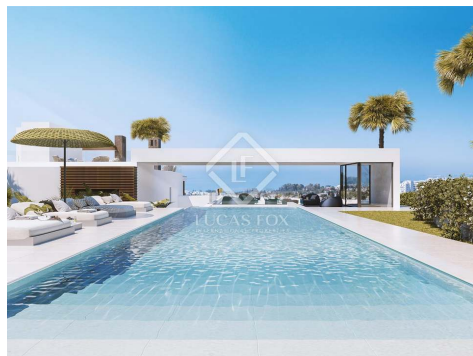
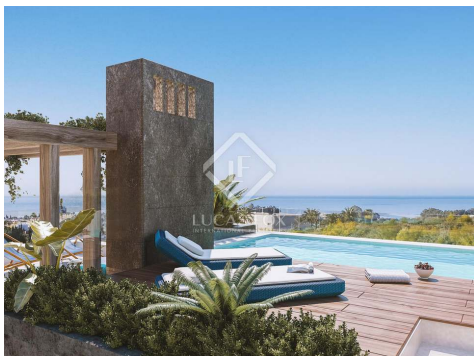


Pris from 1 675 000 € New development

THE LIST Hus/Villor, East Marbella, Costa del Sol

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i East Marbella, Costa del Sol med ett start pris på 1,675,000 €, 2 Hus/Villor tillgängliga

Q4 2023	2	4.0	426m²	Beviljats
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Bygglov



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

Pris from 1 675 000 € New development

THE LIST Hus/Villor, East Marbella, Costa del Sol

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i East Marbella, Costa del Sol med ett start pris på 1,675,000 €, 2 Hus/Villor tillgängliga

Q4 2023 **2** **4.0** **426m²** **Beviljats**
 Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i East Marbella, Costa del Sol med ett start pris på 1,675,000 €

List Río Real är ett nytt bostadskomplex som består av 27 parhus med utmärkt kvalitet.

Tack vare lutningen på tomten byggs husen på olika nivåer för att smälta in i landskapet, vilket garanterar en spektakulär, fri utsikt över havet från vart och ett av husen.

Projektet kommer att erbjuda 2 typer av parhus, med 4 och 5 sovrum, fördelade över källaren, bottenvåningen och första våningen. De inkluderar också ett solarium med en privat pool som erbjuder otrolig havsutsikt.

Garageområdet är underjordiskt, med enkel åtkomst för fordon från allmän väg, vilket undviker trafikcirkulation inne i gården.

Projektet garanterar imponerande gemensamma utrymmen med en utomhuspool för gemensamt bruk, rymliga trädgårdar och breda vägar till varje hus. Samhället kommer också att ståta med ett omfattande gym, som kan nås från övervåningen på det gemensamma terrassen. Gymmet kommer att ha turkiskt bad, bastu, massagerum samt omklädningsrum och toaletter, varav en kommer att vara speciellt anpassad för enkel åtkomst för personer med nedsatt rörlighet.

För att maximera välbefinnandet för nya ägare kommer The List att tillhandahålla ett brett utbud av tjänster för komforten med en conciergeservice anpassad till ägarnas livsstil.

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Hus/Villa	1 675 000 €	Våning 1	4 Sovrum 5 Badrum	426m ² , Terrass 157m ²
Hus/Villa	1 775 000 €	Våning 1	4 Sovrum 5 Badrum	438m ² , Terrass 157m ²



lucasfox.se/go/the-list

Detaljerna i denna nybyggnationen kan komma att ändras

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

Pris from 1 675 000 € New development **THE LIST Hus/Villor, East Marbella, Costa del Sol**

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i East Marbella, Costa del Sol med ett start pris på 1,675,000 €, 2 Hus/Villor tillgängliga

Q4 2023 **2** **4.0** **426m²** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien