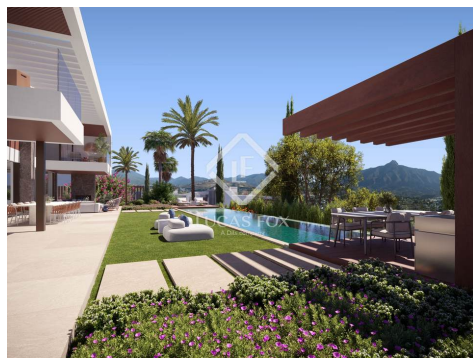


Pris from 4 950 000 € New development

TheAvenue Hus/Villor, Nueva Andalucia, Costa del Sol

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Nueva Andalucia, Costa del Sol med ett start pris på 4,950,000 €, 2 Hus/Villor tillgängliga

Q4 2027	2	5.0	488m ²	Beviljats
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Bygglov



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.se · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

Pris from 4 950 000 € New development

TheAvenue Hus/Villor, Nueva Andalucia, Costa del Sol

En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Nueva Andalucia, Costa del Sol med ett start pris på 4,950,000 €

The Avenue är en exklusiv samling moderna villor i hjärtat av Nueva Andalucía. Den erbjuder tre distinkta villtyper designade av välrenommerade studior.

Typ A – Intim lyx (av GC-Studio). Kompakta men sofistikerade, dessa bostäder har två varianter (A1 med carport, A2 med garage), privata infinitypooler, anlagda trädgårdar, underhållningsnivåer och takterrasser perfekta för att njuta av den andalusiska solen.

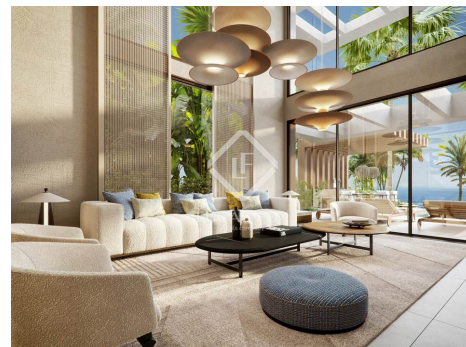
Typ B – Raffinerad komfort (av JA Flores). Medelstora villor som kombinerar stil och funktionalitet, tillgängliga i fyra undertyper (B1–B4). Varje hem erbjuder elegant interiör, privata infinitypooler, hemmagym, biografer, nöjesområden och solarium med panoramautsikt – perfekt för både familjeliv och underhållning.

Typ C – Signaturvillor (av Pedro Peña). De största och mest prestigefyllda bostäderna, med privata garage med tunnelåtkomst, rymliga interiörer, skräddarsydda nöjesutrymmen, anlagda trädgårdar, infinitypooler och takterrasser med hisnande utsikt över bergen och havet.

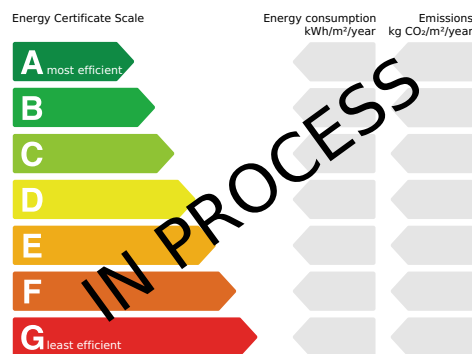
De boende har också tillgång till gemensamma faciliteter i världsklass, inklusive ett toppmodernt gym, ett lyxigt spa med inomhuspool, hamam, bastu och isbad, tillsammans med vackert anlagda trädgårdar och lugna grönområden.

The Avenue har ett perfekt läge nära Marbellas finaste golfbanor, lyxbutiker och gourmetrestauranger, bara några minuter från Puerto Banús och Medelhavskusten, och erbjuder en exceptionell livsstil i en av Spaniens mest eftertraktade destinationer.

Objekt i denna nybyggnation



lucasfox.se/go/theavenue



Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Hus/Villa	4 950 000 €	Våning 0	5 Sovrum 5 Badrum	488m ² , Terrass 355m ²
Hus/Villa	5 550 000 €	Våning 0	5 Sovrum 5 Badrum	515m ² , Terrass 377m ²
Hus/Villa	9 950 000 €	Våning 0	6 Sovrum 6 Badrum	701m ² , Terrass 446m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.se · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

Pris from 4 950 000 € New development

TheAvenue Hus/Villor, Nueva Andalucia, Costa del Sol



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.se · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien