ibizaska charmen bibehålls.

Lyxig inredning i badrum och kök:

- Badrummen är designade med noggrann uppmärksamhet på detaljer, med exklusiva armaturer och finish som framkallar en känsla av överflöd och lugn. Förvänta dig moderna, spaliknande bekvämligheter som skämmer bort och förnygrar.
- Köket är ett mästerverk i form och funktion, utrustat med toppmoderna vitvaror



[lucasfox.se/go/the-ibiza-residences](https://lucasfox.se/go/the-ibiza-residences)

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

## Pris from 3 195 000 € New development

# THE IBIZA RESIDENCES Hus/Villor, Ibiza Stad, Ibiza

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Ibiza Stad, Ibiza med ett start pris på 3,195,000 €, 3 Hus/Villor tillgängliga

**Q4 2025**   **3**   **5 & 6**   **341m<sup>2</sup>**   **Beviljats**  
 Slutförd   Enheter tillgängliga   Sovrum   Storlekar från   Bygglov

och smakfulla skåp. Oavsett om du är en kulinarisk entusiast eller bara älskar att underhålla, kommer detta utrymme att tillgodose alla dina behov.

Privat oas med pool och inhemsk trädgård:

- Varje villa har en privat pool och en väldesignad relaxavdelning, vilket skapar en fridfull tillflyktsort för avkoppling och utomhusunderhållning.
- Den inhemska trädgården, omtänksamt anlagd med inhemsk flora, kompletterar öns naturliga skönhet och ger en lugn bakgrund för ditt dagliga liv.

I huvudsak är The Ibiza Residences mer än bara en samling lyxvillor; det är ett bevis på konsten att leva väl. Den inbjuder dig att njuta av essensen av Ibiza, där modernitet möter tradition, och varje dag är en inbjudan till ett liv som är både harmoniskt och spännande.

### OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Hus/Villa	3 195 000 €	Våning	5 Sovrum 6 Badrum	345m <sup>2</sup> , Terrass 165m <sup>2</sup>
Hus/Villa	3 195 000 €	Våning	5 Sovrum 6 Badrum	345m <sup>2</sup> , Terrass 265m <sup>2</sup>
Hus/Villa	3 385 000 €	Våning	5 Sovrum 5 Badrum	318m <sup>2</sup> , Terrass 190m <sup>2</sup>
Hus/Villa	Reserverad	Våning	5 Sovrum 5 Badrum	315m <sup>2</sup> , Terrass 166m <sup>2</sup>
Hus/Villa	Reserverad	Våning	4 Sovrum 4 Badrum	271m <sup>2</sup> , Terrass 142m <sup>2</sup>
Hus/Villa	3 590 000 €	Våning	5 Sovrum 6 Badrum	341m <sup>2</sup> , Terrass 193m <sup>2</sup>
Hus/Villa	3 795 000 €	Våning	6 Sovrum 6 Badrum	431m <sup>2</sup> , Terrass 200m <sup>2</sup>

### Kontakta oss angående denna fastigheten

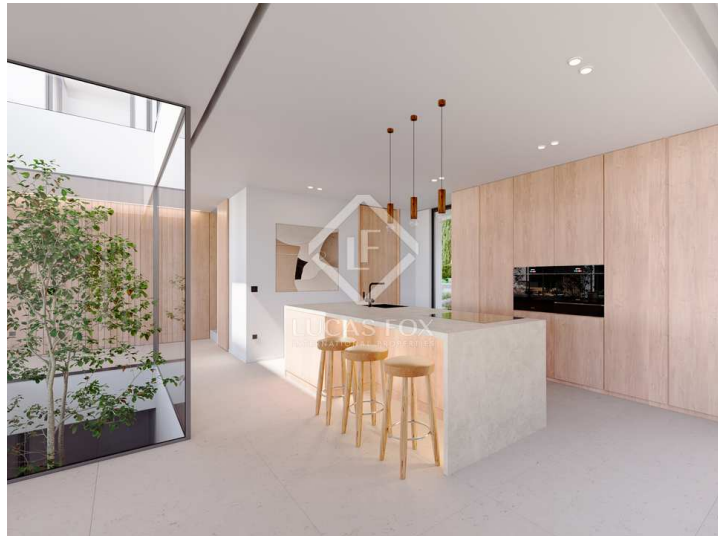
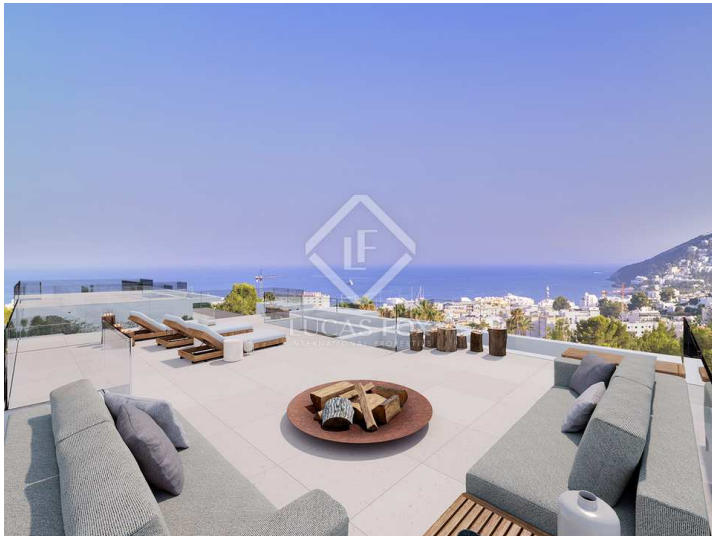
+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

Pris from 3 195 000 € New development

## THE IBIZA RESIDENCES Hus/Villor, Ibiza Stad, Ibiza

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Ibiza Stad, Ibiza med ett start pris på 3,195,000 €, 3 Hus/Villor tillgängliga

**Q4 2025**    **3**                            **5 & 6**    **341m<sup>2</sup>**            **Beviljats**  
Slutförd    Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från    Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien